



# ОООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**«Строительство автомобильной дороги от региональной  
дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до  
поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского  
района Курской области»**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1

Материалы по обоснованию

04122020-ППТ.2

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. Инв. №

2020



# ОООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Постановлением Администрации  
Хомутовского района  
Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**«Строительство автомобильной дороги от региональной  
дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до  
поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского  
района Курской области»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ 1**

**Материалы по обоснованию**

**04122020-ППТ.2**

Директор

Рыкова Е.И.

ГИП

Сиваков В.В.

2020

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Состав проекта

Том 1. Основная часть.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Чертеж красных линий;	04122020-ППТ.1
2	Чертеж зон планируемого размещения линейного объекта	04122020-ППТ.1

Том 2. Материалы по обоснованию.

- Графические материалы.
- Пояснительная записка.

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	04122020-ППТ.2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки / Схема границ зон с особыми условиями использования территории	04122020-ППТ.2
3	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	04122020-ППТ.2
4	Схема организации движения транспорта. Схема организации лично-дорожной сети.	04122020-ППТ.2

Приложения

- материалы и результаты инженерных изысканий
- техническое задание
- распоряжение Администрации Хомутовского района.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04122020 - ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сиваков В.В.			29.12		П	3	8
ГИП		Сиваков В.В.			29.12		ООО "Альтернатива"		
Разраб.		Долбин В.В.			29.12				

## Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	
	Содержание тома.	
<b>1. Графическая часть</b>		
1.1	Схема расположения элементов планировочной структуры.	
1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
1.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
1.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.6	Схема конструктивных и планировочных решений	
<b>2. Текстовая часть</b>		
2.1	Описание природно-климатических условий территории	
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	
2.3	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.	
2.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
2.5	Мероприятия по охране окружающей среды.	
2.6	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
2.7	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Раздел 3.  
Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории.  
Графическая часть.**

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист

# Схема расположения элементов планировочной структуры Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области

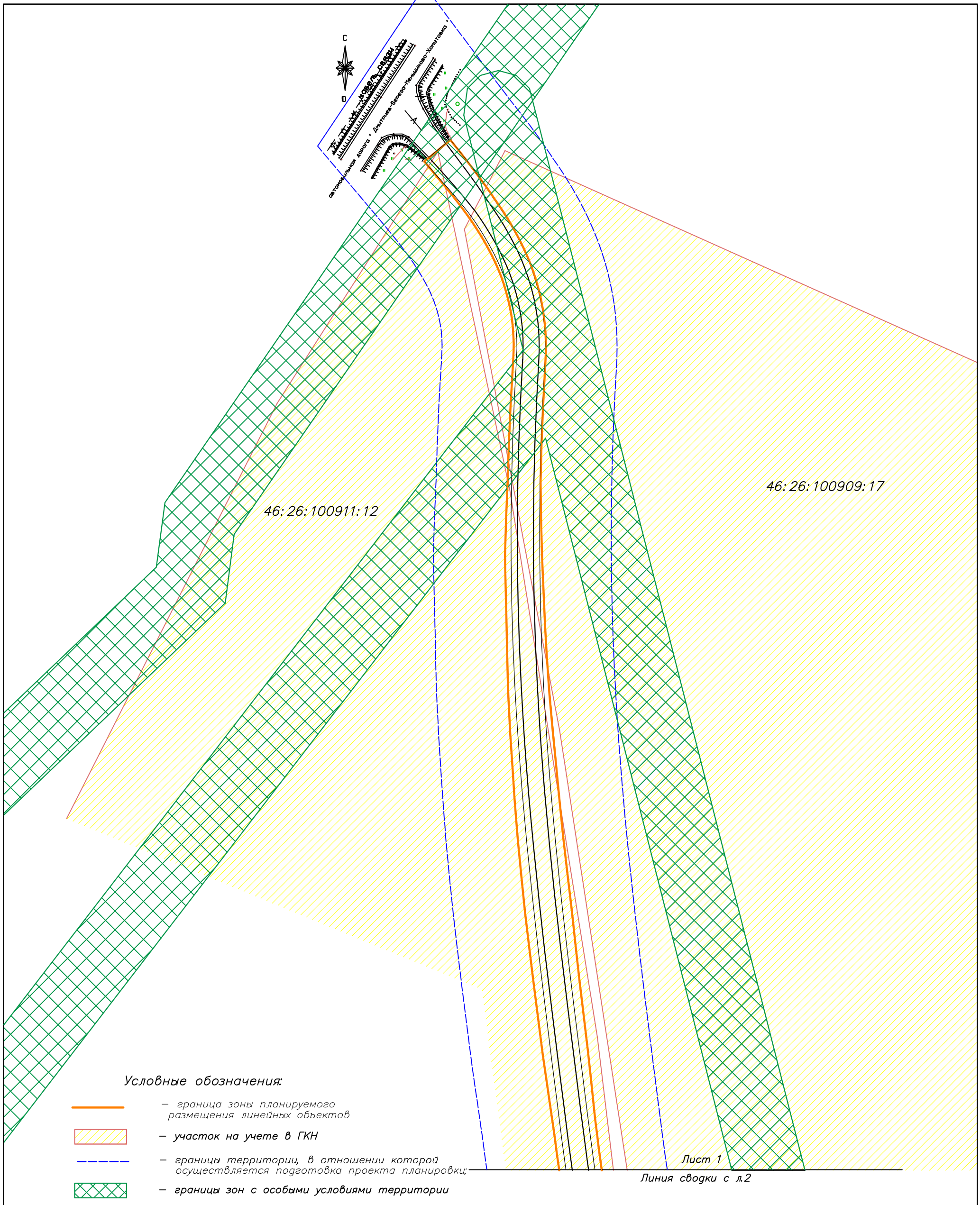


### Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

<p><b>Территории жилого назначения</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffffcc; border: 1px solid black;"></span> Территория застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p><b>Территории объектов общественно-делового назначения</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcccc; border: 1px solid black;"></span> Территория размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения</p> <p><b>Территории размещения объектов сельскохозяйственного назначения</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc99; border: 1px solid black;"></span> Территория, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc66; border: 1px solid black;"></span> Территория, занятая сельскохозяйственными угодьями</p> <p><b>Территории объектов рекреационного назначения</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ccffcc; border: 1px solid black;"></span> Территория зеленых насаждений общего пользования</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #99ff99; border: 1px solid black;"></span> Природно-ландшафтная территория</p> <p><b>Территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Территория улично-дорожной сети</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px dashed black;"></span> Территория инженерной инфраструктуры</p>	<p><b>ОКС внешнего автомобильного транспорта</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcc00; border: 1px solid black;"></span> Автомобильная дорога межмуниципального значения с асфальтным покрытием</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ff9900; border: 1px solid black;"></span> Автомобильная дорога местного значения с асфальтным и грунтовым покрытием</p> <p><b>Поверхностные водные объекты</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #0099cc; border: 1px solid black;"></span> Река, ручей</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00ccff; border: 1px solid black;"></span> Пруды, озера</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Болото, заболоченность</p> <p><b>Растительность</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00cc00; border: 1px solid black;"></span> Леса густые, питомники, сплошные заросли кустарника</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px dashed black;"></span> Луговая растительность</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px dotted black;"></span> Сад</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px dashed black;"></span> Озеленение вдоль дорог</p> <p><b>ОКС гидротехнических сооружений</b></p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Плотина</p> <p><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black;"></span> Дамба</p>
--	---

	Шифр №: 04122020 – ППТ.2								
	Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области								
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Проверил	Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Сиваков В.В.			29.12.20		П	1	13
	Разраб.	Долбин В.В.			29.12.20	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Альтернатива"		



**Условные обозначения:**

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- участок на учете в ГКН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон с особыми условиями территории

Лист 1  
Линия сводки с л.2

Заказчик    Администрация Хомутовского района Курской области								
					Шифр №:	04122020 – ППТ.2		
<i>Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области</i>								
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Проверил		Сиваков	В.В.		29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
ГИП		Сиваков	В.В.		29.12.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	13
Разраб.		Долбин	В.В.		29.12.20	000 "Альтернатива"		
<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i>								
<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>								

46:26:100909:17

Линия сводки с л.1

Лист 2

46:26:100911:12

46:26:100909:19





46:26:100911:133

46:26:100911:134

Лист 2

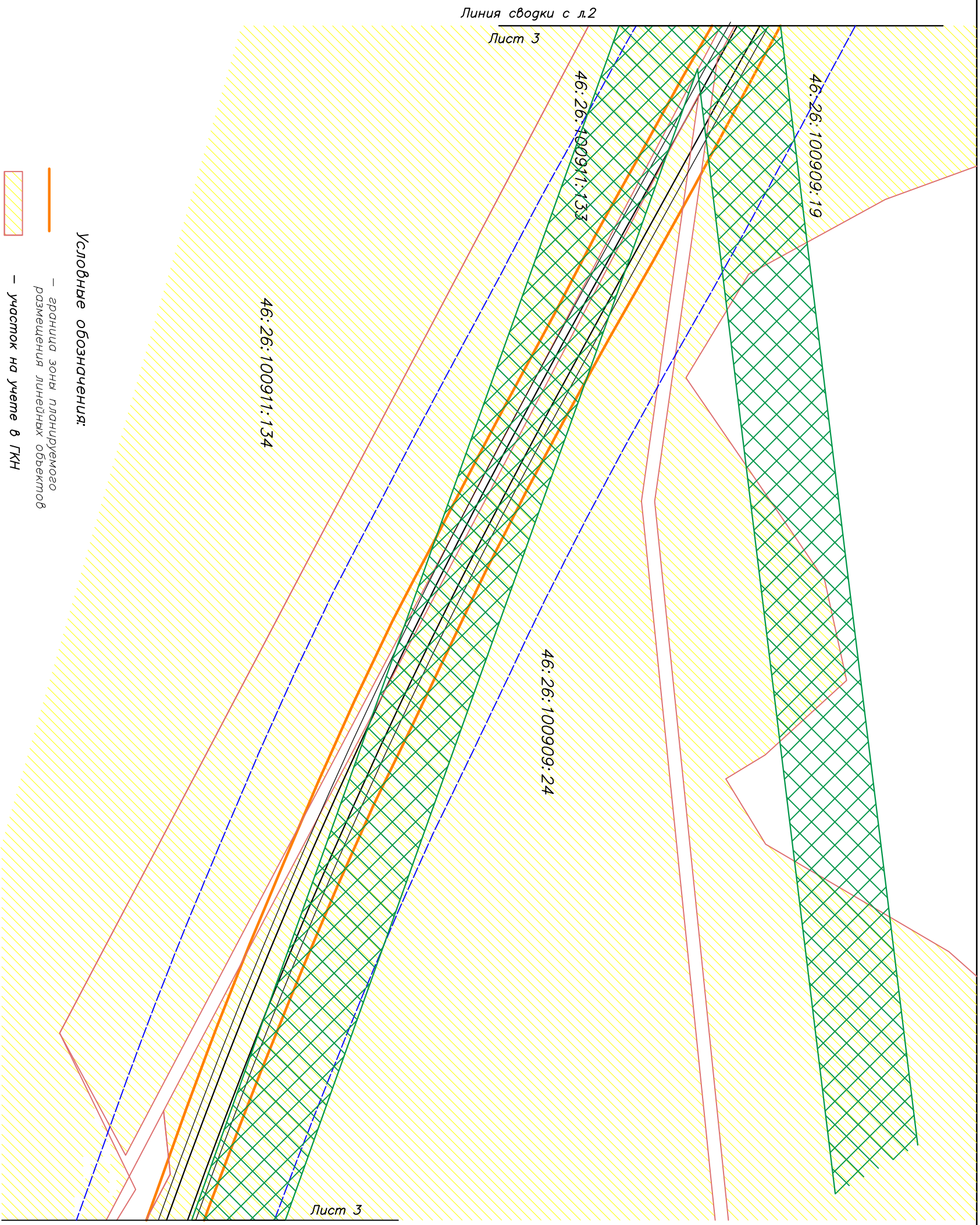
Линия сводки с л.3

**Условные обозначения:**

-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГКН
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — границы зон с особыми условиями территории

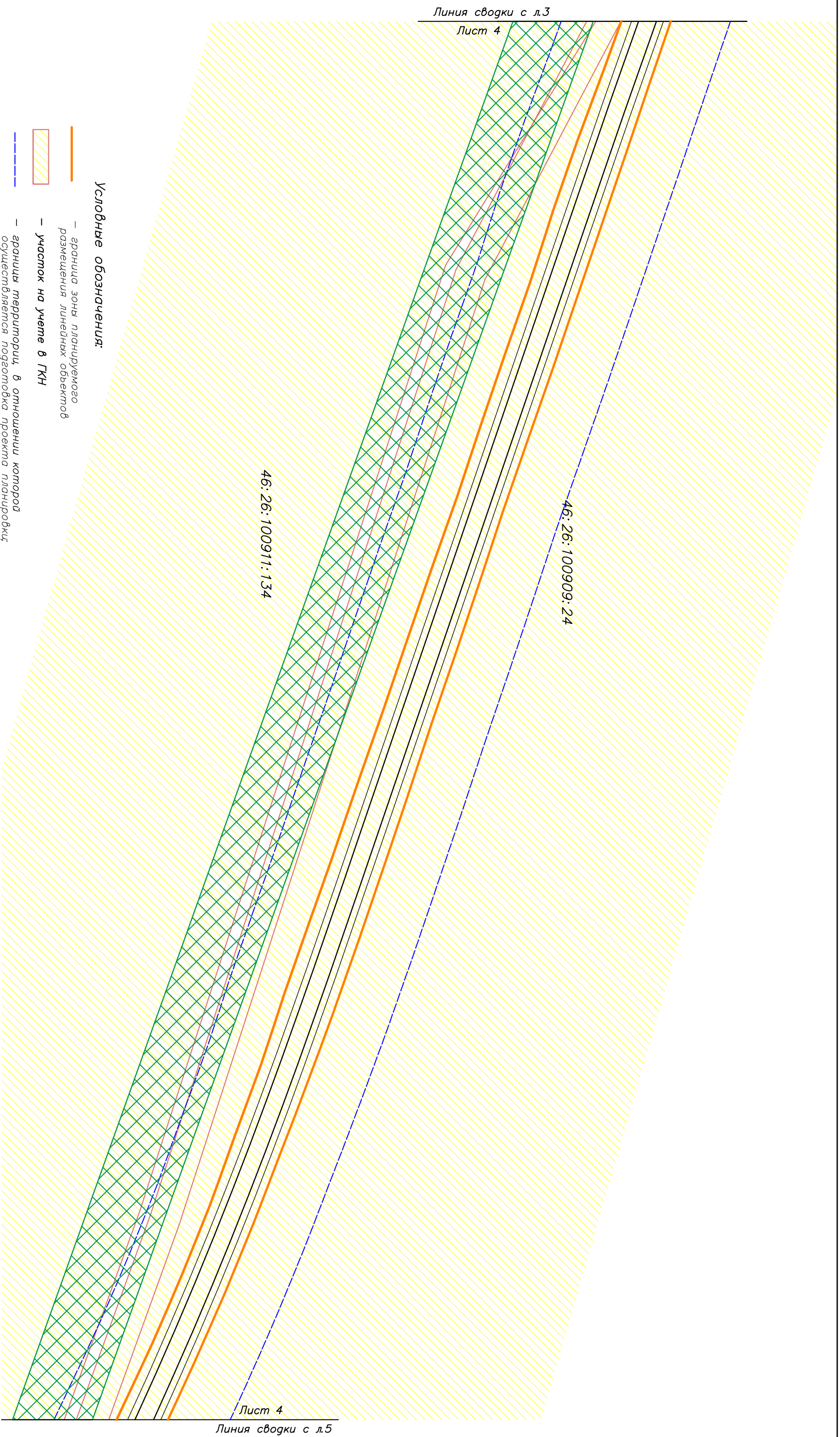
						Шифр №: 04122020 – ППТ.2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по облсванию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20		П	3	13
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Альтернатива"		





- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
  - участок на учете в ГИИ
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - граница зон с особыми условиями территории

<b>Шифр №:</b> 04122020 – ППТ.2										
Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Берега–Меньшиково–Холотовка» до поселка Шурков Свердловской области сельсовета Холотовского района Курской области										
<b>Изм.</b>	<b>Кол</b>	<b>Лист</b>	<b>№ гок</b>	<b>Полг.</b>	<b>Дата</b>					
Проектируемый		Одваяев	ВВ		29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обновлению.  Схема использования территории в первую очередь подготовкой проектантинской Схема границ зон с особыми условиями использования территории				ООО "Альтернатива"
ГИП		Одваяев	ВВ		29.12.20					
Разработчик		Одваяев	ВВ		29.12.20					
<b>Стадия</b> Лист Листов										
П 4 13										



**Условные обозначения:**

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- участок на учете в ГКН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон с особыми условиями территории

				Шифр №: 04122020 – ППТ.2	
Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Берега–Меньшиково–Холмцовка» до поселка Ширков Свердловской области сельсовета Холмцовского района Курской области					
Изм.	Кол	Лист	№ год	Подп.	Дата
Проверил		Савваев	В.В.		29.12.20
ГИП		Савваев	В.В.		29.12.20
Разработ		Долбин	В.В.		29.12.20
Проект планировки территории. Материалы по обновлению.			Страница	Лист	Листов
Схема использования территории в первую очередь подготовкой проектно-планировочной документации территории использования территории			П	5	13
			ООО "Альтернатива"		

Линия сводки с л.4  
Лист 5





Линия сводки с л.6  
Лист 5

46:26:100909:24

46:26:100911:134

46:26:100911:18

Условные обозначения:

-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГКН
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — границы зон с особыми условиями территории

						Шифр №:	04122020 – ППТ.2		
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20		П	6	13
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
						ООО "Альтернатива"			





Линия сводки с л.5  
Лист 6

Лист 6  
Линия сводки с л.7

46:26:100909:24

46:26:100911:18

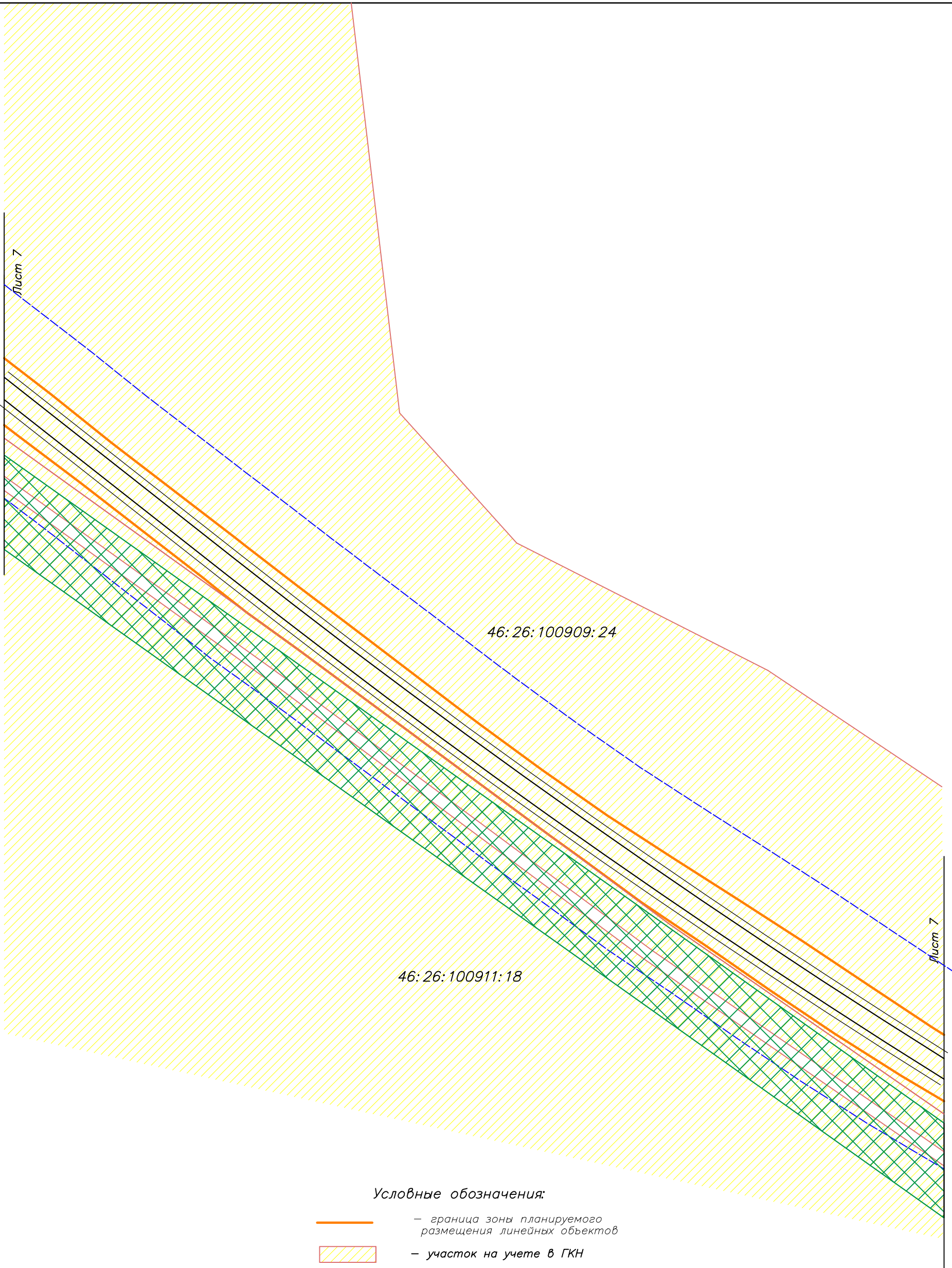
**Условные обозначения:**

-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГКН
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — границы зон с особыми условиями территории

						Шифр №: 04122020 – ППТ.2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20		П	7	13
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	000 "Альтернатива"			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			

Линия сводки с л.6





Лист 7



Лист 7

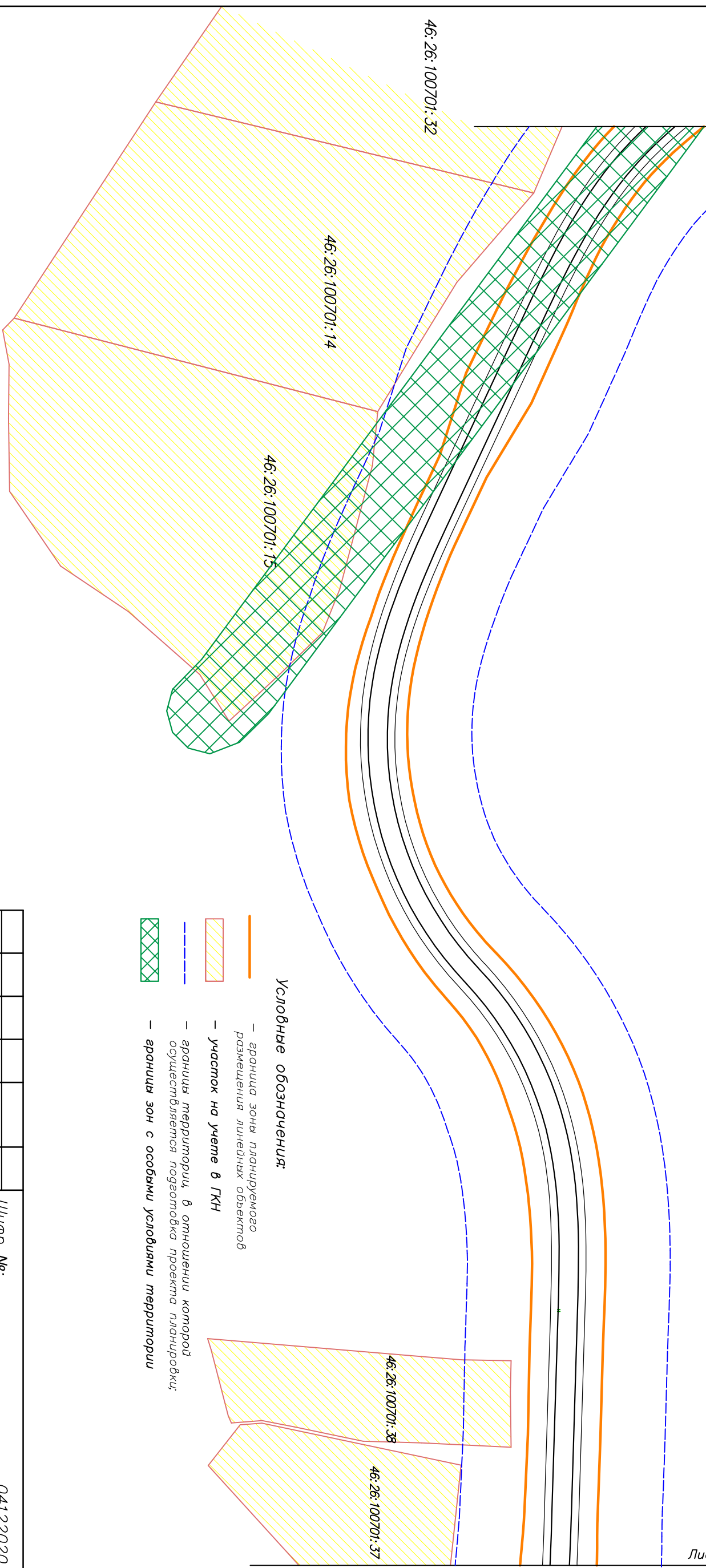
Линия сводки с л.8

**Условные обозначения:**



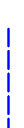

-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГКН
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — границы зон с особыми условиями территории

						Шифр №:		04122020 – ППТ.2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области					
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			П	8	13
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20						
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			ООО "Альтернатива"		



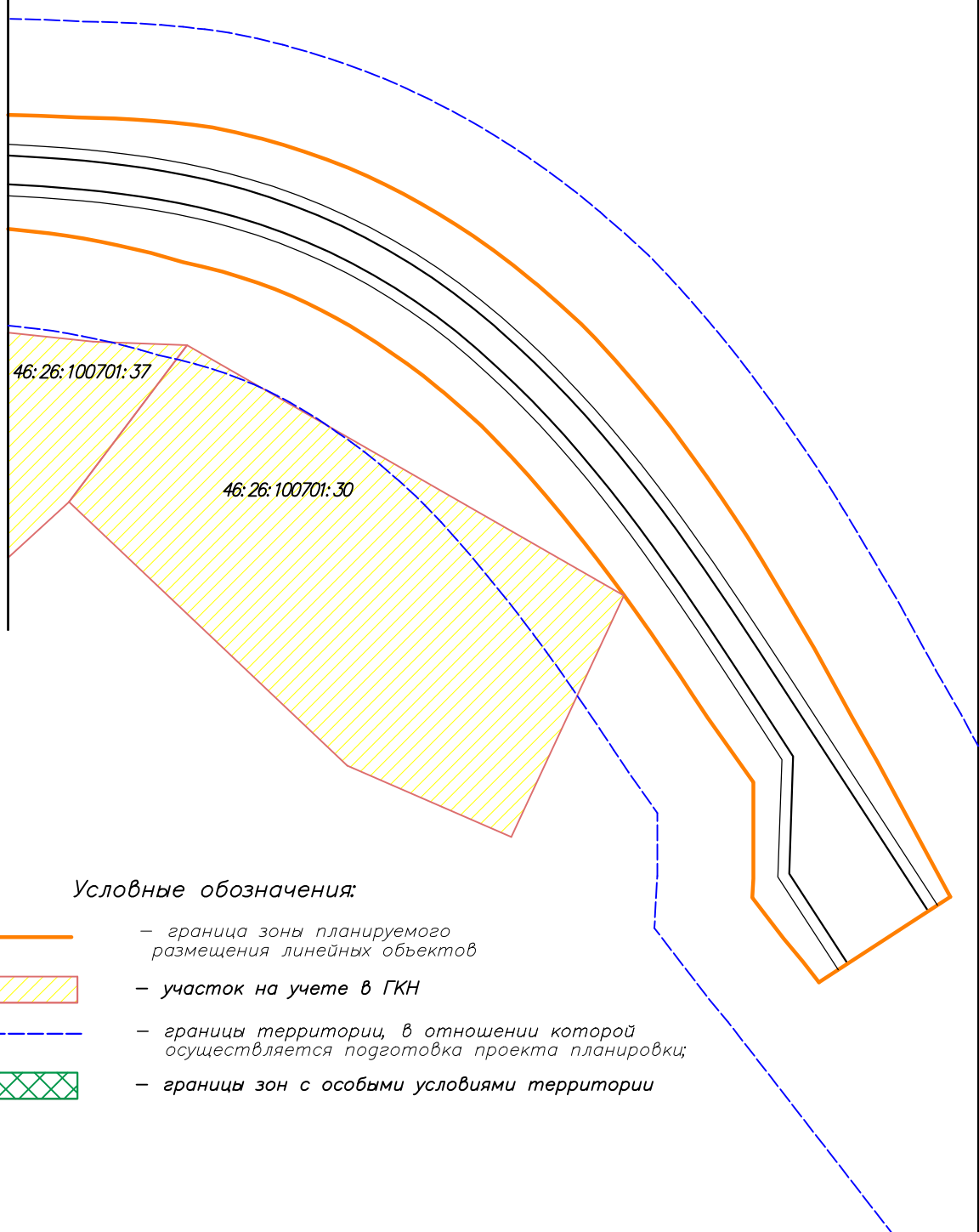


**Условные обозначения:**





-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГИ
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — граница зон с особыми условиями территории

Изм.	Кол	Лист	№ гок	Подп.	Дата	Шифр №:	Страница	Лист	Листов
						04122020 – ППТ.2			
<p>Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Берега–Меньшиково–Холмцовка» до поселка Широкое Свердловской области сельского округа Курский области</p>									
Проверил		Ольжов В.В.			29.12.20	<p>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</p>	П	10	13
ГИП		Ольжов В.В.			29.12.20				
Разработ		Долбин В.В.			29.12.20	<p>Схема использования территории в период подготовки проектно-планировочки Схема границ зон с особыми условиями использования территории</p>	ООО "Альтернатива"		

Линия сводки с л.9  
Лист 10



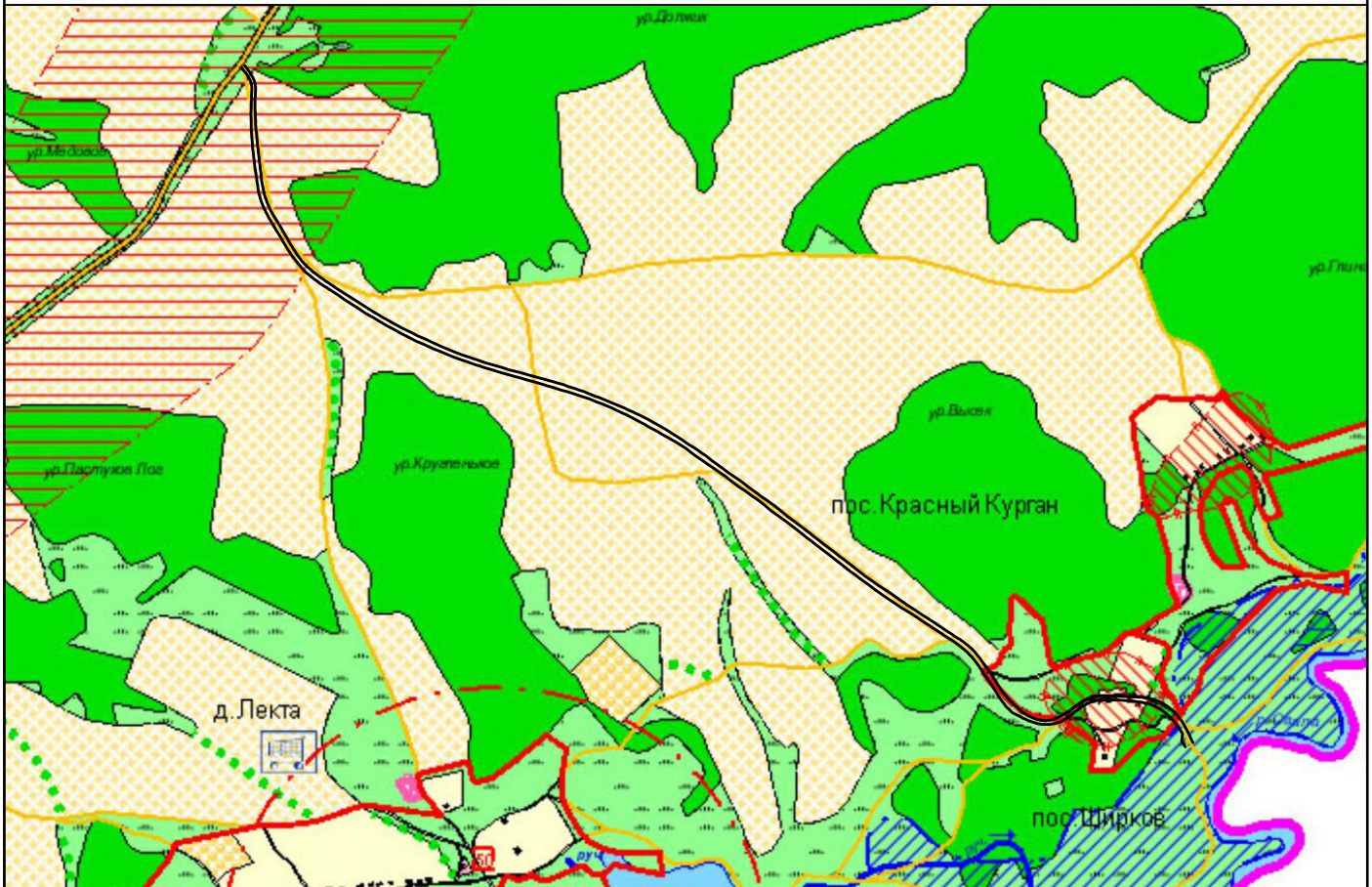
**Условные обозначения:**

-  — граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — участок на учете в ГКН
-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  — границы зон с особыми условиями территории

						Шифр №: 04122020 – ППТ.2			
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20		П	11	13
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Альтернатива"		



Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

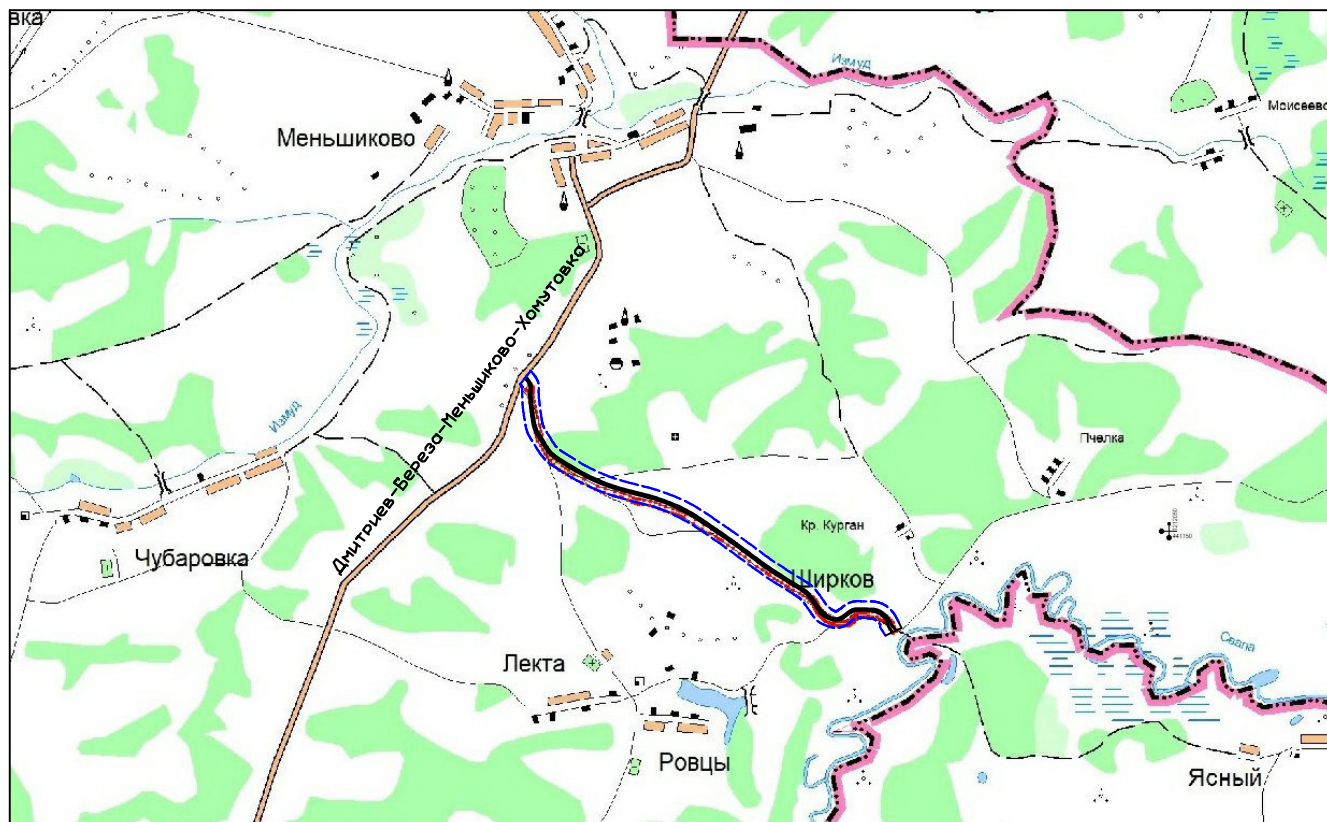


Условные обозначения:

<p><b>Объекты пожарной безопасности</b> планируемые (1 очередь)</p> <p>Искусственные пожарные водоемы (резервуары) ОППО</p> <p><b>Природные чрезвычайные ситуации</b> Зона затопления при половодье 1% обеспеченности</p>	<p><b>Объекты ГОЧС</b></p> <p>Устройства оповещения (ЭС-40) с R-800 Устройства оповещения с R-440 и 600 м Радиус действия устройств оповещения Зона оповещения операторами сотовой связи Зона высокой пожарной опасности</p>	<p><b>Техногенные чрезвычайные ситуации</b></p> <p>Границы зоны РВ заражения при аварии на Курской АЭС Границы зоны возможного поражения при авариях с СУГи ГСМ на автотранспорте</p>
---	--	---

						Шифр №: 04122020 – ППТ.2		
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		
ГИП		Сиваков В.В.			29.12.20	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20	П	12	13
						ООО "Альтернатива"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области М 1:20000		

Схема организации движения транспорта.  
Схема организации лично–дорожной сети.



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

						Шифр №:	04122020 – ППТ.2		
						Строительство автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев–Береза–Меньшиково–Хомутовка» до поселка Ширков Сковородневского сельсовета Хомутовского района Курской области			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сиваков В.В.			29.12.20		П	13	13
						Схема организации движения транспорта. Схема организации лично–дорожной сети	ООО "Альтернатива"		
Разраб.		Долбин В.В.			29.12.20				

**Раздел 4.  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист

## 2.1 Описание природно-климатических условий территории.

Участок строительства проектируемой автодороги находится по адресу: Курская область, Хомутовский район, поселок Ширков, Существующая грунтовая автодорога от региональной дороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков.

Перепад отметок местности не превышает 50 метров на 1 км.

Коэффициент рельефа местности:  $K=1,0$ .

Район строительства относится к 2-В климатическому району.

Климат Курской области умеренно континентальный, с умеренно холодной зимой и теплым летом. Континентальность усиливается с запада на восток.

Территория области за год получает солнечной энергии 89 ккал на 1 см<sup>2</sup> поверхности, а с учётом отражения — 36 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния в год составляет около 1780 часов (45 % летом, и около 55 % зимой). Для области характерна пасмурная погода, общее число пасмурных дней в год составляет около 60 %, облачных и ясных — по 20 %. Развитию большой облачности способствует относительно высокая влажность воздуха и частые циклоны.

Среднегодовая температура воздуха по области колеблется от +5,9°C (на севере) до +7,1°C (на юго-западе). Период со среднесуточной температурой воздуха выше 0°C продолжается 230-245 дней, с температурой выше + 5°C – 185-200 дней, выше + 10°C – 140-150 дней, выше +15°C – 100-115 дней. Длительность безморозного периода — 145—165 дней. Летом среднесуточная температура воздуха, как правило, держится в пределах + 20°C, зимой - от 0°C до минус 5°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает + 41°C, абсолютный минимум — минус 40°C. Средняя продолжительность отдельных сезонов года: зима длится около 125, весна - 60, лето - 115, осень - 65 дней.

Для области характерна неоднородность в распределении атмосферных осадков. В северо-западных районах выпадает от 550 до 640 мм осадков в год, на остальной территории — от 475 до 550 мм в год. На тёплый период (апрель-октябрь) приходится 65—70 % годовой суммы осадков.

Постоянный снежный покров устанавливается во второй декаде декабря, в начале марта начинается снеготаяние, длящееся около 20 дней. Высота снежного покрова колеблется от 15 до 30 см (максимум 50 см), а сам покров лежит в среднем 2-2,5 месяца.

Климатические характеристики района расположения объекта.

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
<i>Тип климата</i>		континентальный
- Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А		180
<i>Температурный режим:</i>		
- среднегодовая температура воздуха	град. С	5,7
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца		+24
- средняя температура наиболее холодного месяца		-8,1
- абсолютно максимальная температура		+37
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки	день	-26
- абсолютно минимальная температура		198
- продолжительность отопительного периода		
<i>Осадки:</i>		
- среднегодовое количество осадков ноябрь-март	мм	200
- среднегодовое количество осадков ноябрь-март	мм	510
Скорость ветра, повторяемость превышения которой по многолетним данным составляет 5%(F)	м/с	7,0

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04122020 - ПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата

## Рельеф.

Рельеф местности Курской области неровный, сильно изрезанный оврагами и балками с различным направлением склонов.

По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Из древесных пород преобладают дуб, клен, ясень, береза.

Основными рельефообразующими процессами на водосборе рек являются склоновая плоскостная эрозия почв и линейная водная эрозия. Степень эродированности средняя. Склоны балок крутые, повсеместно затронутые процессами смыва и имеют уклоны от 10 до 15 градусов. Интенсивно идет процесс оврагообразования.

По овражно-балочным системам в реки попадает большое количество продуктов линейной эрозии. Кроме продуктов и эрозии по временным водотокам в этих эрозионных формах рельефа в реки поступают загрязняющие вещества и мусор с урбанизированных территорий. Кроме линейной эрозии существуют условия для плоскостного смыва почв.

Территория поймы рек имеет относительно небольшую высоту над уровнем воды в руслах рек и слабо расчлененный рельеф. Поэтому при прохождении волны половодья даже относительно невысокой повторяемости 50% (т.е. один раз в 2 года) вода выходит на пойму. При выходе воды на пойму происходит плоскостной смыв почвы. В результате происходит интенсивное загрязнение поверхностных вод, увеличивается количество взвешенных наносов в реке. Оползневые, карстовые явления, обвалы, суффозия, просадки в грунтах площадки проектируемой автодороги не обнаружено.

Направление проектируемой дороги обусловлено направлением существующей грунтовой дороги.

Положение трассы согласовано со всеми заинтересованными организациями.

При производстве работ по строительству автомобильной дороги устанавливается ширина полос земель, отводимых в бессрочное (постоянное) пользование.

Отвод земель, представленных во временное пользование для отвалов размещения грунта и для проезда транспортных средств приняты согласно СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

При отводе участков под строительство, определенных проектом необходимо руководствоваться нормами и правилами охраны земель и воздуха, а строительство выполнять в соответствии с требованиями:

- Основ земельного, лесного и водного законодательства РФ;
- ГОСТ 17.4.3.02-85. Охрана природы. Почвы. Требования к охране природного слоя при производстве земляных работ;
- ГОСТ 17.5.3.04-83\*. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;

- СН 467-74. Норма отвода земель для автомобильных дорог;  
ВСН 179-85. Инструкция по рекультивации земель при строительстве магистральных трубопроводов.

Общая площадь земель, отводимая под строительство, составила: 43358,0 кв.м. – в постоянное пользование.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист

## 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от региональной дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области» определены согласно проекта полосы отвода (ППО), на основании

действующих норм и правил (Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717).

Для строительства линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от региональной дороги " Дмитриев-Береза-Меньшикова-Хомутовка" до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области» отвод земли составляет 43358,0 кв.м.

Все работы по строительству автодороги на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

Переустройство, реконструкция и внесение каких-либо изменений в работу существующих инженерных сетей, при реализации данного проекта - не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

## 2.3 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

Для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду при строительстве автодороги в данном проекте предусмотрен комплекс мероприятий:

- трасса проложена с учетом ландшафтной архитектуры;
- ровное покрытие способствует снижению расхода топлива и выброса токсичных газов в атмосферу при прохождении транспорта по проектируемой дороге;
- перед началом работ снимается плодородный слой почвы, толщиной 0,3 м в соответствии с геологией по всей полосе проектируемой автодороги, складывается и далее после окончания строительства дороги используется для газонов с планировкой его до проектных отметок.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном калении отходов с территории строительства, отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

В процессе строительства объекта, предусмотрен комплекс мероприятий по охране атмосферного воздуха, направленных на сокращение объема выбросов загрязняющих веществ:

- запрещено газование машин;
- используемые механизмы и техника пройдут предварительный контроль на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов,

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист

- исключено открытое хранение и перевозка пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- запрещение заправки техники ГСМ по месту работы
- запрещена мойка строительной техники и автотранспорта на строительной площадке,
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- эксплуатация объекта в строгом соответствии с графиком планово-предупредительных работ;
- периодический контроль за состоянием разметки на полотне дороги; производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;
- проектирование продольного профиля с допустимыми уклонами; устройство непылящего покрытия капитального типа из асфальтобетона;
  - укрепление откосов насыпи.

#### **2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Система пожарной безопасности направлена на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне.

В основу противопожарных мероприятий положены общие принципы, изложенные в ст.5 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. (в редакции от 10.07.2012г. V 117-ФЗ) и ГОСТ 12.1.004 -9Г«ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», в соответствии с которыми пожарная безопасность объекта на стадии проектирования обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты;
- комплексом организационно-технических мероприятий по обеспечению "пожарной безопасности.

Проектными решениями принято, что защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага возгорания;
  - устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
  - устройством систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
  - применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
    - применением огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости гс отдельных конструкций;
    - применением первичных средств пожаротушения;
    - организацией деятельности подразделений пожарной охраны.
- Пожарная безопасность обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, а также организационно-техническими мероприятиями.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Все применяемое оборудование противопожарной защиты должно быть адаптировано между собой, иметь необходимые сертификаты в области пожарной безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 2.5 Мероприятия по охране окружающей среды.

Объект строительства в соответствии с показателями постановления Правительства РФ от 19.09.98г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

В соответствии с СНиП 2.01.51-90 территория, на которой расположен объект строительства не расположена в зонах возможных сильных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения); не располагается в зонах возможного опасного химического заражения и возможного катастрофического затопления.

Проектируемая автомобильная дорога не имеет пересечений с потенциально опасными объектами. Объект строительства не представляет опасности для рядом расположенных объектов промышленной застройки, и не может привести к возникновению ЧС.

Строительство не предполагает хранения, обращения и использования взрывчатых, легковоспламеняющих, ядовитых и радиоактивных веществ и материалов.

## 2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Объект является не категорированным по ГО.

Проектируемый объект находится в зоне возможного сильного радиационного заражения, светомаскировки и сейсмичности;

- сейсмичность района 5 баллов;

- на территории проектируемого объекта возможны: сильные морозы, снегопады, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололед, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений проектируемый объект категории по ГО не имеет;

- на площадке проектируемого объекта защитное сооружение не предусматривается; - на территории проектируемого объекта возможны опасные природные процессы: возможны пыльные бури, сильные морозы, сильные снегопады, налипание мокрого снега, ливневые дожди, жара, засуха, чрезвычайная пожароопасность, природные пожары, подтопление, комплекс неблагоприятных природных явлений;

- потенциально опасные объекты аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта в непосредственной близости отсутствуют.

- транспортные коммуникации в районе строительства, аварии на которых могут повлиять на деятельность проектируемого объекта отсутствуют.

На участке проектируемого объекта не предусмотрен технологический процесс, аварийная остановка которого может привести к возникновению ЧС.

Проектируемый объект находится в районе не подверженном опасным геологическим процессам, экстремальным ветровым и снеговым нагрузкам, наледям и т.д., поэтому проведение специальных мероприятий по защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист



**2.7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.»

ГИП

Сиваков В.В.

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

04122020 - ПЗ

Лист

# АДМИНИСТРАЦИЯ ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.12.2019 № 252-ра

п. Хомутовка

### О разработке проектно-сметной документации на объекты капитального строительства

В целях развития сети автодорог Хомутовского района, повышения уровня развития транспортной инфраструктуры и исполнения плана дорожных работ муниципального образования «Хомутовский район» на 2019-2030 годы»:

1. Приступить к разработке проектно - сметной документации для следующих объектов:

1.1 Строительство автомобильной дороги по п. Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.2 Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения в с. Жеденовка Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области. Кадастровый номер 46:26:000000:673.

1.3 Строительство автомобильной дороги от федеральной автодороги «А-142 Тросна Калиновка» до д. Хатуша Дубовицкого сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.4 Строительство автомобильной дороги от региональной автодороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» до п. Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.5 Строительство автомобильной дороги от региональной автодороги «Дмитриев-Береза-Меньшиково-Хомутовка» к храму в честь преподобного Серафима Саровского и водному источнику святителя Николая с. Стрекалово Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области.

1.6 Строительство автомобильной дороги от границы Рыльского района к целебному источнику Большегнеушевского Казанского женского монастыря близ села Надейка Ольховского сельсовета Хомутовского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Хомутовского района Баева В.А.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хомутовского района



Ю.В. Хрулёв

«Согласовано»  
ООО «Альтернатива»

Рыкова Е.И.

«04» декабря 2020 г.

«Утверждаю»

Глава Хомутовского района Курской области

*Ю. В. Хрулев* Хрулев Ю.В.

«04» декабря 2020 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки проекта	Договор Постановление Администрации Хомутовского района Курской области
2	Заказчик	Администрация Хомутовского района Курской области
3	Источник финансирования	Средства местного бюджета
4	Исполнитель	ООО «Альтернатива»
5	Цели и задачи проекта планировки территории	Проект планировки территории и проект межевания в его составе разрабатываются в <b>целях:</b> -установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области; <b>Задачи:</b> - разработка проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для определения границ земельных участков необходимых для строительства о автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области
6	Сроки выполнения работ	Согласно договора.
	Нормативные требования	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. 190-ФЗ - ФЗ от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» с дополнениями - Земельный кодекс РФ Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.03г. - ФЗ « Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.02 - ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятники истории культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02 - СП 42.13330.2001г. «Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений». РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования установления красных линий в городах и других по селени Российской Федерации»
		- Закон Курской области «О градостроительной деятельности Курской области» от

		<p>31.10.2006 года № 76-ЗКО (в ред. от 13.03.2012г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план муниципального образования Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.</li> <li>- другие нормативно-правовые федеральные, региональные муниципальные правовые акты</li> </ul>
8	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы кадастрового деления территории;</li> <li>- иные картографические материалы.</li> </ul> <p>В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим техническим заданием, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие исходные данные в отношении проектируемой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об инженерных изысканиях;</li> </ul>
9	Исходная нормативно-правовая информация	<ul style="list-style-type: none"> <li>-нормативно-правовой акт «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги от региональной автомобильной дороги «Дмитриев-Берёза-Меньшиково-Хомутовка» до поселка Ширков Сквородневского сельсовета Хомутовского района Курской области.</li> <li>-нормативно-правовой акт «О порядке организации и проведении публичных слушаний».</li> </ul>
10	Порядок предоставления информации	Информация предоставляется Заказчиком Исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Также Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю для выполнения обязательств по договору.
11	Требования к сдаваемым материалам	<p>Графические материалы градостроительной документации выполняются на топографической основе. Материалы сдаются комплектом, состоящим из диска, с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в 2 экземплярах.</p> <p>Разрабатываемая электронная версии проекта должна быть представлена в бумажном и электронном виде в формате PDF или других программах, поддерживающих конвертацию в Adobe Reader.</p>
12	Контроль и приемка работ	Контроль и приёмка продукции осуществляется по этапам выполненных работ согласно договора, с составлением актов сдачи и приёмки работ. Контроль и приёмка работ производится специалистами администрации. При приёмке будут оцениваться полнота и достоверность материалов и обоснованность проектных решений.
13	Дополнительные условия	В процессе разработки проекта планировки некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя.