

Проект планировки территории  
для установления границ земельных участков,  
предназначенных для строительства и размещения  
линейных объектов:

«Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до  
п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Основная часть.  
Пояснительная записка. Чертежи  
89-18- ОЧ

Раздел 1

Проект планировки территории  
для установления границ земельных участков,  
предназначенных для строительства и размещения  
линейных объектов:  
«Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до  
п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Основная часть.  
Пояснительная записка. Чертежи  
89-18- ОЧ

Раздел 1

Директор ЗАО «Проектный  
институт «Курскводстрой»:

В.Н.Посыпайко

Главный инженер :

Т.П.Болтенкова

Главный инженер проекта:

Г.В.Корнаушенко



1	2	3
Лист3	3.4 Схема полосы отвода земель. Чертеж планировки территории с указанием красных линий. ПК7+98,0 -ПК 20+50,0	
Лист 4	3.5. Схемы полос временного отвода земель на участках строительства проектируемого газопровода	

						89-18-ПЗ.С	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	89-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	89-18- ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	89-18-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	89-18-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	89-18- ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
	89-18 -ПОД	Раздел 6. Проект организации по сносу (демонтажу) линейного объекта	Раздел не разрабатывался
6	89-18-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
7	89-18-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	89-18-СД	Раздел 9. Сметная документация	
		Иная документация:	
10	89-18 -ИГИ.1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
11	89-18 -ИГИ.2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

						89-18- СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долженкова								П	1	1
Проверил	Корнаушенко								ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»		
Н.контр.	Корнаушенко										

## Пояснительная записка.

### 1. Материалы по обследованию

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановление Администрации Хомутовского района Курской области ;
- Федерального закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006г. №76 – ЗКО ( в ред. от 13.03.2012г.);
- Технического задания на разработку Проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»;
- схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области;
- генерального плана Калининского сельсовета Хомутовского района (при наличии);
- материалов кадастрового деления территории, а так же материалы по собственникам участков на территорию, в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- ранее разработанных и утвержденных проектов планировки территории, проектов застройки земельных участков (при наличии).

и в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г.
- ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;
- Основы земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- СН 456-73. Норма отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.
- ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02
- СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в

						89-18-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долженкова								П	1	11
Проверил	Корнаушенко								ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»		
Н.контр.	Корнаушенко										

- городах и других поселений Российской Федерации»;
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований
- Закон Курской области « О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.)
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

## 2.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Рабочий проект «Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области» разработан на основании:

-задания на проектирование

-исходных данных, выданных АО « Газпром газораспределение Курск»

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

-Топографические изыскания, выполненные ЗАО «Курскводстрой» 2018г.;

-Инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО «Курскводстрой» 2018г.

Положение трассы газопровода, идущего от места врезки до конечной точки принято согласно акта выбора трассы газопровода, согласованного со всеми заинтересованными организациями.

Проектная документация на строительство газопровода разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и подлежит экспертизе промышленной безопасности. Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требований п.3.1.3 ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»

В геоморфологическом отношении трасса проектируемой сети газопровода приурочена к склону водораздела. Рельеф трассы слабо волнистый, абсолютные отметки устьев скважин колеблются от 198,00 до 212,50 м.

Проектируемая трасса газопровода пересекает ручей.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления общей протяжённостью 1970,0 м (по ПК) по по землям Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

Источником газоснабжения является существующий газопровод среднего давления  $P \leq 0,03$  МПа  $\varnothing 63$ мм .

Минимальная глубина заложения газопровода принята 1,1 м до верха трубы.

По трассе газопровода среднего давления отсутствуют лесные насаждения и временные постройки, имеется возможность создания охранной зоны газопровода.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа  $\rho = 0,686$  кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q_{нр} = 8045$  ккал/м<sup>3</sup>.

## 2.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

При производстве работ по строительству газопровода устанавливается ширина полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) и во временное (на период строительства) пользование.

Отвод земель, представленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств приняты согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель».

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

При отводе участков под строительство, определенных проектом необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

**Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве объекта**

Наименование землевладельцев и землепользователей	Площадь отчуждаемых земель по категориям (м <sup>2</sup> )		
	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Общая площадь отчуждаемых земель
Калиновский сельсовет Хомутовского района Курской области.	-	11820,0	11820,0
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>11820,0</b>	<b>11820,0</b>

Временный отвод земель намечается под площадку временных зданий и сооружений, отвалы временного хранения минерального грунта, временные дороги для движения строительной техники при производстве работ по строительству газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по прочим землям (населенному пункту) - шириной 6,0м :

Общая площадь земель, отводимая под строительство, составила - 1,182 га.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»

Главный инженер проекта

Г. В. Корнаушенко

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		