



# ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**«Строительство проезда по посёлку Шевченко  
Романовского сельсовета Хомутовского района  
Курской области»**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**26.03.20-ППТ.2**


**2020**



# ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**«Строительство проезда по посёлку Шевченко  
Романовского сельсовета Хомутовского района  
Курской области»**

## ***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

**ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**26.03.20- ППТ.2**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Рыкова Е.И.

ГИП

Сиваков В.В.

**2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка

1	Чертеж красных линий/Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	26.03.20-ППТ1
---	---	---------------

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	26.03.20-ППТ2.Ч1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	26.03.20-ППТ2.Ч2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	26.03.20-ППТ2.Ч3
4	Схема организации улично-дорожной сети	26.03.20-ППТ2.Ч4
5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	26.03.20-ППТ2.Ч5

приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- сведения ЕГРН

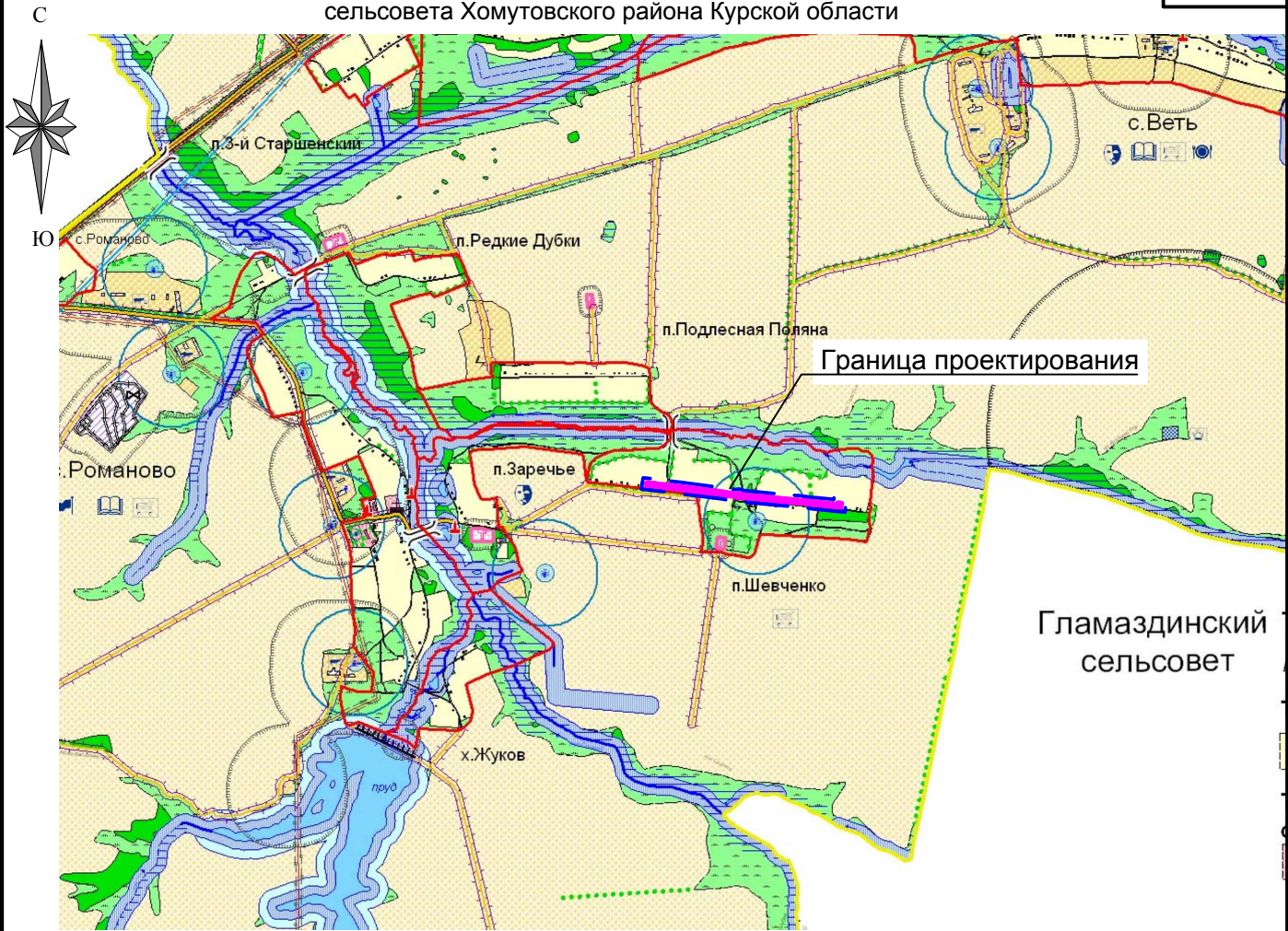
						26.03.20-ППТ2		
						Проект планировки территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.	Ульянич				06.20	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	масштаб	Лист
ГИП	Сиваков				06.20		-	1
						Состав проекта.	ООО "Альтернатива"	
Н.контроль	Сиваков				06.20			

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	3
	Содержание тома.	4
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	5
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/ Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	6-11
1.3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	12
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	13
1.5	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	14-19
<b>2. Текстовая часть</b>		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	21
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	22

						26.03.20-ППТ2				
						Проект планировки территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»				
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.		Ульянич			06.20	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области		масштаб	Лист	Листов
ГИП		Сиваков			06.20			-	1	1
						Содержание тома.		ООО "Альтернатива"		
Н.контроль		Сиваков			06.20					

### Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.



Условные обозначения:

Границы  
планируемые существующие

- Граница области
- Граница района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

Объекты улично-дорожной  
сети населенного пункта

- Улицы, дороги
- Проезды

ОКС транспортных сооружений

- Мост
- Трубы водопропускные

ОКС инженерной инфраструктуры

- Водонапорная башня
- Насосная станция
- Электроподстанция
- ЛЭП 110 Кв
- ЛЭП 35 Кв
- Подстанция 35 Кв

Объекты капитального строительства

- Администрация (Сель.совет)
- ДК
- Школа
- Магазин
- Столовая
- Спортивная площадка
- Промышленного назначения
- Станция обслуживания сельхоз.техники
- Сельскохозяйственного назначения

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

26.03.20-ППТ2.Ч1

Проект планировки территории  
Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского  
сельсовета Хомутовского района Курской области»

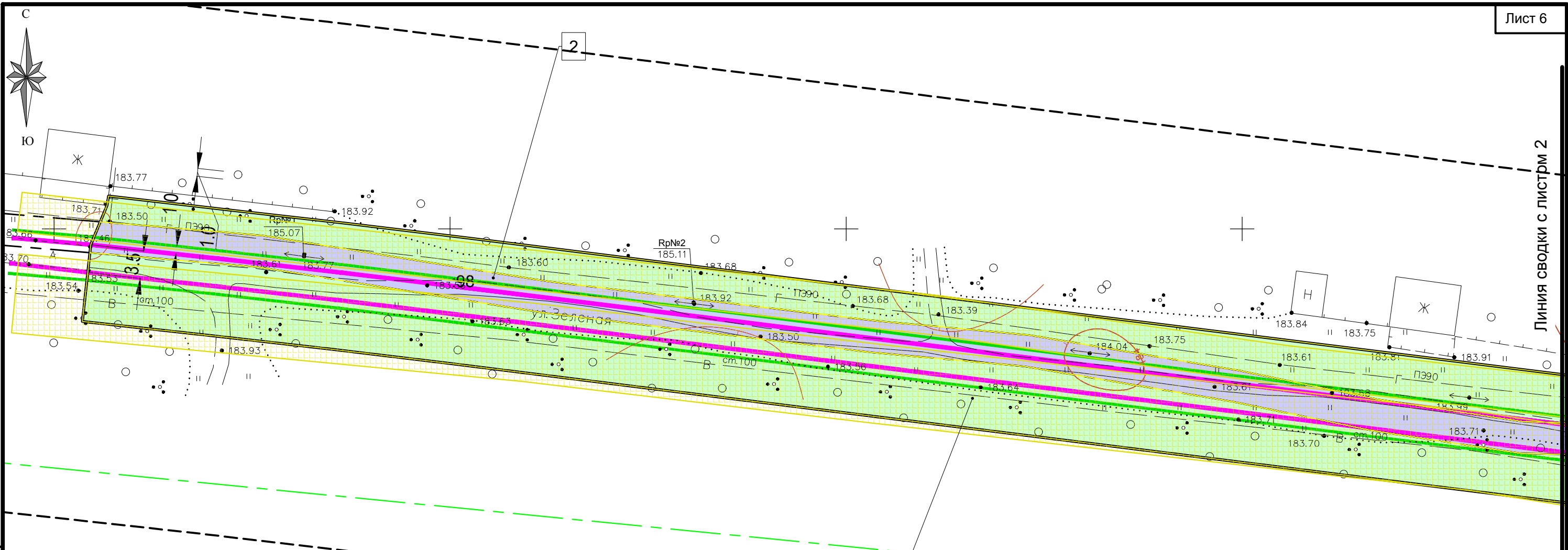
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				06.20
ГИП	Сиваков				06.20
Н.контроль	Сиваков				06.20

Заказчик:  
Администрация Хомутовского района  
Курской области

Схема расположения элементов  
планировочной структуры

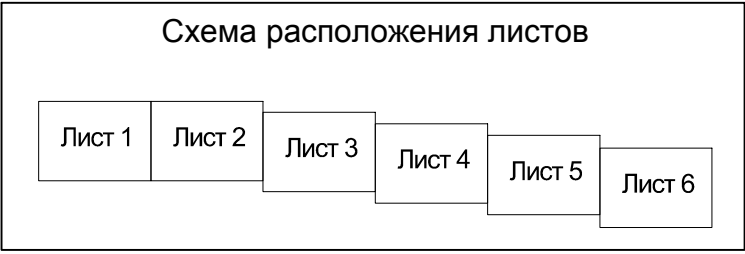
масштаб Лист Листов  
1:40 000 1 1

ООО "Альтернатива"



Линия сводки с листом 2

Схема функционального зонирования Романовского сельсовета (М 1:30 000)



Условные обозначения:	
-----	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-----	Граница административная
-----	Красная линия
-----	Граница земельного участка оформленного в ГКН
-----	Граница кадастрового квартала
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенный на части земельного участка оформленного в ГКН
	Зона с особыми условиями использования территории
-----	Проектируемая автодорога
↔	Высоковольтная линия электропередач
Г	Газопровод
—○—	Кабель связи

Экспликация земельных участков						
№ участка	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Градостроительная зона	Вид разрешенного использования на период подготовки проекта планировки	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:26:170202	-	Ж1	Согласно ПЗЗ	Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет, п.Шевченко	земли населённых пунктов
2	-	46:26:170202:98	Ж1	для строительства автомобильной дороги	Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет, п.Шевченко	земли населённых пунктов

						26.03.20-ППТ2.Ч2			
						Проект планировки территории			
						Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.	Ульянич				06.20		1:500	1	6
ГИП	Сиваков				06.20	Схема использовании территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Альтернатива"		
Н.контроль	Сиваков				06.20				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

2

1

ул. Зеленая

В. см. 100

В. см. 100

В. см. 100

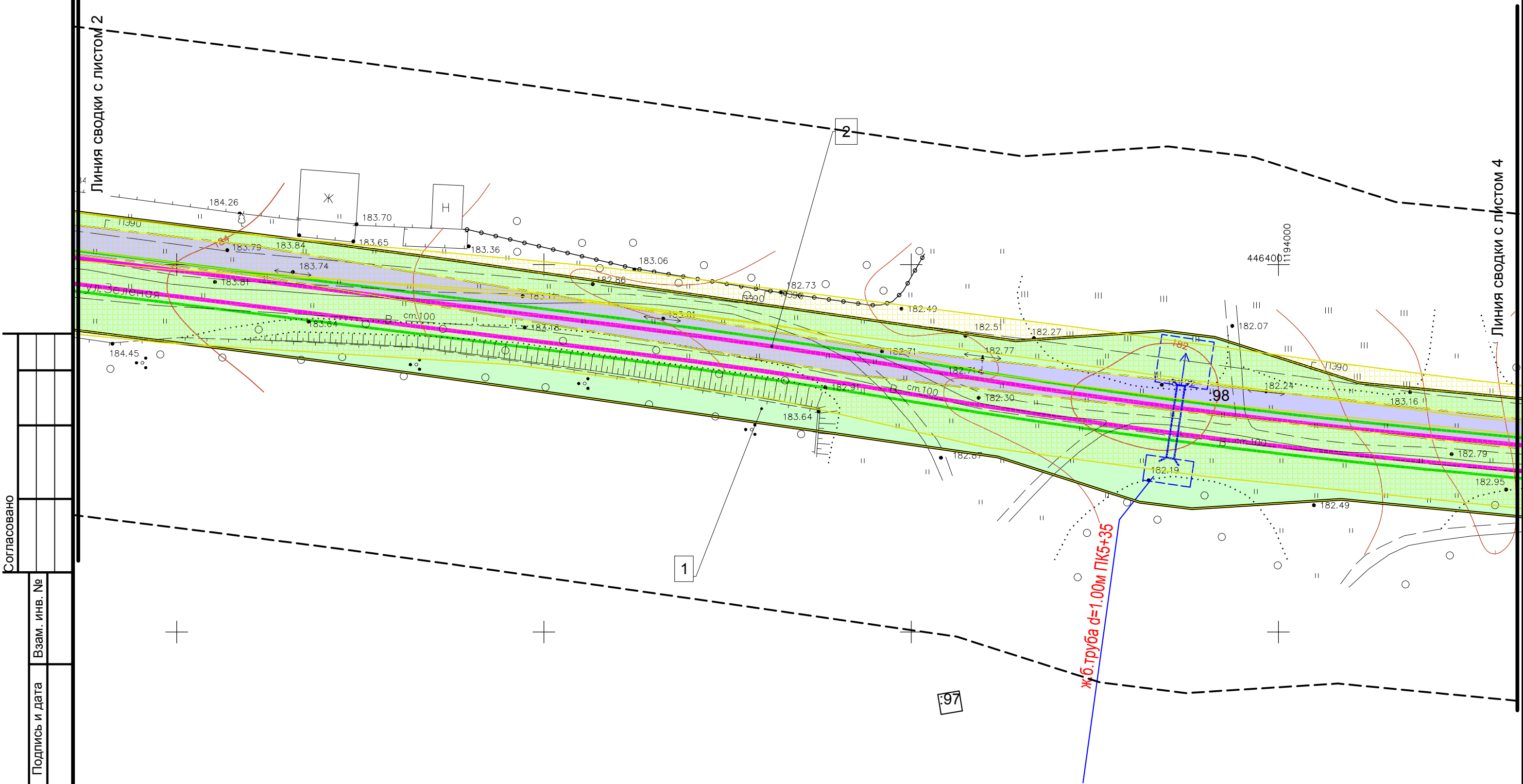
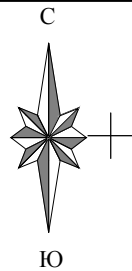
В. см. 100

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Согласовано				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

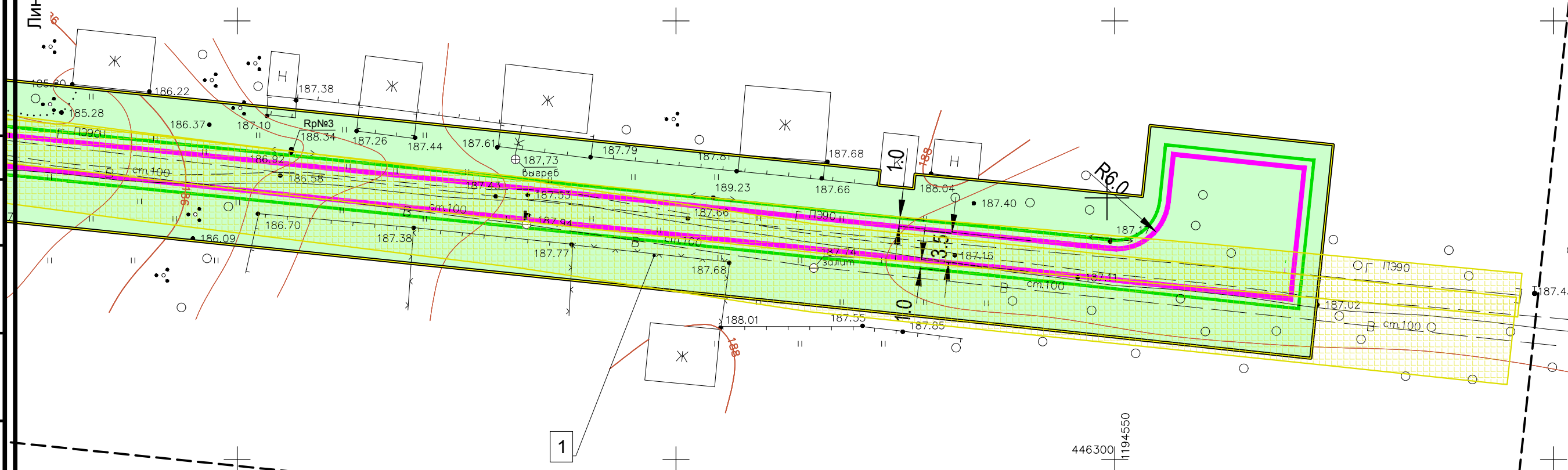
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист
							3
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		







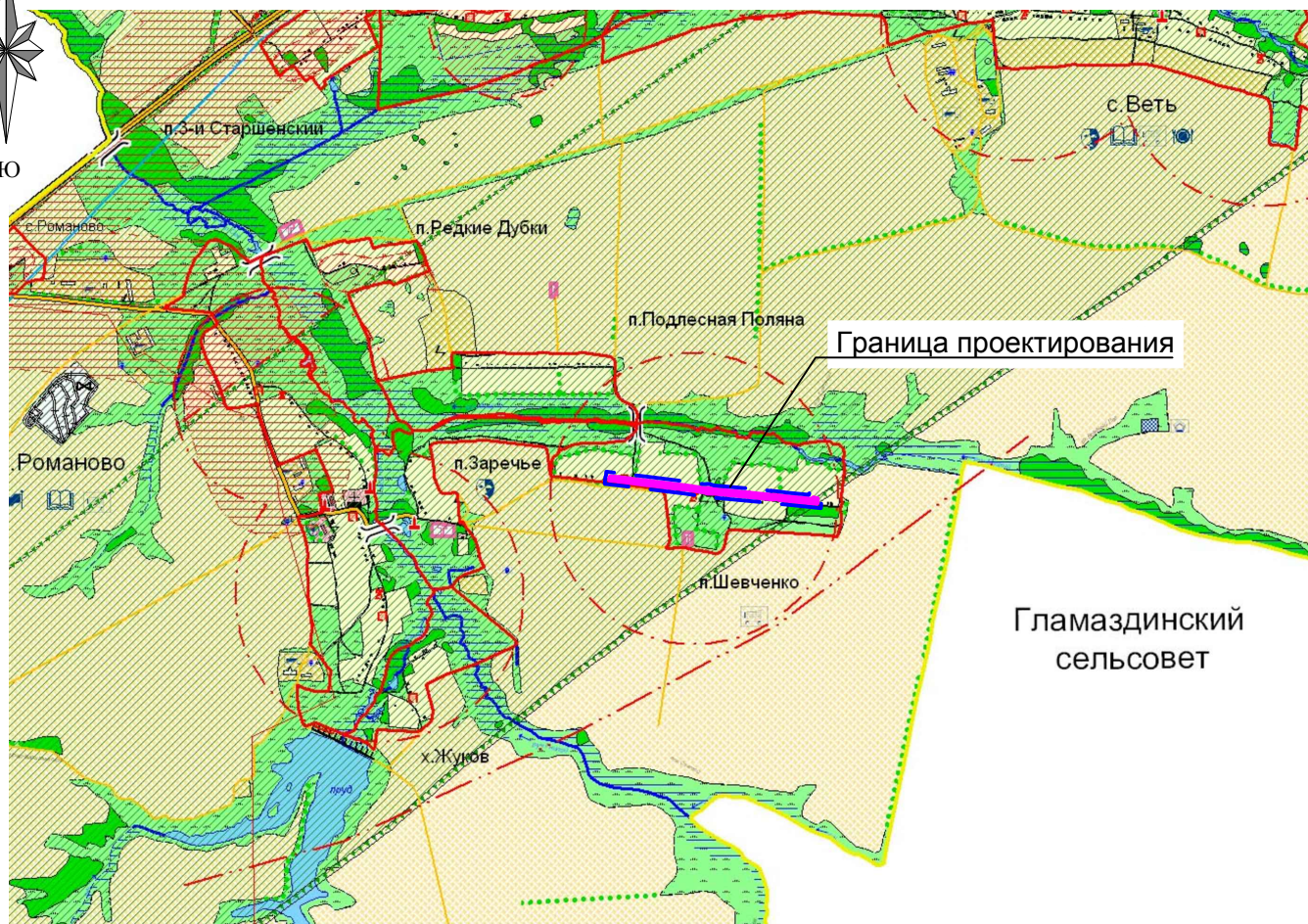
Линия сводки с листом 5



Согласовано

[illegible]

						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки/Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист
							6
	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



### Условные обозначения

Объекты ГОЧС	
планируемые (1 очередь)	планируемые (2 очередь)
Объекты пожарной безопасности	
	Искусственные пожарные водоемы (резервуары)
	ОППО
	Радиус действия ОППО
	Оборудованный подъезд к водоемисточнику

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

26.03.20-ППТ2.Ч3

Проект планировки территории  
Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»

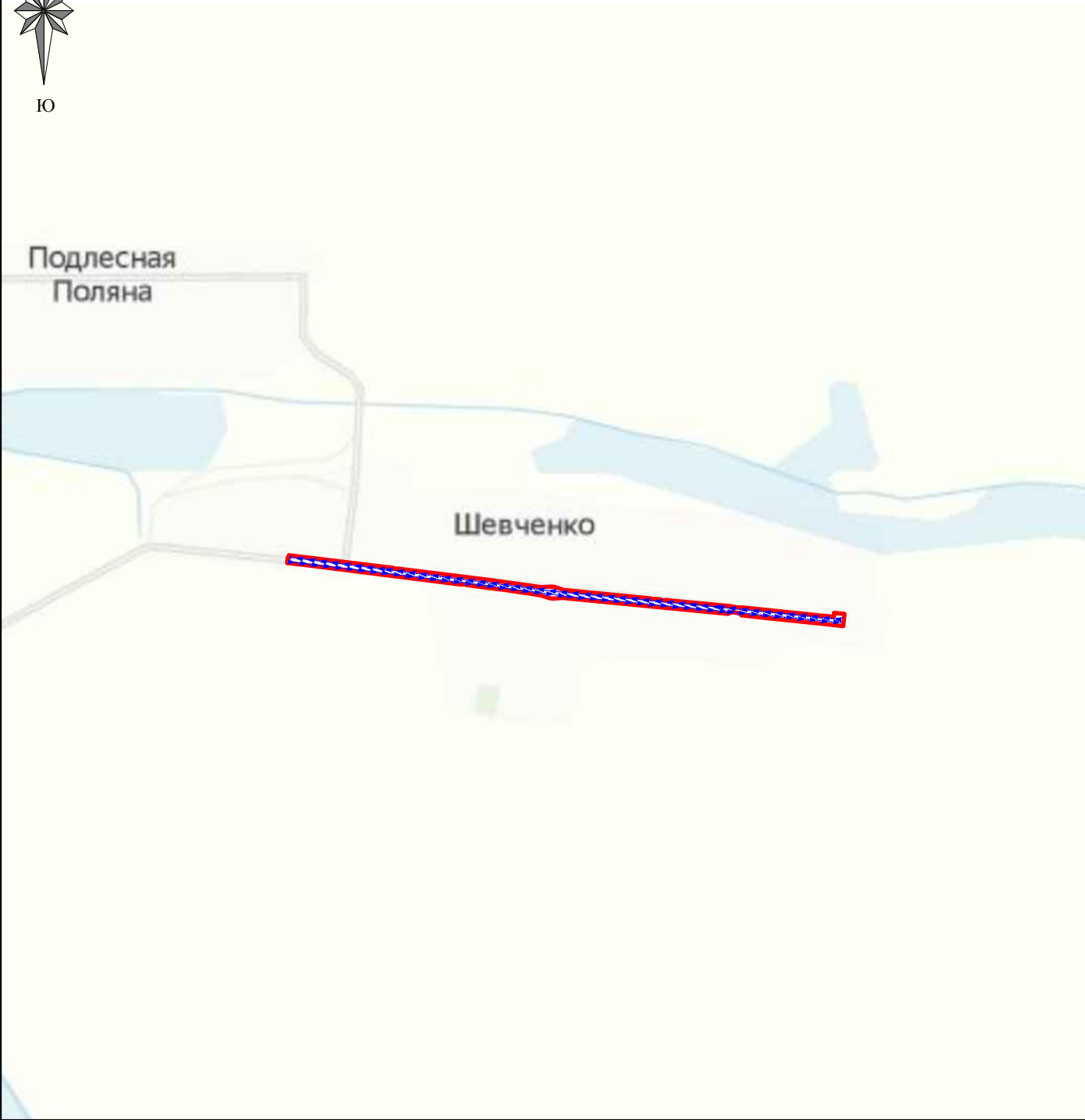
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ульянич				06.20
ГИП	Сиваков				06.20
Н.контроль	Сиваков				06.20

Заказчик:  
Администрация Хомутовского района  
Курской области

масштаб	Лист	Листов
1:40 000	1	1

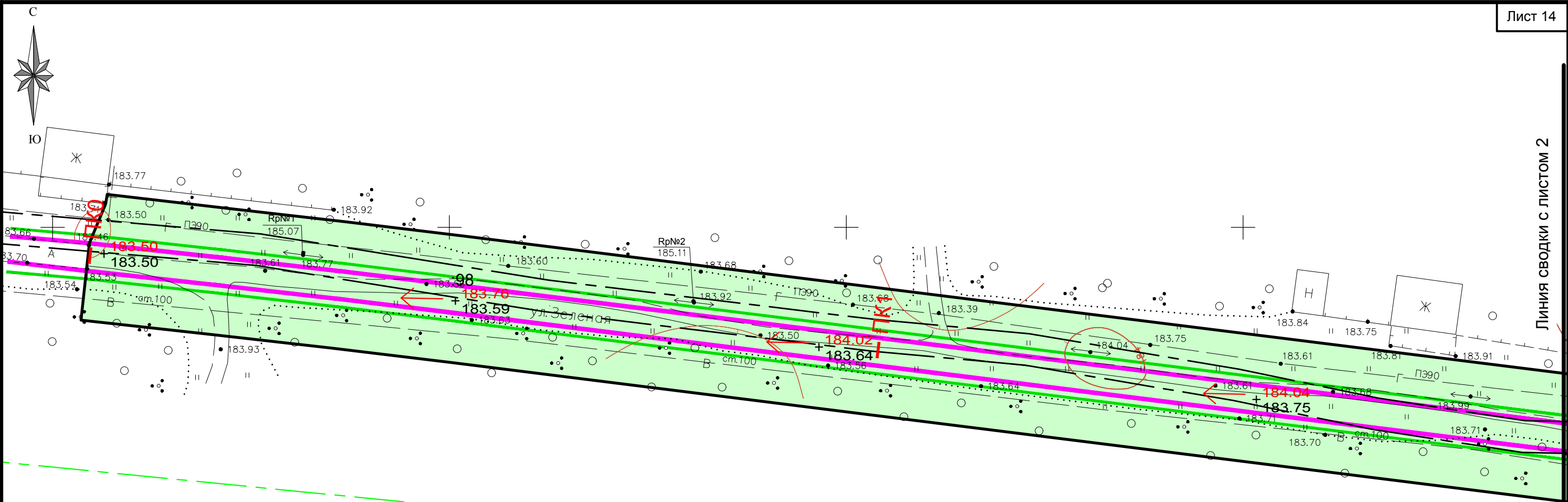
Схема границ территорий,  
подверженных риску возникновения ЧС  
природного и техногенного характера

ООО "Альтернатива"

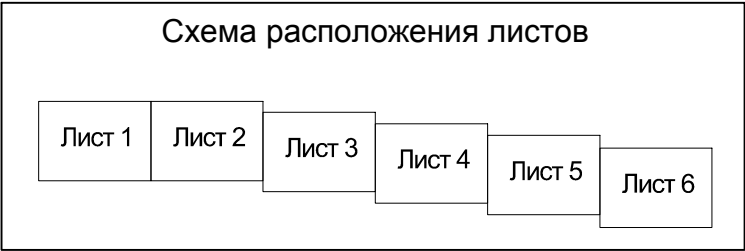


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							26.03.20-ППТ2.Ч4						
							Проект планировки территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области				масштаб	Лист	Листов
	Разраб.	Ульянич				06.20					-	1	1
	ГИП	Сиваков				06.20							
	Н.контроль	Сиваков				06.20	Схема организации улично-дорожной сети				ООО "Альтернатива"		

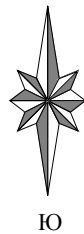


Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Зона планируемого размещения линейных объектов
	Проектируемая автодорога
	Ось автодороги
	Высоковольтная линия электропередач
	Линия электропередач
	Теплотрасса
	Водопровод
	Газопровод
	Кабель связи
	Отметка вертикальной планировки



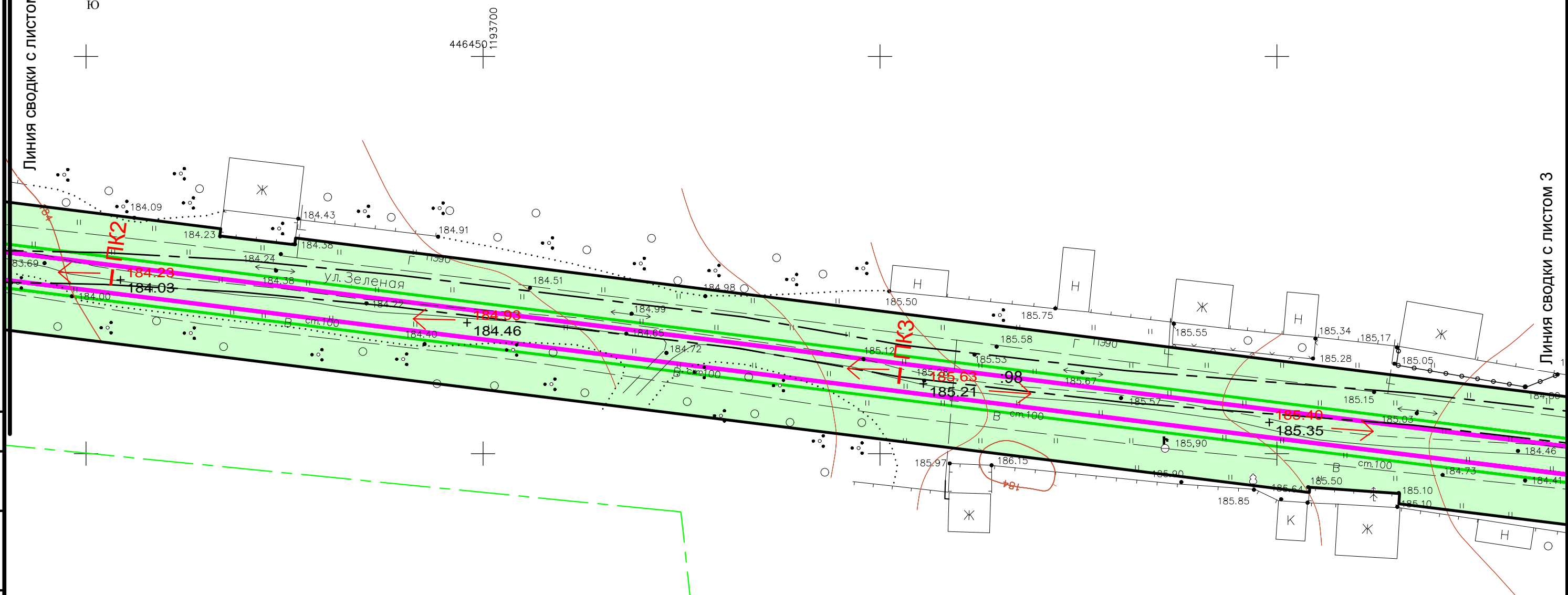
Согласовано					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						26.03.20-ППТ2.Ч5			
						Проект планировки территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			06.20		1:500	1	6
ГИП		Сиваков			06.20	Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории			
Н.контроль		Сиваков			06.20				
						ООО "Альтернатива"			



## Линия сводки с листом 1

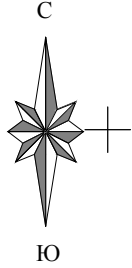
### ПРИНЯТИЕ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3



Согласовано

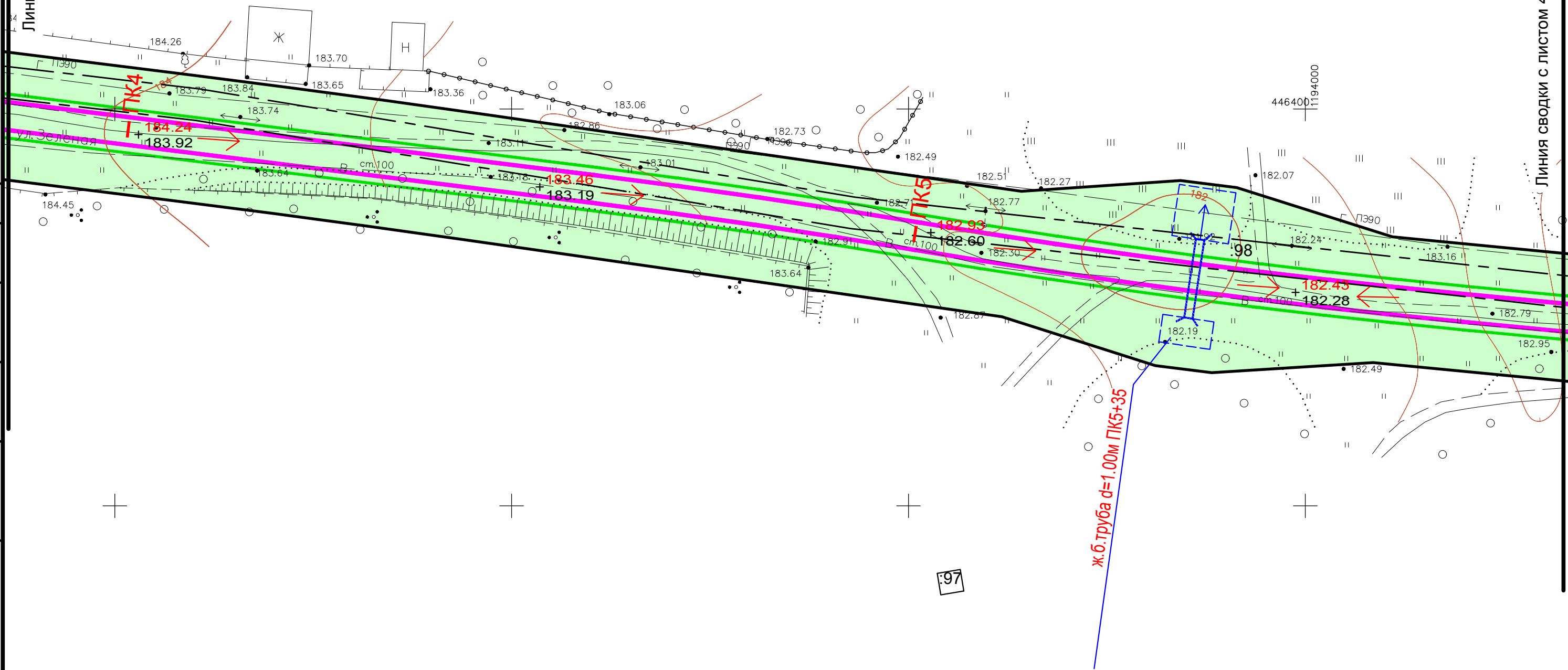

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
							2
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4



Ж.б.труба d=1.00м ПК5+35

Согласовано

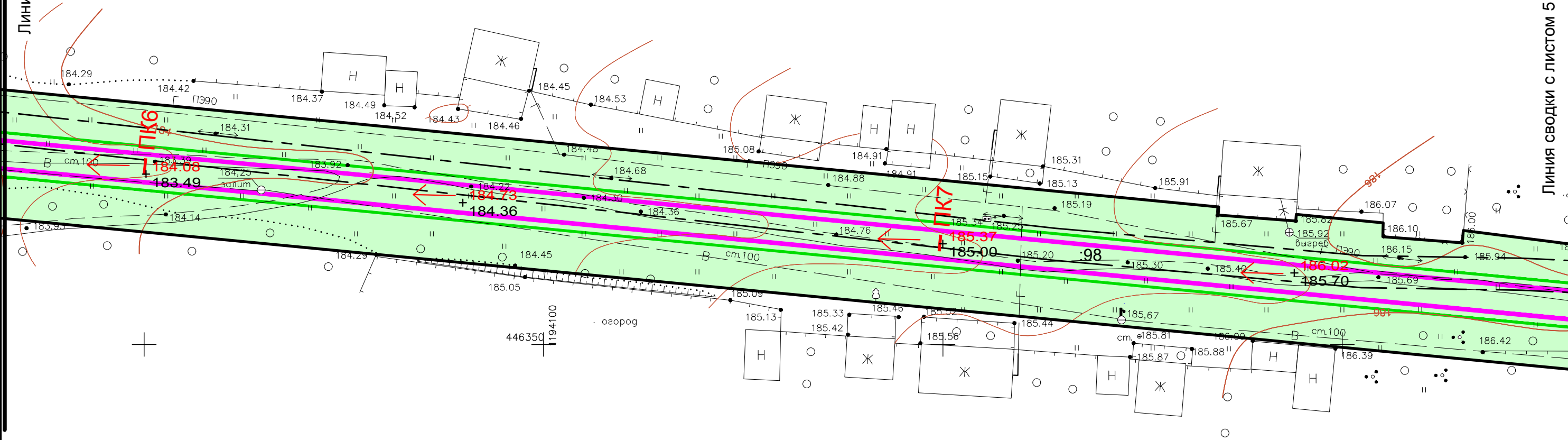
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3



Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5



Согласовано

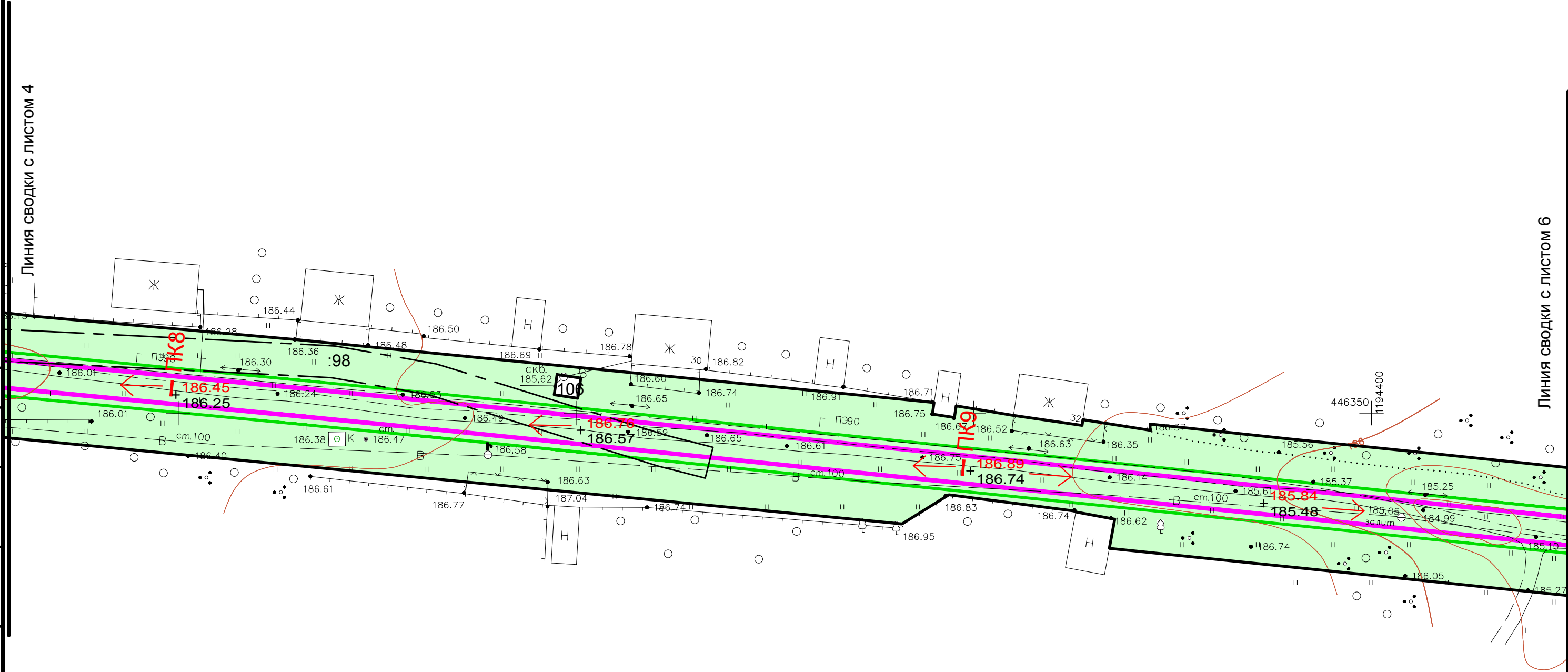
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			4



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6



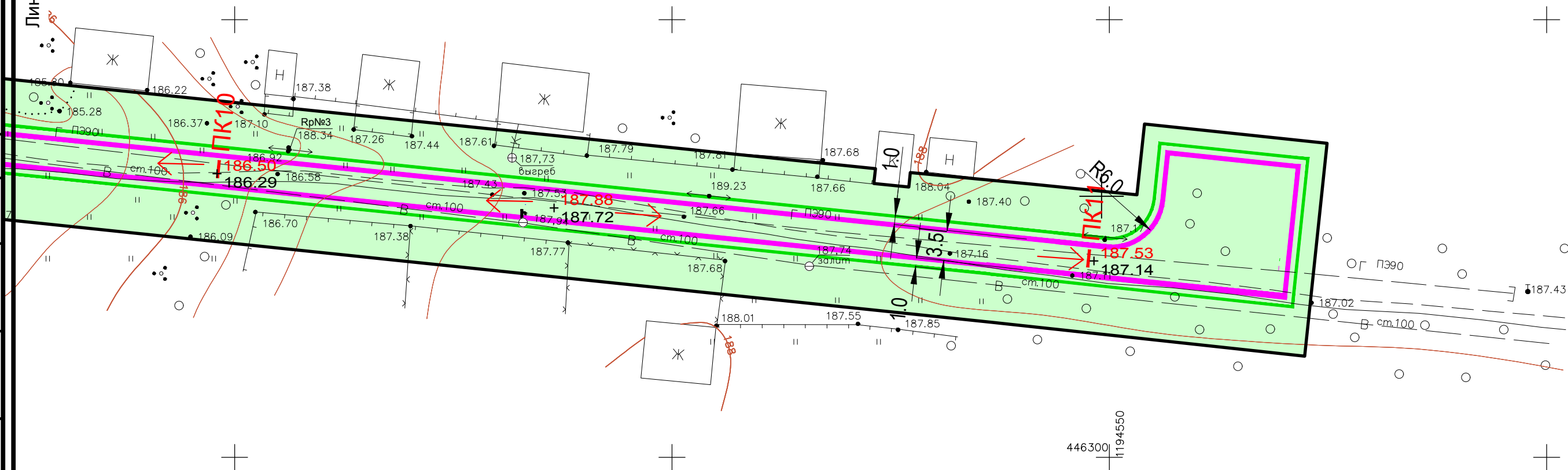
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		5



Линия сводки с листом 5



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Схема конструктивных и планировочных решений/Схема вертикальной планировки территории	Лист
	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

#### Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.

2020г.

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности, а с учётом отражения -- 36 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных -- по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230--245 дней, с температурой выше + 5°C -- 185--200 дней, выше + 10°C -- 140--150 дней, выше +15°C -- 100--115 дней. Длительность безморозного периода -- 145--165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой -- от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум -- минус 40°C.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории -- от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65--70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Абсолютные отметки земли по трассе сети теплоснабжения изменяются от 182.28 до 187.94 метров в Балтийской системе высот.

Рельеф участка строительства относительно ровный с уклоном на запад.

## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области» отвод земли составляет 18179 м<sup>2</sup>.

### Пересечения

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

#### Ведомость пересечений планируемой территории с водными объектами и объектами капитального строительства

Автодорога	Река	Газопровод	Водопр вод	Канали зация	Линия связи	Теплосет ь	Сети электроснабжения			
							ВЛ 0,4кВ	ВЛ 10кВ	ЛЭП 35кВ	ЛЭП 110кВ
-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.