



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории жилой застройки земельных участков в кадастровом квартале
46:26:100701 и местоположением: Курская область, Хомутовский район,
Сковородневский сельсовет п. Ширков**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие данные

Данный проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Хомутовского района Курской области, с целью перераспределения земель и определения параметров образуемых земельных участков.

Проект планировки и межевания является долгосрочной программой развития и основой для разработки градорегулирующих документов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области проектируемый земельный участок находится в границах населенного пункта п. Ширков, территориальная зона – «Малоэтажная жилая застройка», вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Курской области;
- Генеральный план муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сковородневский сельсовет» Хомутовского района Курской области;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 16.09.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК46.

КАРТА (ПЛАН)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
1. Система координат <u>МСК-46, зона 1</u>		
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	436499.33	1213125.75
2	436434.44	1213120.47
3	436394.96	1213104.25
4	436355.28	1213081.77
5	436312.28	1213071.61
6	436311.99	1213101.14
7	436311.92	1213123.77
8	436311.51	1213150.98
9	436325.59	1213169.35
10	436330.08	1213185.18
11	436337.12	1213241.28
12	436337.90	1213282.33
13	436334.97	1213319.07
14	436341.42	1213317.31
15	436342.57	1213316.97
16	436367.42	1213309.69
17	436381.88	1213299.14
18	436393.59	1213290.05
19	436408.58	1213278.40
20	436426.43	1213264.54
21	436445.69	1213232.66
22	436458.56	1213212.08
23	436476.59	1213183.46
24	436491.78	1213154.34
25	436492.45	1213151.99
26	436497.31	1213133.47
1	436499.33	1213125.75
Красная линия 1		
1	436408.58	1213278.40
2	436408.58	1213231.06
3	436408.58	1213209.99
4	436408.58	1213189.97

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5	436408.58	1213169.96
6	436408.58	1213149.79
7	436458.56	1213152.73
8	436491.78	1213154.34
Красная линия 2		
1	436393.59	1213290.05
2	436393.59	1213286.83
3	436393.59	1213267.12
4	436393.59	1213247.36
5	436393.59	1213227.50
6	436393.59	1213207.62
7	436393.59	1213187.69
8	436393.59	1213167.67
9	436393.59	1213148.97
10	436343.83	1213146.25

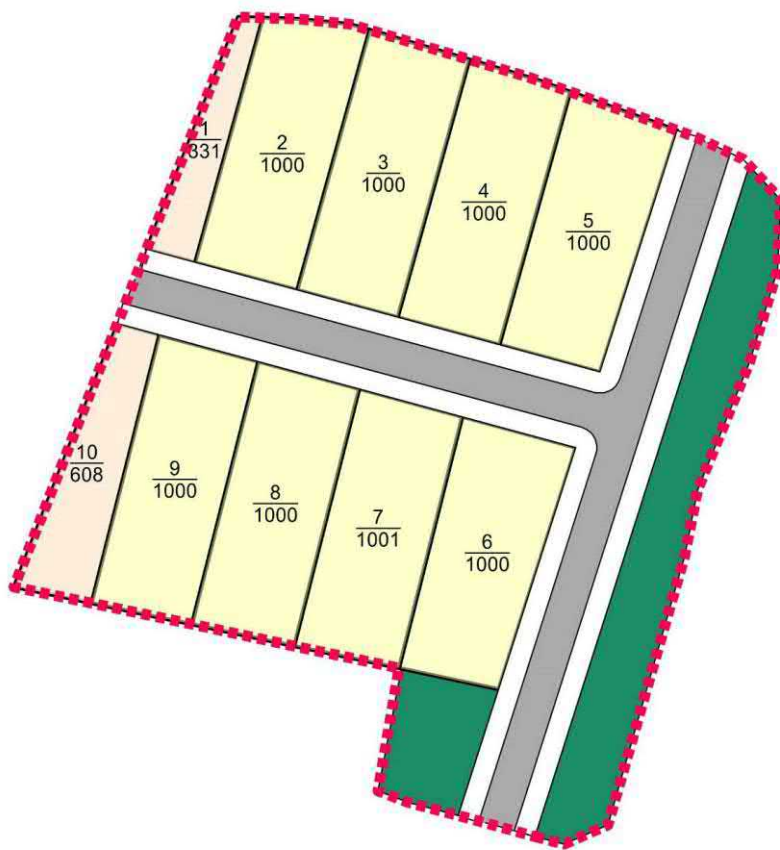
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства						
1. Система координат <u>МСК-46, зона 1</u>						
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
		X	Y	от т.	до т.	
1	н1	439783.26	1211914.45			
	н2	439785.73	1211905.34	н1	н2	9,43
	н3	439829.64	1211922.57	н2	н3	47.17
	н4	439829.48	1211927.30	н3	н4	4,73
	н1	439783.26	1211914.45	н4	н1	47.97
2	н1	439778.03	1211933.79			
	н2	439783.26	1211914.45	н1	н2	20,03
	н3	439829.48	1211927.30	н2	н3	47.97
	н4	439829.26	1211933.69	н3	н4	6,39
	н5	439829.26	1211933.76	н4	н5	0.08
	н6	439828.29	1211943.80	н5	н6	10,09
	н7	439827.20	1211947.43	н6	н7	3,79
	н1	439778.03	1211933.79	н7	н1	51.02
3	н1	439772.89	1211952.79			
	н2	439778.03	1211933.79	н1	н2	19.69
	н3	439827.20	1211947.43	н2	н3	51.02
	н4	439826.45	1211949.94	н3	н4	2,62
	н5	439826.00	1211951.47	н4	н5	1,60
	н6	439821.56	1211966.33	н5	н6	15.50
	н1	439772.89	1211952.79	н6	н1	50.51
4	н1	439772.89	1211952.79			
	н2	439767.69	1211972.02	н1	н2	19.92

