

Проект планировки территории  
для установления границ земельных участков,  
предназначенных для строительства и размещения  
линейных объектов:

«Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до  
п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Пояснительная записка. Чертежи  
89-18-МО

Раздел 2

Проект планировки территории  
для установления границ земельных участков,  
предназначенных для строительства и размещения  
линейных объектов:  
«Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до  
п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Пояснительная записка. Чертежи  
89-18-МО

Раздел 2

Директор ЗАО «Проектный  
институт «Курскводстрой»:

В.Н.Посыпайко

Главный инженер :

Т.П.Болтенкова

Главный инженер проекта:

Г.В.Корнаушенко

Содержание тома						
Обозначение		Наименование			Примечание	
1		2			3	
89-18-ИД		1.Исходные данные			3	
		1.1. Техническое задание на			4	
		разработку проекта планировки территории для				
		установления границ земельных участков,				
		предназначенных для строительства и размещения				
		линейного объекта:«Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»				
		1.2. Распоряжение Администрации Хомутовского района Курской области.				
89-18-ПЗ		2. Пояснительная записка.				
89-18 -РЧ		3. Графическая часть.				
Лист 1		3.1. Ситуационная схема расположения линейного объекта.				
Лист 2		3.2. Схема инженерного обеспечения территории.				
						89-18-ПЗ.С
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	<div>Содержание тома</div> <div>ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»</div>
Разработал	Долженкова					
Проверил	Корнаушенко					
Н.контр.	Корнаушенко					

1	2	3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	89-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	89-18- ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	89-18-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	89-18-ИЛО	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта	
5	89-18- ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
	89-18 -ПОД	Раздел 6. Проект организации по сносу (демонтажу) линейного объекта	Раздел не разрабатывался
6	89-18-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	
7	89-18-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	89-18-СД	Раздел 9. Сметная документация	
		Иная документация:	
10	89-18 -ИГИ.1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
11	89-18 -ИГИ.2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

## Пояснительная записка.

### 1. Материалы по обследованию

#### 1.1 Исходно – разрешительная документация.

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области» выполнен на основании:

- Постановление Администрации Хомутовского района Курской области ;
  - Федерального закона от 29 декабря 2004г. №191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями, ст. 41-46 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Закона Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006г. №76 – ЗКО ( в ред. от 13.03.2012г.);
  - Технического задания на разработку Проекта планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»;
  - схемы территориального планирования Хомутовского района Курской области;
    - генерального плана Калининского сельсовета Хомутовского района (при наличии);
  - материалов кадастрового деления территории, а так же материалы по собственникам участков на территорию, в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
  - ранее разработанных и утвержденных проектов планировки территории, проектов застройки земельных участков (при наличии).
- и в соответствии с требованиями действующего законодательства:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
  - ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями;
  - Земельный кодекс РФ;
  - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г.
  - ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02;
  - Основы земельного, лесного и водного законодательства РФ;
  - ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
  - ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
  - СН 456-73. Норма отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

						89-18-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал	Долженкова					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Корнаушенко						П	1	11
Н.контр.	Корнаушенко						ЗАО «Проектный институт «Курскводстрой»		

- ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.
- ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02
- СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»;
- Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований
- Закон Курской области « О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.)
- другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

## **2.Обоснование положений по размещению линейного объекта.**

### **2. 1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.**

Проект планировки территории для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта :«Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- инженерно-геологических, топографических изысканий.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода среднего давления общей протяжённостью 1970,0 м (по ПК) по по землям Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

Источником газоснабжения является существующий газопровод среднего давления  $P \leq 0,03$  МПа  $\varnothing 63$ мм

По трассе газопровода среднего давления отсутствуют лесные насаждения и временные постройки, имеется возможность создания охранной зоны газопровода.

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа  $\rho = 0,686$  кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q_{нр} = 8045$  ккал/м<sup>3</sup>.

Гидравлический расчет газопровода выполнен по программе «Hydraulik Calculator» Версия 1.1 Standard. Release 1. Право распространения – «ГипроНИИгаз», Саратов, 2004 г.

Глубина прокладки газопровода принята 1.10 м до верха трубы.

Все пересечения газопровода выполнены с соблюдением необходимых расстояний до зданий и сооружений в соответствии с действующими нормами и правилами и ТУ.

Проектируемый газопровод среднего давления от точки врезки до конечных потребителей запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ80 SDR11 и SDR17,6 по ГОСТ Р 50838-2009.

Трубы полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р 50838-2009 выпускаются отечественными заводами и имеют сертификат качества завода-изготовителя, изготовлены в соответствии с требованиями стандартов

Проектная документация на строительство газопровода разработана в соответствии с

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и подлежит экспертизе промышленной безопасности. Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат оформлению согласно требований п.3.1.3 ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления»

## 2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

### Климатические характеристики района строительства.

Трасса проектируемого газопровода расположена в Хомутовском районе Курской области на территории Калиновского сельсовета.

В геоморфологическом отношении трасса проектируемой сети газопровода приурочена к склону водораздела. Рельеф трассы слабо волнистый, абсолютные отметки устьев скважин колеблются от 198,00 до 212,50 м.

Проектируемая трасса газопровода пересекает ручей.

Согласно СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» Курская область находится в климатическом районе II В. Район по давлению ветра -II, по расчетному значению снегового покрова земли-III. Нормативное значение снеговой нагрузки-1,26 кПа (кгс/м<sup>2</sup>). Климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
Тип климата - Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А		Континентальный 180
Температурный режим: - среднегодовая температура воздуха - средняя максимальная температура наиболее теплого месяца - средняя температура наиболее холодного месяца - абсолютно максимальная температура - температура воздуха наиболее холодной пятидневки - абсолютно минимальная температура - продолжительность отопительного периода	град. С      день	5,6  +19,5 -8,0 +38,0 -26,0  -37,0 198
Осадки: - среднегодовое количество осадков	мм	Более 600
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%(F)	м/с	4,3

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



В геологическом строении трассы на изученную глубину 3,0-6,0м принимают участие верхнечетвертичные перигляциальные (Pg<sub>III</sub>) отложения, представленные суглинками просадочными и непросадочными желто-бурого цвета, мощностью 1,2-4,7м; верхнечетвертичные отложения аллювиального генезиса (a<sub>III</sub>) представлены песками средней крупности, желто-серого цвета, пройденной мощностью 4,6м; современные отложения аллювиального генезиса (a<sub>IV</sub>) представлены илами черными, мощностью около 2,0м, суглинками зеленовато-серыми, пройденной мощностью 2,8-5,2м и современные отложения (Q<sub>IV</sub>), представленные почвенно-растительным слоем (Pd<sub>IV</sub>), мощностью 0,2-1,3м. Техногенные насыпные грунты не изучались, так как они не будут являться основанием для проектируемой трассы.

Подземные воды приурочены к четвертичным отложениям. Подземные воды четвертичных отложений (Q<sub>IV</sub>) приурочены к аллювиальным, и перигляциальным отложениям. Водовмещающими грунтами являются суглинистые отложения. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет нижележащего водоносного горизонта.

Подземные воды гидравлически связаны с поверхностными водами. Источником питания подземных вод служат атмосферные осадки и нижележащий водоносный горизонт.

Годовая амплитуда колебаний УГВ зависит от количества выпадаемых осадков и времени года и составляет ( $\pm 1,0 \div 1,5$  м).

При анализе физико-механических свойств грунтов в пределах выделенных ИГЭ, значения характеристик, резко отличающихся от большинства значений статистического ряда, исключены из обработки.

По результатам проведенных полевых работ, лабораторных определений и камеральной обработки полученных материалов в пределах проектируемого газопровода выделяются следующие инженерно- геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ 1 – насыпной грунт, мощностью до 4,0м

ИГЭ 2 – чернозем среднесуглинистый, мощностью 0,2-1,6м;

ИГЭ 3 - суглинок желто-бурый, непросадочный, непучинистый , мощностью 1,4-5,4м;

ИГЭ 4- суглинок зеленовато-серый, непросадочный, сильнопучинистый, мощностью 0,4м;

ИГЭ5- суглинок желто-бурый, просадочность 1 типа, непучинистый , мощностью 2,1-2,6м;

Естественным основанием для газопровода рекомендуется принять грунты ИГЭ2, ИГЭ3, ИГЭ4.

#### **Гидрогеологические условия**

Грунтовые воды, по трассе прохождения проектируемого газопровода, вскрыты на глубине 0,3м-1,2 м. Водовмещающими породами являются суглинки.

При производстве работ по строительству газопровода устанавливается ширина полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) и во временное (на период строительства) пользование.

Отвод земель, представленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств приняты согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель».

При отводе участков под строительство, определенных проектом необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;  
 - ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

### Ведомость потребности в земельных ресурсах при строительстве объекта

Наименование землевладельцев и землепользователей	Площадь отчуждаемых земель по категориям (м²)		
	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Общая площадь отчуждаемых земель
Калиновский сельсовет Хомутовского района Курской области.	-	11820,0	11820,0
<b>Итого</b>	-	11820,0	11820,0

Временный отвод земель намечается под площадку временных зданий и сооружений, отвалы временного хранения минерального грунта, временные дороги для движения строительной техники при производстве работ по строительству водопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

- по прочим землям (населенному пункту) - шириной 6,0м :

Общая площадь земель, отводимая под строительство, составила- 1,182 га.

### 2.3 Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте.

Проектная документация выполнена с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, в том числе требований Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и ПБ 03-517-02 «Общие правила промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 28.11.2002 г. № 3968, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте обеспечены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует классу А по ГОСТ 9544-93.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на данном объекте используется диспетчерская служба (АДС), с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезаться и заменяться новыми.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

#### **2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Проектируемый объект является взрывопожароопасным.

Объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом газовой службы или какими-либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается.

К решениям по обеспечению взрывопожаробезопасности относятся:

- Отсечение опасного участка перекрытием шаровых кранов на газопроводе;
- Перекрытие выходных шаровых кранов;
- Обеспечение технологического надзора за качеством ремонта газопровода;
- Создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне газопровода и владельцев газопровода, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- Обеспечение безопасной эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
- Осуществления планового контроля коррозии;
- Осуществление комплексных обследований защищенности газопровода в местах пересечения с другими коммуникациями;
- Составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- Наличие графика проверки и при необходимости ремонта мест выхода подземного участка газопровода на границе «земля-воздух»;
- Наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто»;
- Осуществление не реже одного раза в три месяца обхода участка газопровода с выявлением возможной утечки газа.

Ближайшая пожарная часть расположена в п.Хомутовка Хомутовского района.

Молниезащита площадки со сбросными и продувочными свечами выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Проектом предусматриваются мероприятия по утечке горюче-смазочных материалов на

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

строительной площадке.

### **2.5. Охранная зона газопровода**

Согласно "Правилам охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000г. №878 охранная зона:

- вдоль трассы газопровода, проходящего по древесно -кустарниковой растительности - в виде просек шириной не менее 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника для обозначения трассы устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны.

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»

**Главный инженер проекта**

**Г. В. Корнаушенко**

						89-18.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		