

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ЗАО «Проектный институт
«Курскводстрой»

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о.Главы Администрации Хомутовского района
Курской области

« _____ » _____ 2018г. Посыпайко В.Н. « _____ » _____ 2018г. Г.В. Журбенко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов: «Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки проекта	Договор 89-18 Постановление Администрации Хомутовского района Курской области № 246 от 25.06.2018 года.
2	Заказчик	КХ Лошкарева В.А.
3	Источник финансирования	Средства населения
4	Исполнитель	ЗАО Проектный институт «Курскводстрой»
5	Цели и задачи проекта планировки территории	Проект планировки территории и проект межевания в его составе разрабатываются в целях : - установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Задачи : - разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения линейных объектов.
6	Сроки выполнения работ	Согласно договора 89-18
7	Нормативные требования	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ - ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями - Земельный кодекс РФ Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г. - ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02 - ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02 - СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»

		<ul style="list-style-type: none"> - Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизе и утверждению градостроительной документации муниципальных образований - Закон Курской области « О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.) - другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты
8	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Хомутовского района Курской области; - материалы кадастрового деления территории, а так же материалы по собственникам участков на территорию, в границах которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; <p>Ранее разработанные и утвержденные проекты планировки территории, проекты застройки земельных участков (при наличии)</p>
9	Исходная нормативно-правовая информация	<ul style="list-style-type: none"> - нормативно-правовой акт «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:«Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области» - нормативно-правовой акт «О порядке организации и проведения публичных слушаний».
10	Порядок предоставления информации	Информация предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Также Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по договору.
11	Состав и этапы разработки	<p>Перечень материалов в составе проекта планировки и проекта межевания в его составе:</p> <p>Текстовая часть основной части проекта планировки включает следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а так же характеристики планируемого развития сетей инженерного обеспечения, транспортной инфраструктуры, линий связи; - В положении в зависимости от особенностей земельных участков могут указываться принципиальные мероприятия, необходимые для их использования в целях размещения линейных объектов. <p>Графическая часть основной части проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М1:1000-М1:10000.</p> <p>На чертежах основной части проекта планировки отображаются:</p> <p>А)границы земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, с выделением существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых и проектируемых объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магистральные сети и сооружения с указанием мест их подключения к действующим линиям, головным сооружениям и источникам;

	<p>- внутриквартальные распределительные сети и сооружения с указанием мест подключения внутриквартальных сетей к магистральным сетям и сооружениям;</p> <p>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, депо и станций пассажирского транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.</p> <p>В случае расположения мест подключения сетей инженерно-технического обеспечения к существующим и проектным головным источникам инженерного обеспечения, расположенным вне границ проекта планировки, то они отображаются не на чертеже основной части проекта, а на схеме инженерного обеспечения территории в составе обосновывающих материалов проекта планировки.</p> <p>Б) красные линии, на которых отображаются существующие или проектируемые красные линии при размещении линейного объекта в границах территорий общего пользования населенных пунктов;</p> <p>Г) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения в случае размещения таких объектов границ планировки.</p> <p>Тестовая часть материалов по обоснованию проектов планировки включает следующие материалы:</p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>А) определения параметров планируемых линейных объектов;</p> <p>Б) защиту территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>Г) иных вопросов планировки территории при размещении линейных объектов.</p> <p>Графическая часть обоснований проекта планировки представляется на топографической подоснове, выдаваемой в качестве исходных данных к проекту, в масштабах М 1:1000- М1:10000.</p> <p>А) ситуационная схема расположения линейного объекта в произвольном масштабе, позволяющем его размещение при обеспечении охранной зоны;</p> <p>Б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) в М1:500- М1:1000, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков с указанием категории земель, территориальных зон, в пределах границ размещения линейного объекта; - существующие объекты в границах проектирования; - красные линии (в границах населенных пунктов); - границы размещения линейного объекта. <p>Проект межевания территории осуществляется на основании проекта планировки и включает в себя чертеж межевания, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы
--	--

		<p>земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения. <p>Этапы разработки и утверждения Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе, для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с.Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области»</p> <p><i>Разработка проекта планировки и проекта межевания в его составе осуществляется в два этапа в соответствии с календарным планом.</i></p> <p>I этап включает в себя сбор и обработку исходных данных, создание электронного картографического материала, уточнение современного использования территории, осуществляемых и планируемых градостроительных изменений (работа с материалами кадастрового деления, картами и сведениями о землепользователях, документами территориального планирования), разработку проекта планировки. Завершается первый этап передачей проектной документации заказчику на согласование в одном экземпляре на бумажном и электронном носителе.</p> <p>II этап- согласование проекта планировки. Участие в публичных слушаниях (публичные слушания по проекту планировки проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ). Анализ протоколов публичных слушаний, подготовка заказчиком сводной таблицы замечаний и предложений, а так же комментариев к проекту, в органах администрации и поступивших предложений от заинтересованных лиц. Внесение поправок в тестовую часть проекта и картографические материалы в соответствии с поступившими замечаниями и предложениями.</p> <p>Завершается второй этап подготовки окончательной редакции проекта планировки (с учетом мнений и замечаний, высказанных на публичных слушаниях и отраженных в протоколе общественных слушаний). Представление Заказчику подготовленного с учетом замечаний и предложений проекта окончательной редакции проекта планировки.</p>
12.	Требования к сдаваемым материалам	<p>Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе, переданной заказчиком (в электронном виде), с учетом обеспечения постоянного их хранения на срок, установленный градостроительным законодательством об информационном обеспечении градостроительной деятельности.</p> <p>Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 3-х экземплярах.</p> <p>Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи</p>

		<p>работы, компьютерном оборудовании.</p> <p>Разрабатываемая электронная версии проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате ГИС MapInfo или других программах, поддерживающих конвертацию в ГИС MapInfo и иметь возможность редактирования. Текстовая часть должна быть представлена в формате MicroSoft Word.</p>
13	Контроль и приёмка работ	<p>Контроль и приёмка продукции осуществляется по этапам выполненных работ согласно календарного плана, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов и обоснованность проектных решений.</p>
14	Требования к исполнителю	<p>Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.</p>
15	Дополнительные условия	<p>В процессе разработки проекта планировки некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.</p>