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	н3	439815.51	1211985.32	н2	н3	49.63
	н4	439817.68	1211979.31	н3	н4	6,38
	н5	439818.26	1211977.37	н4	н5	2,03
	н6	439820.82	1211968.81	н5	н6	8,93
	н7	439821.56	1211966.33	н6	н7	2,59
	н1	439772.89	1211952.79	н7	н1	50.51
5	н1	439767.69	1211972.02			
	н2	439762.56	1211990.93	н1	н2	19.60
	н3	439808.21	1212005.51	н2	н3	47.92
	н4	439815.17	1211986.25	н3	н4	20.48
	н5	439815.51	1211985.32	н4	н5	0.99
	н1	439767.69	1211972.02	н5	н1	49.63
6	н1	439706.61	1211953.01			
	н2	439702.64	1211971.81	н1	н2	19.21
	н3	439748.27	1211986.37	н2	н3	47.90
	н4	439754.06	1211964.98	н3	н4	22.16
	н1	439706.61	1211953.01	н4	н1	48.93
7	н1	439710.79	1211933.22			
	н2	439706.61	1211953.01	н1	н2	20.23
	н3	439754.06	1211964.98	н2	н3	48.93
	н4	439759.34	1211945.47	н3	н4	20.22
	н1	439710.79	1211933.22	н4	н1	50.07
8	н1	439710.79	1211933.22			
	н2	439714.87	1211913.89	н1	н2	19.76
	н3	439764.49	1211926.41	н2	н3	51.18
	н4	439759.34	1211945.47	н3	н4	19.75
	н1	439710.79	1211933.22	н4	н1	50.07
9	н1	439714.87	1211913.89			
	н2	439718.87	1211894.95	н1	н2	19.36
	н3	439769.54	1211907.73	н2	н3	52.26
	н4	439764.49	1211926.41	н3	н4	19.34
	н1	439714.87	1211913.89	н4	н1	51.18
10	н1	439718.87	1211894.95			
	н2	439721.96	1211880.31	н1	н2	14.96
	н3	439771.68	1211899.83	н2	н3	53.42
	н4	439769.54	1211907.73	н3	н4	авг.19
	н1	439718.87	1211894.95	н4	н1	52.26
проезд	н1	439762.56	1211990.93			
	н2	439808.21	1212005.51	н1	н2	47.92
	н3	439806.87	1212009.22	н2	н3	3,95
	н4	439803.92	1212015.54	н3	н4	6,97
	н5	439802.82	1212017.91	н4	н5	2,62

	н6	439801.52	1212019.11	н5	н6	1,77
	н7	439674.79	1211978.66	н6	н7	133.02
	н8	439675.84	1211974.78	н7	н8	4,02
	н9	439678.71	1211964.17	н8	н9	11.00
	н10	439702.64	1211971.81	н9	н10	25.13
	н11	439748.27	1211986.37	н10	н11	47.90
	н12	439754.06	1211964.98	н11	н12	22.16
	н13	439759.34	1211945.47	н12	н13	20.22
	н14	439764.49	1211926.41	н13	н14	19.75
	н15	439769.54	1211907.73	н14	н15	19.34
	н16	439771.68	1211899.83	н15	н16	8,19
	н17	439785.73	1211905.34	н16	н17	15,08
	н18	439783.26	1211914.45	н17	н18	9,43
	н19	439778.03	1211933.79	н18	н19	20,03
	н20	439772.89	1211952.79	н19	н20	19.69
	н21	439767.69	1211972.02	н20	н21	19.92
	н1	439762.56	1211990.93	н21	н1	19.60



Земельные участки с номерами:

- 1) от 2 до 9 одноэтажные жилые дома (усадебного типа);
- 2) 1, 10 территория общего пользования.

Инв. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2.11/21 – ПМ	
					6	

Лист регистрации изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата