



# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

---

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино**

### **Том 1. Основная часть проекта планировки, которая подлежит утверждению**

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино

**3.11/21-ПП**

**Книга 2**

# СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>3.11/21-ПП.С</b>	Содержание	
<b>3.11/21-СП</b>	Состав проекта планировки	
<b>3.11/21-ПП</b>	Состав книги 2	
<b>3.11/21-ПП</b>	Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристика планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино	
	<b>Глава I.</b> Размещение и характеристика объектов капитального строительства	
	<b>Глава II.</b> Характеристика планируемого развития территории	
	<b>Глава III.</b> Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	технического обеспечения				

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3.11/21-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		<b>Книга 1.</b> Чертежи планировки	
	3.11/21-ПП	<b>Книга 2.</b> Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино	
2	3.11/21-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	3.11/21-МПП	<b>Книга 1.</b> Графические материалы	
	3.11/21-МПП.ПЗ	<b>Книга 2.</b> Пояснительная записка	
	3.11/21-ГОЧС	<b>Книга 3.</b> Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	3.11/21-ООС	<b>Книга 4.</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						3

## СОСТАВ ТОМА 1

Основная часть проекта жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, с. Сныткино, которая подлежит утверждению состоит:

### Книга 1

#### Чертежи планировки в составе:

Лист 1. План красных линий и планировки территорий М:1000

Лист 2. Разбивочный чертёж красных линий М:1000

Лист 3. План границ земельных участков М:1000.

Лист 4. Схема инженерной инфраструктуры М:1000.

### Книга 2

Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино, в составе:

Глава I. Размещение и характеристика объектов капитального строительства.

Глава II. Характеристика планируемого развития территории

Глава III. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проект территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, с. Сныткино разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами. В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						4

## ВВЕДЕНИЕ

Проект территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино выполнен ИП Воробьёвой С.Н. на основании Муниципального контракта.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;
- техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями на 30 апреля 2021 года).

При разработке проекта планировки использованы материалы Генерального плана муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр».

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						5

# ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Цель разработки.** Обеспечение устойчивого развития данной территории, выделение элементов планировочной структуры и установление их параметров, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, реализация Генерального плана муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

**Местоположение и характеристика территории.** В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области проектируемый земельный участок находится в границах населенного пункта с. Сныткино, территориальная зона – «Малоэтажная жилая застройка». В географическом положении территория расположена в юго-западной части села Сныткино. Территория не попадает в зону затопления, особые условия использования территории отсутствуют.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Сковородневский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – II В.

Климат Сковородневского сельсовета характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла. Среднегодовая температура воздуха составляет +5°C, среднемесячная температура июля +18°C, а января -8,2°C. Абсолютный максимум температуры +32°C, минимум -38°C.

Ограничения, связанные с охранными зонами памятников истории и культуры, отсутствуют.

**Современное использование и состояние территории.** В настоящее время территория для жилой застройки представляет пустырь на котором есть огороды, земельные участки под сенокошение, кусты.

Существующие планировочные отметки земли колеблются от 182,5 м до

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
										6
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП					

190,0 м. Поверхность территории с выраженным ровным рельефом. Территория ограничена лесными насаждениями. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Сковородневского сельсовета, данная территория предназначена для малоэтажной жилой застройки.

Жилая застройка площадью 26 372,00 кв.м в кадастровом квартале 46:26:190301 с. Сныткино муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области предусмотрено 14 индивидуальных жилых домов с зелёными участками при каждом доме по 1000 м<sup>2</sup>.

Среднее количество проживающих в одном доме и в одной квартире принимается равным 4 чел., жилищная обеспеченность -27 м<sup>2</sup> на 1 человека (согласно таблицам 5 и 6 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» от 28.04.2021 №442 г.

Расчетный объем жилищного строительства в жилом районе определен путем умножения расчетного количества жилых домов на усредненную площадь одного дома, принятую в размере 150 м<sup>2</sup>.

Объем жилищного строительства индивидуального жилищного строительства составляет:

$$14 \text{ домов} \times 150 \text{ м}^2 = 2,100 \text{ тыс. м}^2.$$

Расчетная численность населения определена умножением расчетного количества жилых домов на средний размер 1 семьи, установленный заданием на проектирование в количестве 4 человек и составляет в границах территории жилой застройки - 56 человек.

### **Функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории.**

Предлагаемая проектом планировочная организация территории, ее объёмно-пространственная композиция и строительные преобразования направлены на решение следующих задач:

- устойчивое развитие территории;
- выделение элементов планировочной структуры;

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Лист	
									7	
									3.11/21 – ПП	
									7	
Ли		Изм.		№ докум.		Подп.		Дата		

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Принятая проектом планировочная структура и пространственная организация территории жилой застройки по морфотипу характеризуется, как диагонально - ориентированная, компактная с озелененными придомовыми территориями.

Объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры сформированы в соответствующие зоны, расположенные при въездах на территорию, в отдельных частях застройки, с учетом санитарно-защитных зон и разрывов.

Планировочные и высотные параметры размещаемых жилых домов приняты исходя из расчета обеспечения нормативных придомовых территорий и нормативно-допустимой продолжительности инсоляции застройки.

Инженерно-технические решения приняты с учетом возможности рационального использования территории, с учетом технико-экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных показателей. Планировочная и инженерная структура сформирована с учетом взаимосвязанного размещения зон жилой застройки, объектов социального, коммунального назначения, транспорта и улично-дорожной сети. Демографический состав жилых домов принят из расчета 27,0 м<sup>2</sup> общей площади квартир на 1 жителя.

### **Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.**

Объекты повседневного обслуживания располагаются в районном центре от проектируемой жилой застройки. Объекты эпизодического обслуживания расположены там же. Требуемое количество мест в детском дошкольном учреждении обеспечивается существующим детским садом в поселке Хомутовка. Требуемое количество мест в общеобразовательной школе обеспечивается наличием свободных мест в существующей средней образовательной школе поселка Хомутовка.

Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для расчётного населения

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						8

жилой застройки площадью 26 372,00 кв.м в кадастровом квартале 46:26:190301 с. Сныткино муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области данным проектом не предусмотрен.

## Промышленные и коммунально-складские предприятия

В границах жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» с. Сныткино, промышленные и иные коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

## ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольших по размерам жилых групп из усадебных жилых домов с придомовыми земельными участками площадью 1000 м<sup>2</sup>.

**Таблица 1. Проектное использование территорий**

№ п/п	Территории	Общая площадь земельных участков	Единица измерения
1	Площадь отведенного участка под застройку	26372,00	м. кв.
2	Площадь застройки	13962,00	м. кв.
3	Площадь твердых покрытий:		
	в т.ч. проезды	2052,00	м. кв.
	земли общего пользования	6214,00	м. кв.
4	Численность населения	56	чел.

ГЛАВА	III.	ХАРАКТЕРИСТИКА	РАЗВИТИЯ	СИСТЕМ
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО				
ОБЕСПЕЧЕНИЯ				

## 1. Инженерная подготовка территории

Из мероприятий по инженерной подготовке на планируемой территории предусматривается организация стока поверхностных вод и вертикальная планировка участков строительства. При устройстве улиц проектом планировки приняты средние уклоны 8% при незначительных срезках до 0,7 м и подсыпах до 1,5 м. С максимально возможным сохранением существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих

древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Отметки вертикальной планировки указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий, необходимых для осушения заглубленных помещений.

## **2. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений. Организация уличной сети**

### **2.1. Транспортное обслуживание территории и организация улично-дорожной сети.**

Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей, окружающей территорию, транспортной структурой. Объекты обслуживания транспортных средств располагаются за пределами жилой зоны в селе. Ширина проезжей части принята 15,0 м, с учетом возможности парковки автотранспорта вдоль проезжей части.

На территорию предусмотрено три въезда-выезда, с организацией Т-образного перекрестка.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из трех проездов, ограничивающие жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам.

Главные планируемые проезды – проезды местного значения пешеходно-транспортные, увязанные с градостроительной композицией застройки и с существующими улицами села. Проезды планируются с круговым движением для снижения скорости движения, упорядочивания движения в совокупности уже существующей улично-дорожной сетью села. Композиционный центр территории отсутствует, предусмотрены пешеходные тротуары, транспортные подъезды не пересекаются с пешеходными путями движения. Проектом не предусмотрено

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Улично-дорожная сеть по уровню благоустройства отвечает современным требованиям: асфальтовое покрытие, освещение, газоны, тротуары.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках.

### **2.3. Перечень мероприятий по обеспечению доступа населения с ограниченными возможностями к объектам культурно-бытового назначения**

Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах посёлка, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха на воде и в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%.

При невозможности обеспечения этого уклона предусмотреть продольный уклон до 10% на участке протяжённостью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами должны устраиваться пандусы.

Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Бортовые камни со скошенной верхней гранью не применять. Опасные для инвалидов участки должны огораживаться бортовым камнем высотой не менее 5 см.

На путях движения пешеходов должны устанавливаться информационные

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						12

указатели, предупреждающие о строительных барьерах и об имеющихся опасностях. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пешеходного пути.

Не менее одного из таксофонов, размещаемых в доступных для инвалидов местах общего пользования, должен устанавливаться на высоте не более 0,8 м от уровня покрытия площадки.

### 3. Организация зеленых насаждений

На территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 с. Сныткино муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области предусмотрена система зелёных насаждений ограниченного пользования, в которую входят озеленённые земельные участки жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) составляют 0,41 га, защитные зеленые насаждения (защитные зеленые насаждения — находясь между тротуаром и транспортным потоком, обеспечивают безопасность пешеходов, защищают от перегрева солнечными лучами и чрезмерного шума) составляют 0,07 га и в целом составляет 0,48 га.

Кроме этого, предусматривается озеленение проездов в соответствии с их поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление проездов, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород деревьев и кустарников рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.

#### Красные линии.

Проектными предложениями установлены красные линии в малоэтажной жилой застройки, на территории проектируемой застройки в с.Сныткино муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области, определены границы территорий. Геометрические параметры улиц установлены в соответствии с предложениями по транспортному обслуживанию территории.

Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП	Лист
						13

кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. Ведомость координат границ территории планируемой застройки и красных линий представлена в таблице 2, 3. Схематичный чертёж расположения границ территории планируемой застройки и красных линий представлены на рисунке 2.

Таблица 2.

КАРТА (ПЛАН)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
1. Система координат <u>МСК-46, зона 1</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	436499.33	1213125.75
2	436434.44	1213120.47
3	436394.96	1213104.25
4	436355.28	1213081.77
5	436312.28	1213071.61
6	436311.99	1213101.14
7	436311.92	1213123.77
8	436311.51	1213150.98
9	436325.59	1213169.35
10	436330.08	1213185.18
11	436337.12	1213241.28
12	436337.90	1213282.33
13	436334.97	1213319.07
14	436341.42	1213317.31
15	436342.57	1213316.97
16	436367.42	1213309.69
17	436381.88	1213299.14
18	436393.59	1213290.05
19	436408.58	1213278.40
20	436426.43	1213264.54
21	436445.69	1213232.66
22	436458.56	1213212.08
23	436476.59	1213183.46
24	436491.78	1213154.34
25	436492.45	1213151.99
26	436497.31	1213133.47
1	436499.33	1213125.75
Красная линия 1		
1	436408.58	1213278.40
2	436408.58	1213231.06
3	436408.58	1213209.99

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

КАРТА (ПЛАН)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
4	436408.58	1213189.97
5	436408.58	1213169.96
6	436408.58	1213149.79
7	436458.56	1213152.73
8	436491.78	1213154.34
Красная линия 2		
1	436393.59	1213290.05
2	436393.59	1213286.83
3	436393.59	1213267.12
4	436393.59	1213247.36
5	436393.59	1213227.50
6	436393.59	1213207.62
7	436393.59	1213187.69
8	436393.59	1213167.67
9	436393.59	1213148.97
10	436343.83	1213146.25

Таблица 3.

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства						
1. Система координат МСК-46, зона 1						
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
		X	Y	от т.	до т.	
1	н1	436458,56	1213212,1			
	н2	436471,13	1213192,1	н1	н2	23,58
	н3	436476,59	1213183,5	н2	н3	10,26
	н4	436483,13	1213170,9	н3	н4	14,13
	н5	436491,78	1213154,3	н4	н5	18,7
	н6	436473,39	1213153,3	н5	н6	18,42
	н7	436458,56	1213152,7	н6	н7	14,84
2	н1	436458,56	1213212,1	н7	н1	59,35
	н1	436408,58	1213170			
	н2	436408,58	1213149,8	н1	н2	20,17
	н3	436447,26	1213152,3	н2	н3	38,75
	н4	436458,56	1213152,7	н3	н4	11,31
3	н5	436458,56	1213170	н4	н5	17,23
	н1	436408,58	1213170	н5	н1	49,98
	н1	436408,58	1213190			
	н2	436408,58	1213170	н1	н2	20,01
	н3	436458,56	1213170	н2	н3	49,98
	н4	436458,56	1213190	н3	н4	20,01
	н1	436408,58	1213190	н4	н1	49,98

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

4	н1	436408,58	1213210			
	н2	436408,58	1213190	н1	н2	20,02
	н3	436458,56	1213190	н2	н3	49,98
	н4	436458,56	1213210	н3	н4	20,02
	н1	436408,58	1213210	н4	н1	49,98
5	н1	436408,58	1213210			
	н2	436408,58	1213232,7	н1	н2	22,68
	н3	436445,69	1213232,7	н2	н3	37,11
	н4	436458,56	1213212,1	н3	н4	24,28
	н5	436458,56	1213210	н4	н5	2,09
	н1	436408,58	1213210	н5	н1	49,98
6	н1	436408,58	1213232,7			
	н2	436408,58	1213278,4	н1	н2	45,74
	н3	436426,43	1213264,5	н2	н3	22,6
	н4	436445,69	1213232,7	н3	н4	37,24
	н1	436408,58	1213232,7	н4	н1	37,11
7	н1	436342,79	1213286,8			
	н2	436342,57	1213317	н1	н2	30,14
	н3	436367,42	1213309,7	н2	н3	25,89
	н4	436381,88	1213299,1	н3	н4	17,9
	н5	436393,59	1213290,1	н4	н5	14,82
	н6	436393,59	1213286,8	н5	н6	3,22
	н1	436342,79	1213286,8	н6	н1	50,79
8	н1	436342,94	1213267,1			
	н2	436342,79	1213286,8	н1	н2	19,71
	н3	436393,59	1213286,8	н2	н3	50,79
	н4	436393,59	1213267,1	н3	н4	19,71
	н1	436342,94	1213267,1	н4	н1	50,65
9	н1	436343,08	1213247,4			
	н2	436342,94	1213267,1	н1	н2	19,76
	н3	436393,59	1213267,1	н2	н3	50,65
	н4	436393,59	1213247,4	н3	н4	19,76
	н1	436343,08	1213247,4	н4	н1	50,5
10	н1	436343,23	1213227,5			
	н2	436343,08	1213247,4	н1	н2	19,86
	н3	436393,59	1213247,4	н2	н3	50,5
	н4	436393,59	1213227,5	н3	н4	19,86
	н1	436343,23	1213227,5	н4	н1	50,36
11	н1	436343,23	1213227,5			
	н2	436343,38	1213207,6	н1	н2	19,88
	н3	436393,59	1213207,6	н2	н3	50,21
	н4	436393,59	1213227,5	н3	н4	19,88
	н1	436343,23	1213227,5	н4	н1	50,36
12	н1	436343,38	1213207,6			
	н2	436343,52	1213187,7	н1	н2	19,93

	н3	436393,59	1213187,7	н2	н3	50,06
	н4	436393,59	1213207,6	н3	н4	19,93
	н1	436343,38	1213207,6	н4	н1	50,21
13	н1	436343,52	1213187,7			
	н2	436343,67	1213167,7	н1	н2	20,02
	н3	436393,59	1213167,7	н2	н3	49,91
	н4	436393,59	1213187,7	н3	н4	20,02
	н1	436343,52	1213187,7	н4	н1	50,06
14	н1	436343,67	1213167,7			
	н2	436343,83	1213146,3	н1	н2	21,43
	н3	436393,59	1213149	н2	н3	49,83
	н4	436393,59	1213167,7	н3	н4	18,7
	н1	436343,67	1213167,7	н4	н1	49,91

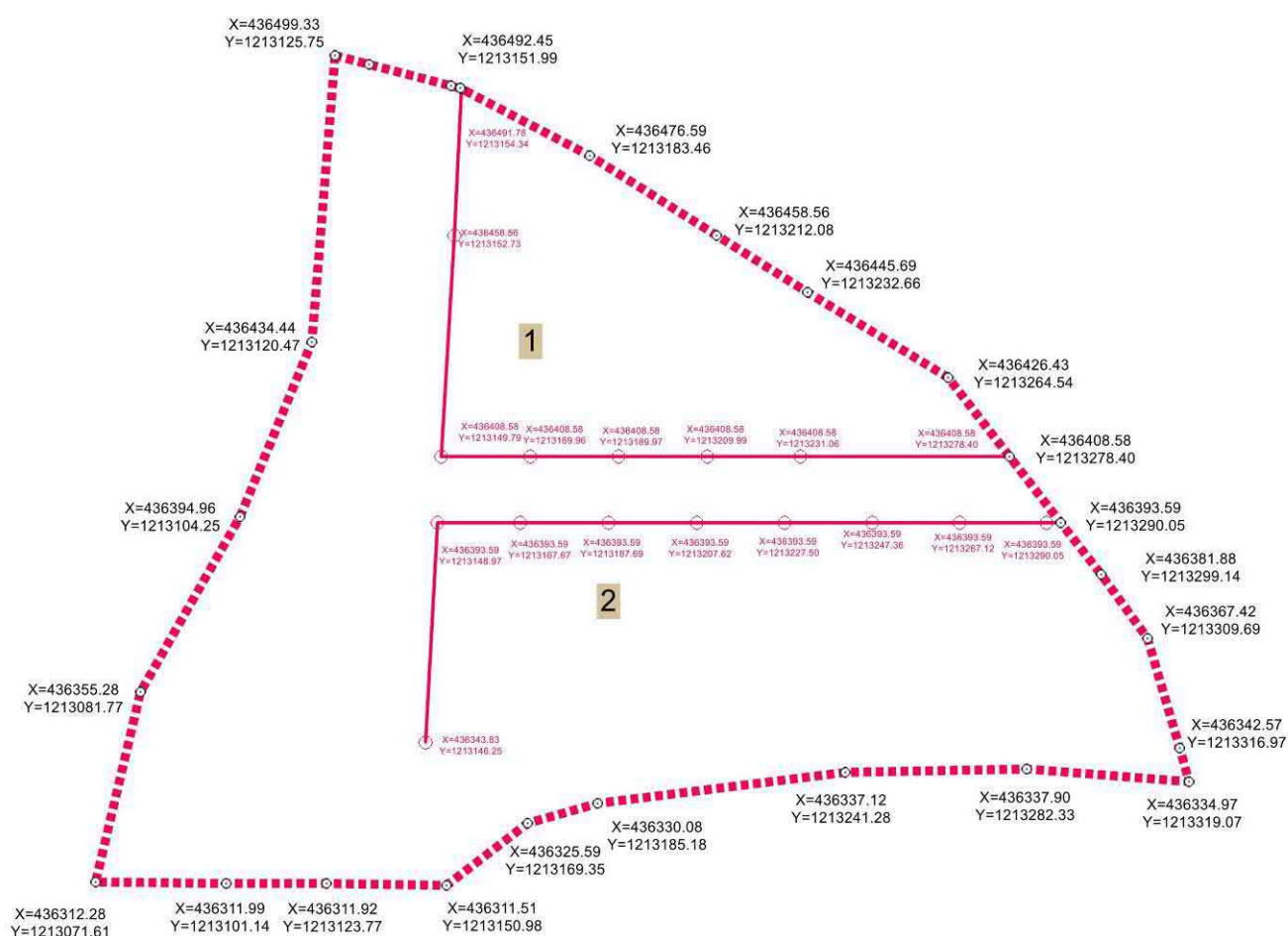


Рисунок 2. Схема границ территории планируемой застройки и красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

## 4. Инженерно-техническое обеспечение

### 4.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от децентрализованных источников водоснабжения.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных, газовых источников тепла.

Наружное пожаротушение осуществляется от противопожарных резервуаров села.

### 4.2. Водоотведение бытовых стоков.

Система канализации – децентрализованная. Канализование бытовых стоков от планируемой многоквартирной жилой застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 10 м<sup>3</sup>. Канализование бытовых стоков от планируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м<sup>3</sup>. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

### 4.3. Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:190301 с. Сныткино муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области входят:

1. Сбор и удаление твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2. Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров с усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;

- в зимнее время - уборка снега.

Расчёт накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведён с учётом требований приложения 11 СП 42.13330.2016 и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП					

Таблица 4. Характеристика бытовых отходов

Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
Твёрдые бытовые и крупногабаритные отходы	646.3 кг	36.1
Смет с проездов и автостоянок (площадь покрытия 712 кв.м.)	10 кг с 1 кв.м твёрдых покрытий.	7,1

Твёрдые коммунальные и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах ёмкостью 750 л., устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке магазина товаров повседневного спроса, загружать в мусоровоз и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Места размещения контейнеров и их количество, потребность в уборочной технике определяются в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 года).

#### 4.4. Система теплоснабжения территории.

Источник теплоснабжения планируемой застройки – сети газораспределительные с устройством автономных газовых теплогенераторов, пообъектных и поквартирных.

В качестве основного вида топлива принимается природный газ с теплотворной способностью 7980 ккал/м<sup>3</sup>.

Расчетные параметры: Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»

- температура наружного воздуха для проектирования систем отопления - 32°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период -4°C;
- продолжительность отопительного периода 221 день;
- параметры теплоносителя 60°C;
- для горячего водоснабжения 60°C.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Итого потребности в теплоснабжении жилых и общественных зданий:

Расчетная тепловая нагрузка на объекты застройки территории составляет примерно 64000,0 Гкал/год, исходя из удельной теплоты сгорания в Ккал - 8000.

#### 4.5. Система газоснабжения территории.

Природный газ используется для теплоснабжения, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Точка подключения расположена за планируемой территорией в соответствии с Техническими условиями на подключение к газораспределительной системе Хомутовского района.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями:

- СП 62.13330.2011\* «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из стальных и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;
- ПБ 12-529-03 «Правила безопасности систем газораспределения и газо потребления».

Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87, плотность газа  $\rho=0,686$  кг/м<sup>3</sup>, низшая теплота сгорания  $Q_n^p=8045$  ккал/м<sup>3</sup>. На застраиваемую территорию разрабатывается отдельный проект газоснабжения.

На рассматриваемой территории застройки необходимо осуществить газоснабжение следующих объектов:

- индивидуальных источников теплоснабжения в малоэтажной жилой застройки;
- газовых плит для приготовления пищи в жилых домах.

Газоснабжение села должно осуществляется на основании технических условий филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Рыльск. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата		
Инв. № дубл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					20
3.11/21 – ПП					

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Максимальный расчетный расход газа на приготовление пищи примерно 30600,00 м<sup>3</sup>/год.

Максимальный расчетный расход газа на отопление примерно 714000,00 м<sup>3</sup>/год.

#### **4.6. Система электроснабжения территории.**

Расчетная нагрузка на шинах 10 кВ питающих распределительных пунктов составляет 1024 кВт, с учетом коэффициента несовпадения максимумов отдельных зданий 0,8 п.6.31 СП 31-110-2003.

Расчет выполнен на основании свода правил по СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Расчетная нагрузка многоквартирных жилых домов определена по формуле 1 таблицы 6.1. СП 31-110-2003 и составляет примерно 1000 кВт.

Расчетные нагрузки на вводах 0,4 кВ в общественные здания определены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам и аналогам, и составляют 120 кВт.

Система электроснабжения территории жилых домов представлена совокупностью электрических сетей 10 кВ проложенных по территориям общего пользования и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, предназначенных для электроснабжения жилых и общественных зданий и коммунальных потребителей. Центром питания являются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные за планируемой территорией и подключенные к внешнему источнику электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники на территории застройки относятся к 1, 2 и 3 категориям.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	3.11/21 – ПП				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	21

Расчетная нагрузка многоквартирных жилых домов определена по формуле 1 таблицы 6.1. СП 31-110-2003 и составляет примерно 1000 кВт.

Расчетные нагрузки на вводах 0,4 кВ в общественные здания определены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам и аналогам, и составляют 120 кВт.

Система электроснабжения территории жилых домов представлена совокупностью электрических сетей 10 кВ проложенных по территориям общего пользования и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, предназначенных для электроснабжения жилых и общественных зданий и коммунальных потребителей. Центром питания являются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные за планируемой территорией и подключенные к внешнему источнику электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники на территории застройки относятся к 1, 2 и 3 категориям.

К электроприемникам 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

К электроприемникам 2 категории относятся общественные здания, сооружения инженерного назначения.

К электроприемникам 3 категории относятся жилые здания высотой до 5 этажей.

Проектом не планируется устанавливать трансформаторные подстанции. Подключение ТП выполняется по кольцевой схеме для обеспечения надежности электроснабжения по 1 и 2 категории общественных зданий. Подстанции питания жилых домов запитываются линиями 0,4 кВ по лучевой схеме.

Линии питания 10 кВ трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ жилой застройки выполняются подземными кабельными линиями. Распределительные линии 0,4 кВ выполняются как кабельными, так и воздушными линиями с применением самонесущих изолированных проводов СИП. Линии уличного освещения выполняются воздушными и самонесущими изолированными проводами СИП на железобетонных опорах.

Электроснабжение планируемых объектов строительства по 1 и 2 категориям осуществляется двумя кабельными линиями с разных трансформаторов планируемых подстанций, по 3 категории - одной кабельной линией, состоящей из двух кабелей, подключенных под один рубильник, каждый кабель рассчитывается на полную нагрузку объекта.

Проектом предусматривается наружное освещение внутриквартальных проездов. Дворовое освещение отнесено к категории освещения дорог местного значения «В» с нормированной яркостью дорожного покрытия 0,2 кд/м<sup>2</sup>, что соответствует средней освещённости 4 лк. Управление освещением централизовано от диспетчерского пункта управления.

#### 4.7. Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри домов вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП
					Лист
					22

соответствии с техникой безопасности.

#### **4.8. Телефонизация.**

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

#### **4.9. Радиофикация.**

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	3.11/21 – ПП					Лист
										23

## Лист регистрации изменений

[illegible]