

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 538-па

п. Хомутовка

**Об утверждении Програма профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области на 2024 год**

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Хомутовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области на 2024 год

2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации Хомутовского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Хомутовского района Курской области В.А.Баева.

Глава Хомутовского района
Курской области



 Ю.В.Хрулёв

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняе-
мым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля
на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской
области на 2024 год
Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципально-го района Хомутовский район Курской области на 2024 год (*далее – Программа профи-лактики*) разработана в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Представительного собрания Хомутовского района Курской области от 24.11.2021 № 22/233 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном кон-троле на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области, в целях организации проведения администрацией муниципального района «Хомутовский район» Курской области профилактики нарушений обязательных требований, установ-ленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативны-ми правовыми актами Российской Федерации (*далее – обязательные требования*), преду-преждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требова-ний и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценно-стям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа реализуется в 2024 году и содержит описание текущего состояния муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Хомутов-ского района» Курской области, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2024 год и показатели оценки реализации Программы профилактики.

**Раздел 1. Анализ осуществления муниципального жилищного контроля, описание
профилактической деятельности контрольного органа в Программе**

1.1. В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального жи-лищного контроля на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области, утвержденным решением Представительного собрания Хомутовского района Курской области от 24.11.2021 № 22/233, органом, осуществляющим муниципальный жи-лищный контроль на территории муниципального района «Хомутовский район» Курской области, является администрация Хомутовского района Курской области.

Структурным подразделением администрации Хомутовского района Курской облас-

ти ответственным за реализацию функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, является МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области». Должностными лицами, уполномоченными на осуществление или участие в осуществлении мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю являются начальник отдела ЖКХ, главные специалисты отдела ЖКХ.

В 2023 году продолжает действовать мораторий на осуществление контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введенный Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление №336) и устанавливающий исключительные основания для организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок. Правительство РФ обозначило позицию по осуществлению контрольно-надзорной деятельности до 2030 года с направлением на дальнейшее снижение нагрузки на бизнес. Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального контроля являются приоритетным направлением, допускается также проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году отделом ЖКХ МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области» осуществлялись следующие мероприятия:

1) Информирование. Осуществлялось постоянно, посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://хомутовский-район.рф/> (далее – *официальный сайт*). Сведения, размещенные на указанном официальном сайте, поддерживаются в актуальном состоянии.

2) Консультирование. Осуществлялось по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: о порядке проведения контрольных мероприятий, о периодичности проведения контрольных мероприятий, о порядке принятия решений по итогам контрольных мероприятий, о порядке обжалования решений контрольного органа.

3) Объявление предостережения. Объявлялось контрольным органом и направлялось контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Оценка эффективности реализации программы по итогам 2023 года

№ п/п	Наименование показателя	Показатель	Эффект
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %	Эффективный
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) ор-	100 % от числа обратившихся	Эффективный

	гана		
3.	Обоснованность объявления подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100 %	Эффективный

Раздел 2. Цели и задачи Программы профилактики

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- снижение административной нагрузки на контролируемые лица;
- создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий в зависимости от установленных индикаторов риска нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) из проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1	Информирование	Размещение на официальном сайте муниципального образования нормативно-правовых актов или отдельных частей,	Постоянно	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных

		содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля		отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
		Пополнение, актуализация перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	По мере издания новых нормативных правовых или внесения изменений в действующие	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2023 года	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	Не позднее 1 апреля 2024 года	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме, по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий	В течение года, по мере необходимости	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных отношений и строительства Хомутовского района Курской области»
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контро-	В течение года, по мере необходимости	МКУ «Управление по вопросам ЖКХ, земельно-имущественных

		лирического лица либо путем использования видеоконференц-связи.		отношений и строительства «Хомутовского района Курской области»
--	--	---	--	---

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие показатели:

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %;
доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %

4.2. Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.