



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале
46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район,
муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» п. Ширков

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

2.11/21-МПП.ПЗ

Книга 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					2.11/21 – МПП.ПЗ											
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ						Лит		Лист		Листов	
Разраб.													2		36	
Пров.											ИП Воробьёва С.Н.					
Т. контр.																
Н. контр.																
Утв.																

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2.11/21-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		Книга 1. Чертежи планировки	
	2.11/21-ПП	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» п. Ширков	
2	2.11/21-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	2.11/21-МПП	Книга 1. Графические материалы	
	2.11/21-МПП.ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
	2.11/21-ГОЧС	Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	2.11/21-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2.11/21 – МПП.ПЗ				
Лист				
3				

СОСТАВ ТОМА 2

Материалы по обоснованию проекта планировки жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» п. Ширков, в составе:

Книга 1. Графические материалы в составе:

- Схема расположения территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» п. Ширков (М 1:2000 в составе чертежей планировки книги I);

- Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000);

- Лист 6. Схема вертикальной планировки ((М 1:1000);

- Лист 7. Схема организации транспорта и движения пешеходов (М 1:1000).

Книга 2. Пояснительная записка в составе:

Введение

Глава I. Краткая характеристика природных условий.

Глава II. Современное использование территории и характеристика существующей застройки.

Глава III. Планировка территории жилой застройки в п. Ширков.

Глава IV. Проектируемая застройка.

Глава V. Инженерная подготовка территории.

Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.

Глава VII. Инженерные сети и сооружения.

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Глава I. Краткая характеристика природных условий.	
					Глава II. Современное использование территории и характеристика существующей застройки.	
					Глава III. Планировка территории жилой застройки в п. Ширков.	
					Глава IV. Проектируемая застройка.	
					Глава V. Инженерная подготовка территории.	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Глава VI. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зелёных насаждений, разбивочный чертёж.	
					Глава VII. Инженерные сети и сооружения.	
					Глава VIII. Основные технико-экономические показатели.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ	Лист
						4

Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

ВВЕДЕНИЕ

Проект территории жилой застройки площадью 14136,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:26:100701 и местоположением: Курская область Хомутовский район, муниципальное образование «Сковородневский сельсовет» п. Ширков, выполнен на основании Контракта.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;

- техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

При разработке проекта планировки использованы материалы генерального плана муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района, Правилами землепользования и застройки муниципального образования

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ				Лист
									5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Таблица 1. Климатические характеристики

Параметры	Ед. изм.	Значение
Абсолютная минимальная температура	°C	- 30
Абсолютная максимальная температура	°C	+ 30
Средняя температура отопительного периода	°C	- 1,9
Продолжительность отопительного периода	суток	198
Средняя температура воздуха наиболее теплого периода	°C	+ 20
Средняя температура воздуха наиболее холодного периода	°C	- 12

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 553 мм осадков. Большая часть осадков – 369 мм приходится на теплый период года и 184 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 76 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега. Среднегодовая температура воздуха +4,9°C. Продолжительность безморозного периода 151 день, общий вегетационный период – 182 дня. Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125 – 133. Ветры в течение года переменных направлений (западные, юго-западные); их преобладающая скорость 2 – 5 м/с.</p>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>2.11/21 – МПП.ПЗ</div> <div>Лист 7</div>

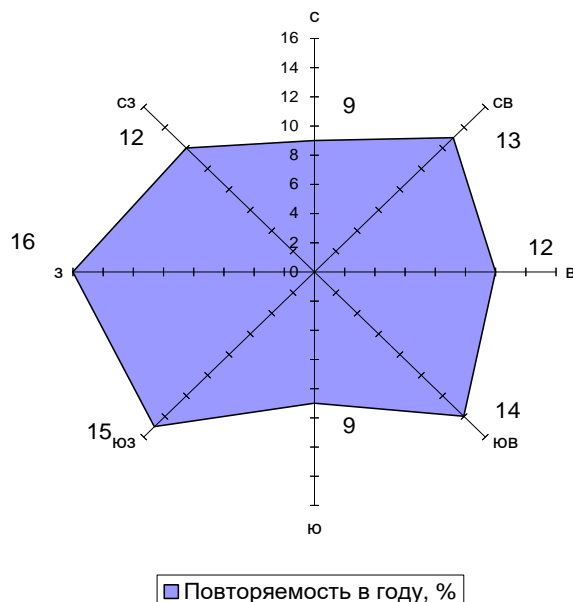


Рис. 1. Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по кварталам

Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе.

Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (19 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (18 м/сек).

Таблица 2. Скорость ветра.

Скорость ветра возможна 1 раз	Показатель
в год	18 м/сек;
В 5 лет	21 м/сек;
в 10 лет	22 м/сек;
в 15 лет	23 м/сек;
в 20 лет	24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек.

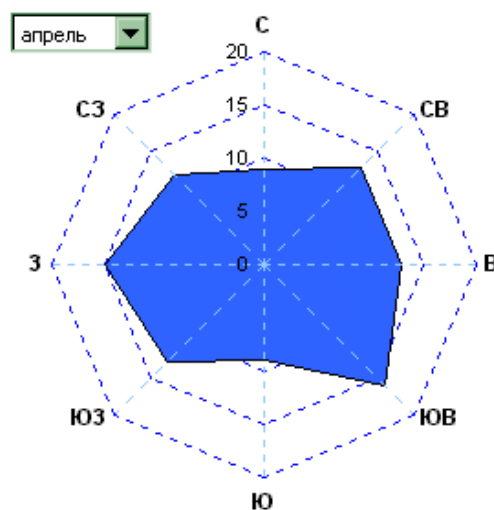
На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20 – 30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист	8
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- сильные морозы, более 24 °С;
- ливневые дожди, с выпадением осадков до 20 мм/час;
- снегопады, с нарастающим снежным покровом до 20 мм за сутки;
- град, с диаметром частиц более 15 мм;
- порывы ветра, со скоростью до 15-20 м/сек.;
- сильные туманы.

Сильный снегопад, сильные ветра, могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередач, проводной связи, разрушению оконных проемов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев.



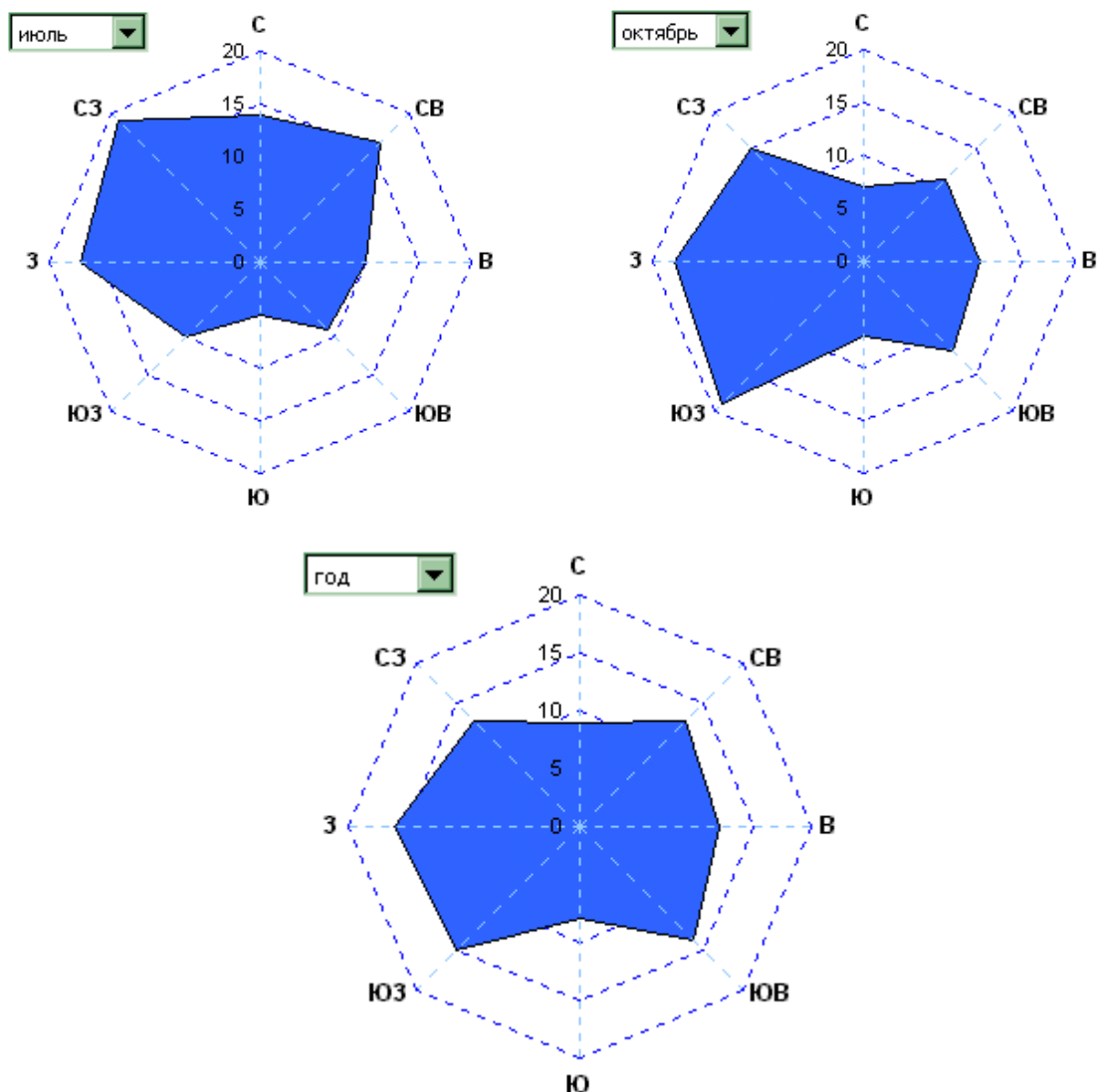


Рис. 2. Повторяемость (%) направлений ветра по кварталам и за год

Почвы. Преобладающие почвы на территории сельсовета представлены По естественной производительности (в условиях 100-балльной системы) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80–100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обуславливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос. Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60–80 баллов), однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист
Инв. № подл.					

развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий. В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает осторожное их использование, особенно для пропавших культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей. Почвы с низким плодородием дерново-сильнопodzolistые, типичные podzолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах сельсовета небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз, органических удобрений и в ряде случаев осушение.

Большая часть территории, за исключением вершинных частей водоразделов и пойм, представляет собой склонные участки, расчлененные долинами небольших рек, ручьев, оврагов. Эрозионные процессы развития здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперек склонов, прерывистое бороздование и обвалование зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

В соответствии с природно-климатическими и почвенными условиями пашня используется для выращивания зерновых культур, сахарной свеклы, подсолнечника, картофеля, овощей и кормовых культур. Естественные кормовые угодья используются для выпаса скота, заготовок сена, сенажа и силоса.

При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков.

По условиям поверхностного строительства территория планируемой застройки находится на водораздельных пространствах, высоких надпойменных террасах и расположена на породах комплекса нерасчленённых покровных отложений. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>2.11/21 – МПП.ПЗ</div>	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	11	

суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Подстилающими породами (породами коренной основы) долин водных объектов, являются породы Альб-сеноманского инженерно-геологического комплекса. Комплекс сложен песками. Мощность от 4 до 55 м.

Породами коренной основы сельсовета являются Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс. Залегаёт на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м. Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля- средняя, к углеродистой стали подземных металлических конструкций-высокая.

Из других неблагоприятных физико-геологических явлений имеют место эрозия плоскостной смыв.

При освоении территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите от подтопления: организация поверхностного стока, тщательное выполнение обратных засыпок котлованов, мероприятия по предотвращению просадочности и неравномерных осадков.

Инженерно-строительная характеристика. В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону водораздела. В геологическом строении принимают участие современные отложения, представленные почвенно-растительным слоем, и средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками различной консистенции и песком.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
										2.11/21 – МПП.ПЗ	12
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия проектируемого здания выделяется сверху вниз пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой.

Содержание гумуса на глубине 0,3 м составляет 2,3 %,
на глубине 0,6 м составляет 2,3 %
на глубине 0,9 м составляет 2,0 %,

ИГЭ – 2. Суглинок твердый просадочный.

Среднее значение величины относительной просадочности при $P=0,3$ МПа составляет – 0,023. Минимальное начальное просадочное давление составляет – 0,100 МПа.

Тип грунтовых условий по просадочности - I.

ИГЭ – 3. Суглинок твердый непросадочный, к подошве суглинок опескованный

Грунт ИГЭ -3 имеет среднюю коррозионную активность по отношению свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунт ИГЭ -3 неагрессивен по содержанию сульфатов и хлоридов по отношению к бетону на портландцементе.

ИГЭ – 4. Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 10,0МПа до 12,3 МПа, среднее 11,4 МПа).

ИГЭ – 5. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 25,20 МПа до 30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.

Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ	13

свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля. Грунт ИГЭ -3 неагрессивен по содержанию сульфатов и хлоридов по отношению к бетону на портландцементе.

ИГЭ – 4. Песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 10,0МПа до 12,3 МПа, среднее 11,4 МПа).

ИГЭ – 5. Песок средней крупности плотный, водонасыщенный (удельное сопротивление погружению конуса зонда изменяется от 25,20 МПа до 30,0МПа, среднее 27,60МПа). Песок с включениями фосфоритов.

Водоупор до глубины 10м не вскрыт. Водовмещающими породами являются пески средней крупности (ИГЭ – 4; 5).

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,20м, максимальная – 1,50м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

ГЛАВА II. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Абсолютные отметки рельефа на планируемой территории колеблются от 182,5 до 190,0 м.

Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки располагается в северной части п. Ширков в кадастровом квартале 46:26:100701.

Характеристика земельных участков, планируемые для малоэтажной жилой застройки:

- кадастровый квартал 46:26:100701;
- наименование участка – земли населенных пунктов;
- местоположение – 307540, Российская Федерация, Курская область, Хомутовский район, Сковородневский сельсовет, п. Ширков;
- категория земель - Земли населенных пунктов;
- разрешённое использование (назначение) - малоэтажная жилая застройка;
- площадь 14 136,00 м²;
- обременения – не зарегистрировано.

Границами территории планируемой застройки являются:

- на севере – территория гослесфонда
- на западе, юге и востоке – территория входящая в состав малоэтажной жилой застройки.

Таким образом, границами территории являются территории малоэтажной жилой застройки. На территории проектирования в кадастровом квартале 46:26:100701 отсутствуют здания и сооружения. На планируемой территории произрастает луговая и высокотравная растительность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

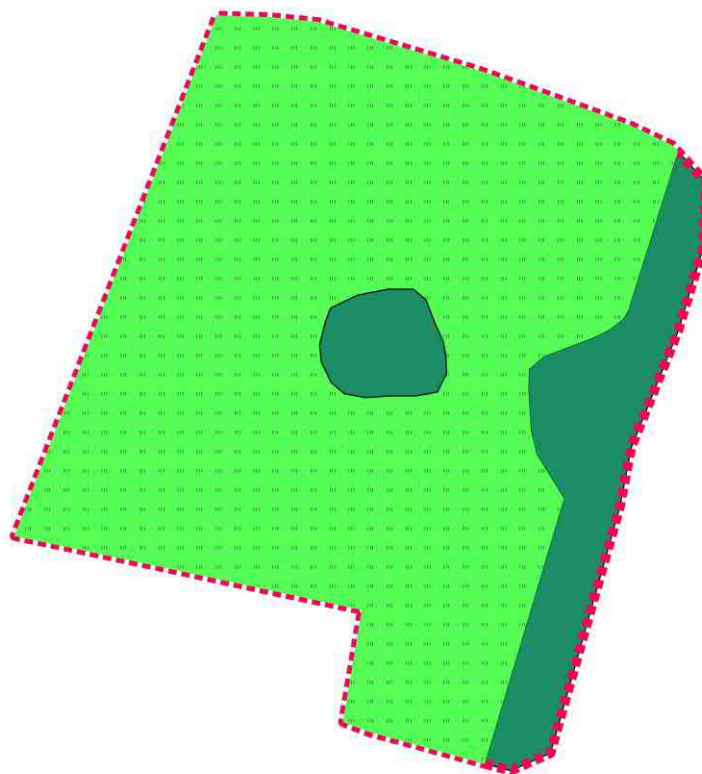


Рис. 1. Схема расположения границы планируемой территории.

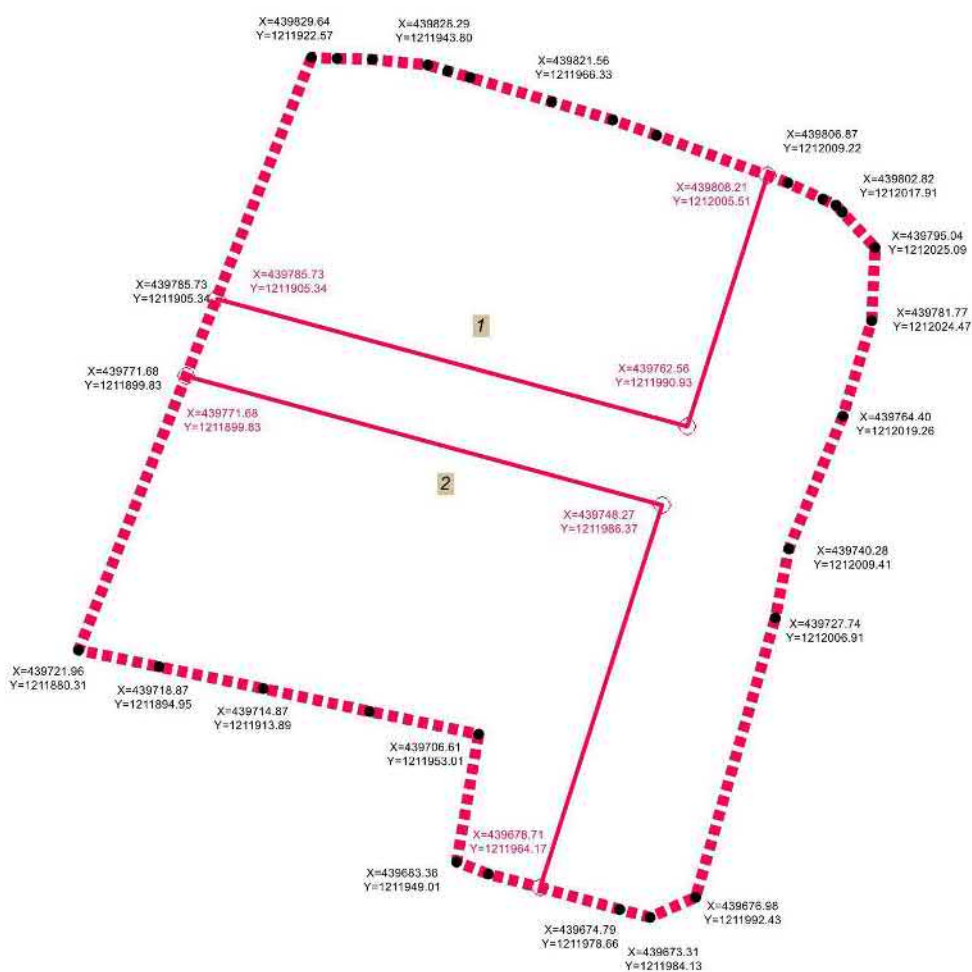


Рис. 2. Схема границ территории планируемой застройки и красных линий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ГЛАВА III. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Жилая застройка предусмотрена в виде небольших по размерам жилых групп из усадебных одноэтажных жилых домов с придомовыми земельными с придомовыми земельными участками площадью 1000 м². Жилые группы между собой связаны проездом с шириной в красных линиях до 15 м и шириной проезжей части 6 м.

ГЛАВА IV. ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА.

Жилая застройка

На территории жилой застройки площадью 14136,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:26:100701 предусмотрено 8 одноэтажных домов усадебного типа с зелёными участками при каждом доме не менее 100 м².

Среднее количество проживающих в одном доме принимается равным 4 чел., жилищная обеспеченность – 27 м² на 1 человека (согласно таблицам 5 и 6 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области»).

Расчетная численность населения определена умножением расчетного количества жилых домов на средний размер 1 семьи, установленный заданием на проектирование в количестве 4 человек и составляет в границах жилого района 32 человека:

8 домов x 4 чел. = 32 чел.

Расчётное население составляет: 32 человека.

Общая площадь жилого дома принимается равной 150 м².

8 домов x 150 м² = 1200 м².

Учреждения и предприятия обслуживания

Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для расчётного населения жилой застройки площадью 14 130,00 кв.м в кадастровом квартале 46:26:100701 в п. Ширков в количестве 32 человека, выполнен с применением приложения 7 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» и разделением нормативов для учреждений и предприятий повседневного обслуживания (микрорайонного значения), периодического и эпизодического

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	количества жилых домов на средний размер 1 семьи, установленный заданием на проектирование в количестве 4 человек и составляет в границах жилого района 32 человека:
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	8 домов x 4 чел. = 32 чел.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Расчётное население составляет:32 человека.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Общая площадь жилого дома принимается равной 150 м².
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	8 домов x 150 м² = 1200 м².
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Учреждения и предприятия обслуживания
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Расчёт учреждений и предприятий обслуживания для расчётного населения жилой застройки площадью 14 130,00 кв.м в кадастровом квартале 46:26:100701 в п. Ширков в количестве 32 человека, выполнен с применением приложения 7 Региональных «Нормативов градостроительного проектирования в Курской области» и разделением нормативов для учреждений и предприятий повседневного обслуживания (микрорайонного значения), периодического и эпизодического

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ	Лист
						16

обслуживания (районного и городского значения). Для расчёта детских дошкольных и школьных учреждений принята возрастная структура населения:

- дети дошкольного возраста (1-6 лет) – 5,0%;

- дети школьного возраста:

I-IX классов – 8,0%;

X-XI классов – 1,8%.

Обеспечение жилой застройки учреждениями и предприятиями периодического и эпизодического и части повседневного обслуживания (детские ясли-сад и общеобразовательная школа) предусматривается системой обслуживания сельсовета за счёт учреждений и предприятий прилегающих территорий.

Промышленные и коммунально-складские предприятия

В границах жилой застройки площадью 14136,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район, Сковородневский сельсовет, п. Ширков, промышленные и иные коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА V. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

Из мероприятий по инженерной подготовке на планируемой территории предусматривается организация стока поверхностных вод и вертикальная планировка участков строительства.

Отвод поверхностных вод с планируемой территории предусматривается открытым способом по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на рельеф.

При устройстве улиц проектом планировки приняты уклоны: от 8 % до 15% при незначительных срезках до 0,7 м и подсыпах до 1,5 м. с максимально возможным сохранением существующего рельефа.

ГЛАВА VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА, УЛИЧНОЙ СЕТИ И ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается по существующей автодороге, находящейся в северо-западной части поселка с устройством остановки автотранспорта, обеспечивающих дальность пешеходных

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ
					Лист
					17

переходов от наиболее удалённых точек застройки до ближайшей остановки не более 500 м.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из трех проездов, ограничивающего жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам, а также внутридомовых проездов. Проектом предусмотрен 1 тип проездов с шириной 15,0 м в красных линиях с проезжей частью шириной 6,0 м и двумя тротуарами по 1 м, а также шириной 7,50 м в красных линиях с проезжей частью шириной 6,0 м и двумя тротуарами по 2 м. Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах посёлка, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха на воде и в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Улично-дорожная сеть. Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проезда, ограничивающего жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам.

Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».					
					Улично-дорожная сеть. Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из проезда, ограничивающего жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам.					
					Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:					
					- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным					
					2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						18

центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах посёлка, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха на воде и в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Основные пути пешеходного движения предусмотрены по тротуарам проездов в направлении к местам общего пользования и остановкам общественного транспорта.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей проектируемой застройки предусматривается на придомовых земельных участках.

Организация зеленых насаждений. На территории жилой застройки площадью 14136 кв.м. в кадастровом квартале 46:26:100701 с местоположением: Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, п. Ширков, предусмотрена система зелёных насаждений ограниченного пользования, в которую входят озеленённые земельные участки:

- жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) составляет 0,25 га.

Кроме этого, предусматривается озеленение магистральной улицы в соответствии с её поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление улицы, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.

Разбивочный чертёж. Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. (Лист 3).

ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Водоснабжение.

Основными водопотребителями в рассматриваемой территории является

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>которую входят озелененные земельные участки:</p> <p>- жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) составляет 0,25 га.</p> <p>Кроме этого, предусматривается озеленение магистральной улицы в соответствии с её поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление улицы, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.</p> <p>Разбивочный чертёж. Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. (Лист 3).</p> <p>ГЛАВА VII. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ</p> <p>1. Водоснабжение.</p> <p>Основными водопотребителями в рассматриваемой территории является</p>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>2.11/21 – МПП.ПЗ</div> <div>19</div>

население малоэтажной жилой застройки.

Основными водопотребителями в рассматриваемой территории является население одно - двух и трехэтажных жилых домов усадебного типа.

В индивидуальной жилой застройке планируется децентрализованный водозабор, состоящий из одной или нескольких скважин на территории усадьбы.

В дальнейшем при заселении территории предусматривается водоснабжение в проектируемой территории от проектируемого водозабора, состоящего из двух водозаборных скважин - 1 рабочий и 1 резервной.

Горячее водоснабжение жилых зданий предусматривается от индивидуальных газовых водонагревателей, устанавливаемый в каждом домовладении.

Нормы водопотребления, расчётные расходы. Водоснабжение проектируемой жилой застройки площадью 14136,00 в кадастровом квартале 46:26:100701с местоположением: Курская область, Хомутовский район, Сковородневский сельсовет, п. Ширков рассчитывается на 32 человека. Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой застройки приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 табл.1.

Неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно со СП 32.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1

Нормы расхода воды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 210 л/сут на 1 человека.

Кроме этого предусмотрен расход воды на полив зеленых дворовых насаждений. Предусмотрен полив клумб и дворовых территорий по 300 м² в каждой усадьбе из расчета 4л на м². Водопотребление проектируемой застройки приведено в таблице №4.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой застройки приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 табл.1.					
					Неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно со СП 32.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1					
					Нормы расхода воды приняты по СП 30.13330.2012 и составляют для благоустроенной застройки – 210 л/сут на 1 человека.					
					Кроме этого предусмотрен расход воды на полив зеленых дворовых насаждений. Предусмотрен полив клумб и дворовых территорий по 300 м² в каждой усадьбе из расчета 4л на м². Водопотребление проектируемой застройки приведено в таблице №4.					
					2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Таблица 4 Водопотребление проектируемой застройки

Наименование водопотребления	Ед. изм	Кол.	Норма водопотребления л/сут	Среднесуточный расход м ³ /сут	Средне-часовой расход м ³ /час
Население проектируемой жилой застройки, оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	Жит.	32	210	672,0	0,0303
Неучтенные расходы 10%			15	56,7	0,01
Всего:				728,7	

Расчётные расходы:

Среднесуточный расход - 728,7 м³/сут

Максимальный суточный расход - 893,97 (728,7x1,1=801,57) м³/сут

(К сур. max. = 11 по п.5.2 СП 32.13330.2012)

Минимальный суточный расход - 662,4 м³/сут

(K cyT .min. = 0.7 c CП 32.13330.2012)

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5 л/с

Расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек (36 м³/час):

- расчетное количество одновременных пожаров - 1 пожар

при числе жителей 32 (согласно п.5.1, таблица 1 СП 8.13130.2020);

- продолжительность тушения пожара 3 часа (согласно п.6.3 СП 8.13130.2020).

Проектируемая система и схема водоснабжения

Система водоснабжения проектируемой жилой застройки площадью 14 136,00 кв.м. в кадастровом квартале 46:26:100701 с местоположением: Курская область, Хомутовский район, Сквородневский сельсовет, п. Широков децентрализованная.

Водоснабжение предусмотрено от проектируемых водозаборных сооружений,
в состав которых входят:

1. Водозаборные скважины (2 штуки: одна-рабочая, вторая-резервная).
2. Резервуары запаса воды емкостью 150 куб.м (2 штуки).
3. Фильтры-поглотители (2 штуки).
4. Насосная станция II подъема.
5. Водонапорная башня

По территории малоэтажной жилой застройки должны будут

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Свободные напоры на вводах в здания приняты из условия обеспечения нормальной работы санитарно - технических приборов в соответствии с требованиями п. 2.26 СП 32.13330.2012.

На сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов для наружного пожаротушения.

Источником водоснабжения п. Ширков являются подземные воды альбсеноманского яруса.

Схема водоотведения проектируемой территории площадью 14 136,00 кв.м в кадастровом квартале 46:26:100701 с местоположением: Курская область, Хомутовский район, Сковородневский сельсовет, п. Ширков выполнено в соответствии с заданием на проектирование.

Канализование проектируемой индивидуальной застройки предусматривается в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 5 м³.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале 46:26:100701 в п. Ширков муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области входят:

					2.11/21 – МПП.ПЗ	Лист
						22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время - уборка снега.

Наименование	Количество бытовых отходов на 1 чел. в год	Всего, тонн
Твёрдые бытовые и крупногабаритные отходы частного сектора	646.3 кг	20.6
Смёт с проездов и автостоянок (площадь покрытия 1400 кв.м.)	10 кг с 1 кв.м твёрдых покрытий.	14

4. Электроснабжение.

Схема электроснабжения. Электроснабжение жилой застройки предусмотрено от планируемой воздушной ЛЭП на железобетонных и деревянных опорах с ж/б приставками проходящей по обеим сторонам проезжей части проектируемой территории. Электроснабжение потребителей сельсовета предусмотрено от электрических сетей компании филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Источники электроснабжения. Расчёт нагрузок проектируемой застройки

произведён в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области» глава 3.4.8 «Электроснабжение». Расчёт нагрузки территории жилой застройки определяется умножением количества жилых домов на удельную расчётную электрическую нагрузку электроприёмников коттеджей «Приложение №11 таблица 3:

- для количества жилых домов 8 шт. $P_p = 2.07$ кВт/ на квартиру.

Расчётная нагрузка проектируемой застройки в домах с плитами на природном газе составит:

$$P_p = 8 \times 2.07 = 16,56 \text{ кВт}$$

Наружное освещение при протяженности 280 м составляет 10 кВт при мощности светильников 250Вт.

Оповещение ГО и ЧС принимаем, $P_p = 6,0$ кВт

Суммарная нагрузка составит $P_p = 16,56 + 10 + 6 = 32,56$ кВт.

Принимаем двухтрансформаторную ТП типа 2 х КТП 250 кВА

Таблица 6. Объём работ по электроснабжению

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Комплектная 2-х трансформаторная подстанция с 2-мя трансформаторами по 250 кВА 10/0,4 кВ типа КТП-250	шт.	1
2	Протяженность сетей 0,4 кВ	км.	0,130

Количество, мощность, расположение и тип ТП должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Наружное освещение жилой территории предусматривается светильниками с натриевыми лампами, устанавливаемыми на опорах наружного освещения вдоль поселковых дорог. Электроснабжение наружного освещения предусматривается от панелей уличного освещения трансформаторных подстанций низковольтными кабельными линиями с прокладкой в земле.

5. Газоснабжение.

Для газоснабжения планируемой застройки необходимо разработать отдельный проект по подключению планируемой застройки. На рассматриваемой территории застройки необходимо осуществить газоснабжение следующих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
										2.11/21 – МПП.ПЗ	24
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

объектов:

- индивидуальных источников теплоснабжения в кварталах многоквартирных домов;

- газовых плит для приготовления пищи в жилых домах.

Газоснабжение территории застройки должно осуществляться на основании технических условий филиала АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Рыльск. Монтаж газопроводов должен выполняться специализированной монтажной организацией в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и ПБ 12-529-03 «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления».

6. Теплоснабжение.

Проектом предусмотрено индивидуальное отопление и горячее водоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки от газовых котлов.

Все расчёты по инженерному обеспечению произведены по укрупненным показателям. Раздел инженерного обеспечения подлежит уточнению на следующей стадии проектирования («П») и в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными службами.

7. Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри зданий вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

8. Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					25

9. Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

10. Инженерная подготовка территории.

Основным видом работ по инженерной подготовки территории является вертикальная планировка и организация поверхностных стоков.

Вертикальная планировка выполнена в виде схемы с допустимыми уклонами от 8% обеспечивающими безопасное движение транспорта и пешеходов с учётом сбора и отвода поверхностных стоков по лоткам проездов к дождеприёмникам. По сети ливневой канализации поверхностные стоки после очистки на локальных очистных сооружениях сбрасываются на рельеф.

Мероприятия по инженерной подготовки территории уточняются на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых инженерно-геологических изысканий.

Таблица 7. Основные технико-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед.изм	Всего
1	Территория жилой застройки в кадастровом квартале 46:26:100701	кв.м	14136
	в том числе:		
	-жилые дома с придомовыми земельными участками	кв.м	8609
	- учреждения обслуживания	кв.м	--
	-проезды	кв.м	478
	-объекты инженерной инфраструктуры	кв.м	--
2	Количество жилых домов	шт.	8
3	Общая площадь квартир	кв.м	1200
4	Численность населения при среднем размере семьи 4 чел.	чел.	32
5	Плотность населения	чел./га	26
6	Площадь застройки -всего	тыс.кв.м	-
7	Коэффициент застройки		0,1
8	Общая площадь - всего	кв.м	--
9	Коэффициент плотности застройки		0.08

Все расчёты по инженерному обеспечению произведены по укрупненным показателям. Раздел инженерного обеспечения подлежит уточнению на следующей стадии проектирования («П») и в соответствии с техническими условиями выданными уполномоченными службами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

2.11/21 -ГОЧС

2.11/21-00C

Книга 3, Книга 4

Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Проектом планировки жилого посёлка предусмотрены мероприятия планировочного и технического характера, обеспечивающие необходимые условия предупреждения и тушения пожаров, разработанные в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иными нормативно-правовыми и нормативными документами в области градостроительства, правилами пожарной безопасности:

- все улицы закольцованы с учётом соседних участков;
- тупиковые проезды отсутствуют;
- ширина проезжей части улиц принята 15,0 м;
- предусмотрено твердое покрытие дорог, улиц, проездов и подъездов ко всем участкам и зданиям;

- здания на индивидуальных участках размещаются с учётом противопожарных разрывов – не менее 10,0 – 15,0 метров друг от друга;

- при оборудовании жилых зданий печами и каминами должна быть выполнена разделка дымоходов в местах прохода через сгораемые перекрытия;

- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стендов с пожарным инвентарём.

Пожарное депо должно быть размещено из условия прибытия первого подразделения к месту вызова не более, чем через 20,0 минут.

Выводы.

Размещение поселка малоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой не приведёт к существенному негативному воздействию на окружающую среду, как в процессе его строительства, так и в процессе эксплуатации. Возможные воздействия на компоненты природной среды в процессе строительства вследствие небольшого объёма выполняемых при этом работ следует ожидать незначительным и кратковременным, что никак не может отразиться на состоянии окружающей среды.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ	28

<p>- при последующей разработке проектной документации необходимо предусмотреть вблизи проездов установку стендов с пожарным инвентарём.</p> <p>Пожарное депо должно быть размещено из условия прибытия первого подразделения к месту вызова не более, чем через 20,0 минут.</p> <p>Выводы.</p> <p>Размещение поселка малоэтажной жилой застройки с развитой инфраструктурой не приведёт к существенному негативному воздействию на окружающую среду, как в процессе его строительства, так и в процессе эксплуатации. Возможные воздействия на компоненты природной среды в процессе строительства вследствие небольшого объёма выполняемых при этом работ следует ожидать незначительным и кратковременным, что никак не может отразиться на состоянии окружающей среды.</p>					
---	--	--	--	--	--

Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

1. Мероприятия по гражданской обороне на особый период.

Согласно «Порядку отнесения территорий к группам по гражданской обороне», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 г. № 1149, планируемая территория под жилищное строительство не имеет группу ГО.

Мероприятия по гражданской обороне в особый период, в том числе по эвакуации и защите населения от средств поражения, проектом планировки не предусматриваются.

2. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций и последствий их воздействия на проектируемую территорию.

«Чрезвычайная ситуация (ЧС)» – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

(ГОСТ Р 22.0.02-94* «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»).

Рассматриваемая территория под жилищное строительство, как объект строительной деятельности и последующей эксплуатации, не является потенциально опасным объектом, на котором в производственном масштабе используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаро- и взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					29

ситуации. В связи с этим категория проектируемому объекту не присваивается.

2.1. Техногенные чрезвычайные ситуации.

Общая оценка источников возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

К источникам техногенных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории можно отнести:

- под воздействием внешних факторов
- транспортные аварии и катастрофы (авиационные, автомобильные);
- аварии с выбросом химически опасных веществ (при их переработке, хранении или транспортировке);
- аварии с выбросом радиоактивных веществ (при их транспортировке);
- аварии на внешних инженерных сетях;
- вследствие причин внутреннего характера;
- пожары и взрывы (в зданиях, на транспорте и т.п.);
- аварии на внутренних инженерных сетях;
- внезапное обрушение жилых и общественных зданий и сооружений.

ЧС под воздействием внешних факторов.

Рассматриваемая территория находится на значительном удалении от ближайших транспортных коммуникаций, на которых возможны аварии и катастрофы, в том числе с выбросом химически опасных и радиоактивных веществ, и не попадает в зоны возможных разрушений, поражений, химического или радиоактивного заражения.

Промышленные предприятия с использованием и хранением сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) на прилегающих территориях отсутствуют. Рассматриваемая территория не попадает в зону возможного химического заражения.

Основными мероприятиями по защите населения при угрозе возникновения или возникновении ЧС под воздействием внешних факторов является оповещение должностных лиц местных органов власти и эксплуатирующей организации с помощью телевидения и телефонной связи. Последние, в свою очередь, должны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										30

организовать оповещение и информирование населения, находящегося в данный момент на территории жилой застройки, а если необходимо и его эвакуацию.

ЧС вследствие причин внутреннего характера.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие причин внутреннего характера на планируемой территории следует отнести:

- возможные пожары на данной территории;
- аварии на инженерных сетях.

Пожары.

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Источником возникновения пожара могут быть:

- неисправности электротехнического оборудования и нарушение правил эксплуатации;
- утечка газа на участке газопровода или аппаратуре потребления;
- неаккуратное обращение с огнем;
- нарушение правил строительства и ремонта, в т.ч. автомобилей в гаражах;
- нарушение правил хранения ЛВЖ и т.п.;
- умышленный поджог.

Противопожарные мероприятия изложены в соответствующем разделе настоящей пояснительной записки.

Аварии на внутренних инженерных сетях.

Наибольшей является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с аварией на подводящем к ГРП газопроводе высокого давления II-й категории $P \leq 0,6$ МПа или на самом ГРП.

Расчетный сценарий описан выше.

Глубина зоны возможных средних поражений человека составляет около 30,0 м для газопровода высокого давления и около 21,0 м для газопровода среднего давления, а зоны безопасности более 38,0 м и 27,0 м соответственно.

Возникновение чрезвычайной ситуации на других сетях имеет меньшую вероятность и представляет меньшую опасность для жизни и здоровья людей.

На электрических сетях возможна авария с развитием пожара на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										31

трансформаторных подстанциях. Возникновение чрезвычайной ситуации маловероятно, так как ТП предусмотрены закрытого типа, мощность их относительно невелика, коэффициент загрузки не превышает 0,81. Для повышения надежности электроснабжения рекомендовано подключение территории в 2-х точках, а ТП соединены между собой шлейфом. Сети 10 кВ предусмотрены кабельными, что повышает уровень безопасности при эксплуатации.

2.2. Природные чрезвычайные ситуации.

Гидрометеорологические процессы.

Территория строительства, согласно СП 131.13330.2018 относится ко II В климатической и II дорожно-климатической зонам.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Курской области, являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с.

Молниезащита. Проектом строительства должна быть предусмотрена молниезащита зданий и сооружений и заземление электрооборудования согласно РД-34.21.122-97.

Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается устройством системы ливневой канализации, вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, устройством водонепроницаемых отмосток.

Сильные морозы. Величина сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий Проектом строительства должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Снеговые нагрузки. Конструкции зданий должна быть рассчитана на

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;</p> <p>- гололед с диаметром отложений более 200 мм;</p> <p>- сильные ветры со скоростью 20 м/с.</p> <p>Молниезащита. Проектом строительства должна быть предусмотрена молниезащита зданий и сооружений и заземление электрооборудования согласно РД-34.21.122-97.</p> <p>Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается устройством системы ливневой канализации, вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, устройством водонепроницаемых отмосток.</p> <p>Сильные морозы. Величина сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций зданий Проектом строительства должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».</p> <p>Снеговые нагрузки. Конструкции зданий должна быть рассчитана на</p>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										32

восприятие расчетной снеговой нагрузки 180 кг/м^2 в соответствии с требованиями СП 20.13330.2010 «Нагрузки и воздействия».

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2010 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района строительства (нормативное значение ветрового давления $W_0=23 \text{ кг/м}^2$).

В соответствии с картой районирования по смерчопасности, проектируемая территория находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принято 3,58. При прохождении смерча над зданием, на стены и перекрытия будет действовать давление, связанное с изменением поля атмосферного давления. Для здания без проемов оно составит 10,9 кПа.

Геологические явления и геофизические процессы.

Сейсмичность Курской области не превышает 6 баллов, что не требует выполнения специальных мероприятий.

Возможны проявления карстово-суффuzionных процессов, что должно быть выявлено в процессе инженерно-геологических изысканий.

При подготовке строительства и собственно строительстве требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», СП 21.13330.2010 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

2.3. Террористический акт.

Основные меры по предотвращению терактов находятся в плоскости оперативной работы специальных служб, бдительности руководства и работников управляющей организации, обслуживающей данный объект, а также населения.

Технологически уменьшают степень террористической опасности установка систем охранной сигнализации, видеонаблюдения, тревожных кнопок.

В организационном плане основным мероприятием является организация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					33

службы охраны территории.

Планировочными и конструктивными мерами на рассматриваемом объекте являются:

- наличие закрываемых технологических помещений, подвалов, чердаков и иных помещений, представляющих потенциальный интерес для террористов;
- планировочные решения, исключающие возможность парковки заминированной автомашины вплотную к зданию.

2.4. Радиационная безопасность.

Противорадоновая защита.

Идентификация участка строительства как радоноопасного производится на основе результатов инженерных радиационно-экологических изысканий.

Проектом строительства должно быть предусмотрено применение ограждающих конструкций, препятствующих проникновению радона из грунтов в здание, в частности, устройство герметизируемых стыков элементов ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения трубами, кабелями. Узлы пересечения должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации. Уплотнение зазоров в узлах, из-за неизбежной подвижки элементов вследствие температурных деформаций и осадки, должно производиться нетвердеющими или упругими материалами.

Входной радиационный контроль строительных материалов.

Согласно ст.15 Федерального закона «О радиационной безопасности», должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества, с указанием класса сырья.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт. Контроль за точностью, занесенной в него информации поручено проводить представителям Роспотребнадзора.

Сдача объекта в эксплуатацию.

По окончании строительных работ, перед сдачей объектов в эксплуатацию,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										34

Заказчиком должна быть проведена инструментальная проверка на отсутствие на площадке источников радиоактивного излучения, а также на уровень содержания радона в воздухе помещений зданий.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – МПП.ПЗ					Лист
										35

Лист регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата