

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН

№ _____ от _____ 201__ г.



**КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ**

ОГРН 1164632050406, ИНН 4632211074, КПП 463201001
Адрес: г. Курск, ул. К. Маркса, 59а, офис № 60
Тел/факс (910) 211-25-62, E-mail: kurskkadastr@gmail.com

**ЗАКАЗЧИК: Администрация Романовского сельсовета
Хомутовского района Курской области**

**Объект: Строительство линейного объекта
(автомобильная дорога)**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ООО «Курская коллегия
кадастровых инженеров»



Тяпин Е.А.

г. Курск 2017 г.

ООО «Курская Коллегия Кадастровых Инженеров»
г. Курск, пр-т Победы, дом 8, кв.36
Тел/факс (910) 211-25-62, E-mail: kurskkadastr@gmail.com

Положение о размещении линейного объекта

ООО «Курская коллегия
кадастровых инженеров»



Тяпин Е.А.

г. Курск 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.

- Пояснительная записка
- Графические материалы

| | | |
|----|------------------------------|--|
| 1. | Чертеж планировки территории | |
|----|------------------------------|--|

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------|------|----------------|-------|---|------|--|--|------|--------|
| 7 | | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | | |
| | | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | | |
| | Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | |
| | Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | | |
| | Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | | Состав проекта | | | |
| | | | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" | | |

| № п/п | Наименование | Стр. |
|----------------------|---|------|
| 1.Текстовая часть | | |
| 1.1 | Состав проекта | |
| 1.2 | Содержание тома | |
| 1.3 | Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта | |
| 3. Графическая часть | | |
| 2.1 | Чертеж планировки территории | |

| | | | | | | |
|---------------|------|----------------|------|---|------|--|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет |
| Изм. | Кол. | Лист | №док | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта |
| | | | | | | заказ |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» |

1.4 Сведения об осваиваемой территории для размещения линейного объекта

1. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проект планировки территории и проект межевания в своем составе осуществляется в целях установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта.

Исходные данные:

При разработке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для строительства линейного объекта принята во внимание следующая ранее разработанная документация:

1. Техническое задание;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, кадастровый план территории, публичная кадастровая карта);
3. Утвержденная градостроительная документация:
- ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ(утвержденный решением Собрании депутатов Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области от «30» января 2012г. №17/120);

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|---|-------|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога) | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист |
| | | | | | | Состав проекта | | Листов |
| | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» | | |

II. РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Территория площадью 10002 м², подлежащая планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Строительство линейного объекта (дорога)» расположенная в кадастровых кварталах: 46:26:170103, 46:26:170202, 46:26:200301, 46:26:200501 Романовского сельсовета Хомутовского района. Схема расположения кадастровых кварталов см. на чертеже планировки территории. Общая (предварительная) протяженность дороги составила 2683 м

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование - Романовский сельсовет расположен в северо-западной части Хомутовского района Курской области. Общая площадь земель в границах муниципального образования «Романовский сельсовет» составляет 131,92 км². На севере Романовский сельсовет граничит с Брянской областью, на северо-западе и западе - с Дмитриевским районом и Сковородненским сельсоветом, на юго-востоке, юге и юго-западе с Глаздинским сельсоветом, на западе - с Дубовицким сельсоветом, на северо-западе - с Сальновским сельсоветом.

Участки под трассу расположены в зоне «ИТ1» - зона улично-дорожной сети, согласно «ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РОМАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ» (утвержденный решением Собрания депутатов Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области от «30» января 2012г. №17/120);

При разработке проектов учитывались:

- границы застроенных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- регистрационные планы подземных инженерных коммуникаций;
- беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- публичные сервитуты.

Разрешенное использование земель в районе планируемого строительства линейного объекта представлено в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки (см. том 2 данного проекта).

Проектом не требуется установления красных линий. Проектом предусмотрено проведение технической реконструкции (восстановление) земель.

Работы по технической реконструкции земель включают:

- засыпку, выравнивание ям, траншей и рытвин, образовавшихся в процессе строительства;
- уборка строительного мусора (изоляционное покрытие, огарки сварочных электродов) и общую планировку территории;
- восстановление системы естественного водоотведения, при необходимости.

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|--|--|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист |
| | | | | | | Состав проекта | ООО «КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» | Листов |

III. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Границы и статус Романовского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года и Законом Курской области от 26 апреля 2010 года № 26-ЗКО, были преобразованы путём объединения, не влекущего изменения границ иных муниципальных образований, граничащие между собой муниципальные образования Старшенский сельсовет и Романовский сельсовет в Романовский сельсовет. Территория сельсовета определена границами, существующими на момент принятия Устава Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области, в котором неотъемлемой частью и официальным документом, фиксирующим границы сельсовета, является схема и описание границ Романовского сельсовета (Приложения №1 Устава).

Расстояние до районного центра пос. Хомутовка – 12 км. Ближайшая железнодорожная станция пассажирского сообщения – г. Дмитриев, которая находится на расстоянии 54 км.

В состав сельсовета входит семнадцать населенных пунктов: с. Романово, п. Бибииков, с. Веть, х. Жуков, п. Заречье, п. Плетнёв, п. Подлесная Поляна, п. Редкие Дубки, п. Шевченко, с. Старшее, д. Алексина, с. Деменино, с. Клинцы, д. Мельничиха, д. Самохваловка, д. Святозерка, п. 3-й Старшенский. Административным центром является с. Романово. Численность населения на 01.01.2015 г. составила 722 человека.

Внешние транспортные связи Романовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом. Основной въезд на территорию с. Романово осуществляется по автомобильной дороге регионального значения А142 «Муханово - Хомутовка», Е93 Е391 «Тросна - Железногорск – Калиновка».

Муниципальное образование не газифицировано.

Романовский сельсовет расположен в пределах умеренно-континентального климата, который характеризуется жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Самым холодным месяцем года является январь, средняя месячная температура которого составляет -9,3°C. Наиболее тёплый месяц - июль со среднемесячной температурой +18,7°C. Среднегодовая температура воздуха +5,7°C. Максимальные показатели значений температур следующие: январь -36 °С, июль +38 °С. Среднегодовое количество осадков – 587 мм, большая часть которых выпадает с апреля по сентябрь. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается с конца ноября, средняя дата схода – начало апреля. Снежный покров достигает 15-40 см, промерзание грунта 30-60 см. Число дней со снежным покровом – 130-145. Высота снежного покрова в среднем – 47 см, в отдельные годы достигает до 70 см. Преобладающее за год направление ветра – летом «северо-запад», зимой - «юго-запад». Среднегодовая скорость ветра на высоте флюгера (10 м) составляет 4,5 м/с. Для зимнего периода характерны наибольшие значения среднемесячной скорости ветра (4,5-5,2 м/с) и его юго-западное направление. Летом наблюдаются наименьшие среднемесячные скорости ветра (до 4 м/с) с преобладанием северного и северо-западного направления.

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства поселок расположен в строительно-климатической зоне IIВ (СНиП 23-01-99*).

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|--|------|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | | | |
| | | | | | | заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" | | |

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими, условиями может отмечаться летом и зимой.

Муниципальное образование расположено в центре Восточно-Европейской равнины, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности. Рельеф территории – пологоволнистая равнина, пересеченная сетью речных долин, балок и оврагов, к которым приурочены небольшие зоны аллювиально-водноледниковой аккумуляции.

В геоморфологическом отношении территория сельсовета приурочена к долинному комплексу р. Днепр, представленному поймой р. Веть, р. Хатуша, р. Васько. Территория муниципального образования относится к эрозионно-денудационной пологоволнистой моренной и флювиогляциально-аллювиальной слаборасчлененной равнине, и также комплексу речных долин и балок, с развитием комплекса надпойменных террас. На территории широко распространены эрозионные формы рельефа: речные долины, балки, овраги, осложненные оползневыми, карстовыми, суффозионными, просадочными и антропогенными формами рельефа.

Полезные ископаемые можно разделить на группы:

- топливно-энергетическое сырьё;
- горно-химическое сырьё;
- сырьё для строительной индустрии;
- подземные воды;
- лечебные грязи.

В 0,9 км от западной границы муниципального образования «Романовский сельсовет» находятся недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые - Юдовское месторождение.

В геологическом строении территории принимают участие породы девонской, каменноугольной, юрской, меловой, палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем. К юрским и меловым отложениям приурочены основные горизонты подземных вод. Наиболее широко эксплуатируется сеноман-альбский водоносный горизонт.

Четвертичные аллювиальные отложения представлены глинами, суглинками и песками. Меловые отложения представлены верхнемеловыми мергелями сильноглинистыми.

Сложное геологическое строение и эрозионный характер рельефа во многом определяет сложные инженерно-геологические условия для строительства. В целом по поселению условия для крупного строительства можно оценить как средние. Основными осложняющими аспектами территории являются: чередование в коренных породах слоёв закарстованных известняков и водоупорных глин, вертикальный дренаж подземных вод, интенсивная склоновая эрозия. Сильная поверхностная эрозия геологической среды наблюдается в бассейне рек, которые относятся к бассейну реки Днепра. При новом строительстве необходимо сохранять существующие лесные массивы и проводить противозерозионные мероприятия. Промышленное освоение территории требует тщательной экспертизы проектов особенно в планировке по вертикали, т.к. рельеф территории имеет значительную расчленённость по вертикали.

Основанием фундаментов являются суглинки и глины. Допускаемая нагрузка на эти породы при условии предотвращения их замачивания может быть принята 2,5 – 3,0 кг/кв.см.

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|--------|---|------|--|--|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Недоп. | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист |
| | | | | | | Состав проекта | | Листов |
| | | | | | | | ООО «КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» | |

Физико-геологические процессы и явления на территории поселка представлены обширным комплексом экзогенно-геологических процессов (ЭГП), развитие которых определяется особенностями геологического строения территории, разнообразием типов рельефа, новейшими тектоническими движениями в сочетании с антропогенным воздействием на геологическую среду. Основные неблагоприятные инженерно-геологические процессы, развитые на территории: процессы водной эрозии (оврагообразование, боковая эрозия по склонам временных и постоянных водотоков, плоскостной смыв, донная эрозия временных водотоков), оползневые, карстовые, карстово-суффозионные, суффозионные, просадочные, суффозионно-просадочные, а также незначительное заболачивание. Водораздельные пространства более подвержены развитию ЭГП, что обусловлено особенностями геологического строения и более высоким гипсометрическим положением. Верхние и средние части разреза здесь сложены моренными отложениями, перекрытыми лессово-почвенными суглинками, что стимулирует развитие солифлюкционных, оползневых и эрозионных процессов.

Эрозионные процессы развиты широко. Причин, вызывающих активизацию эрозии, несколько: наличие рыхлых легко размываемых лессовидных грунтов; ливневой характер летних осадков; высокая распаханность территории; слабая залесенность. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами, расчлененными многочисленными узкими балками и оврагами. Густота овражного расчленения составляет 0,4 км/км². Длина оврагов колеблется от нескольких десятков до нескольких сотен метров. Ширина обычно не превышает 40–50 м, глубина достигает 20 м и более. Густота расчленения территории балками составляет 0,6 км/км².

Речная боковая эрозия наблюдается в долине рек Веть и Хатуша. Чаще всего данный процесс развивается на участках, приуроченных к вершинам меандр. Подвержены ему склоны пойм. Подмыв коренных склонов уменьшает устойчивость и провоцирует развитие гравитационных склоновых процессов (обрушений, оползней). Оползание происходит по юрским глинам. Оползни образуют на склонах долин ступени различной высоты и размеров, а на отдельных участках имеют вид сплошных оплывин.

Суффозионные процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде блюдцеобразных западин на поверхности пойм и надпойменных террас, где вблизи поверхности залегают рыхлые песчано-супесчаные отложения, а также на водоразделах в области распространения с поверхности рыхлых песчано-глинистых палеогеновых отложений, где создаются условия для застоя и инфильтрации атмосферных вод, что ведет к активизации суффозионных процессов. Они имеют округлую в плане форму, размеры порядка 10–20 м в поперечнике при глубине 0,1–1,5 м. На террасах речных долин суффозионные формы в морфологическом отношении представлены западинами, диаметром не более 0,5–0,6 м и глубиной – 1,5–2,0 м.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты, ограничено, в основном отмечаются в пойме реки Веть с рядом старичных озер, имеющих питание за счет грунтовых и подземных вод. Локально заболоченные места встречаются в пределах небольших понижений в рельефе на водораздельных площадях, что связано с затрудненным стоком, неглубоким залеганием водонасыщенных пород или водоупора.

Территория сельсовета не является сейсмоактивной.

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|--|--|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Нодок | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист |
| | | | | | | Состав проекта | | Листов |
| | | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" | |

Основные водные артерии территории сельсовета это пруды находящиеся возле населённых пунктах Романово, Старшее и реки Веть, Хатуша, Васько. Ихтиофауна представлена следующими видами: карп, щука, жерех, лещ, сом, плотва, окунь и др. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,5 до 10-15 м.

По инженерной характеристике муниципальное образование можно условно разделить на 2 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

Первая группа - территории неблагоприятные для строительства. Неблагоприятными для строительства в границах поселения являются территории транспортной и инженерной инфраструктуры, зеленых насаждений общего пользования, санитарно-защитных зон объектов, водоохраных зон, а также другие земли, не подлежащие застройке.

Вторая группа – территории благоприятные для строительства. Это вся остальная территория Романовского сельсовета. Гидрогеологические условия здесь благоприятны для строительства, так как подземные воды вскрываются на глубинах более 2 м. Физико-геологические явления отсутствуют, но могут проявиться в виде просадок при длительном замачивании лессовидных грунтов в струйчатом размыве незакрепленных откосов дорог, склонов.

По схематической карте климатического районирования для строительства на территории России, Романовский сельсовет отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

С учетом вышеизложенного можно сделать вывод, что территория сельсовета является благоприятной для строительства.

Внешние транспортные связи Романовского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

Так как, муниципальное образование, по своему географическому положению находится вблизи районного центра то вся транспортная инфраструктура пос. Хомутовка и Хомутовского района полностью взаимосвязана с местными автодорогами и являются неотъемлемой частью транспортного каркаса всего района.

Все населённые пункты сельсоветы соединены между собой дорогами: федерального значения

- Тросна – Калиновка (А-142);

межмуниципального значения:

- «Тросна – Калиновка» – Веть (38 ОП МЗ 38Н-624);

- «Тросна – Калиновка» – Деменино (38 ОП МЗ 38Н-627);

- «Тросна – Калиновка» – Старшее – Мельничище – Клинцы (38 ОП МЗ 38Н-659);

- «Тросна – Калиновка» - Романово - Шевченко с подъездом к х. Жуков (38 ОП МЗ 38Н-657) (п.657 в ред. постановления Администрации Курской области от 19.12.2011 г. № 606-па).

Общая протяженность автодорог общего пользования с асфальтовым покрытием, на территории Романовского сельсовета, составляет 90,7 км, 10,0 км из которых – дороги регионального значения, проходящие по территории сельсовета.

| | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|---|--|--------|
| | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога) | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | заказ | Лист |
| | | | | | | Состав проекта | | Листов |
| | | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" | |

IV. РЕШЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 №209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 №199-ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012г.;
7. Федеральный закон РФ от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 №86-ФЗ, от 31 декабря 2005 №199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий;
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований и застройке городов и других поселений»;
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
11. «Свод правил СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012г. №266 и введен в действие с 01июля 2013г.

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|----------------|-------|---|------|---|--|--|-------|------|--------|
| | | | | | | | | Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)» | | | | | |
| Ген. директор | | Тяпин Е.А. | |  | 2017 | | | | | | |
| Исполнитель | | Лысенкова О.В. | |  | 2017 | Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта | | | заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" | | | | | |



ГЕОДААННЫЕ
Участок №1

| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 1 | 451 893,54 | 1 188 650,15 |
| 2 | 451 893,64 | 1 188 654,15 |
| 3 | 451 881,97 | 1 188 654,43 |
| 4 | 451 866,24 | 1 188 656,89 |
| 5 | 451 844,65 | 1 188 663,35 |
| 6 | 451 824,17 | 1 188 672,74 |
| 7 | 451 804,61 | 1 188 682,02 |
| 8 | 451 789,01 | 1 188 690,07 |
| 9 | 451 769,19 | 1 188 699,19 |
| 10 | 451 746,30 | 1 188 709,17 |
| 11 | 451 715,32 | 1 188 718,49 |
| 12 | 451 689,80 | 1 188 725,23 |
| 13 | 451 660,25 | 1 188 739,33 |
| 14 | 451 639,37 | 1 188 755,17 |
| 15 | 451 622,27 | 1 188 770,58 |
| 16 | 451 606,78 | 1 188 784,79 |
| 17 | 451 601,32 | 1 188 790,81 |
| 18 | 451 596,75 | 1 188 798,32 |
| 19 | 451 595,78 | 1 188 806,95 |
| 20 | 451 597,27 | 1 188 815,07 |



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Алексина



Площадь 1895 кв.м.

| | |
|------------|--------------|
| 451 881,97 | 1 188 654,43 |
| 451 866,24 | 1 188 656,89 |
| 451 844,65 | 1 188 663,35 |
| 451 824,17 | 1 188 672,74 |
| 451 804,61 | 1 188 682,02 |
| 451 789,01 | 1 188 690,07 |
| 451 769,19 | 1 188 699,19 |
| 451 746,30 | 1 188 709,17 |
| 451 715,32 | 1 188 718,49 |
| 451 689,80 | 1 188 725,23 |
| 451 660,25 | 1 188 739,33 |
| 451 639,37 | 1 188 755,17 |
| 451 622,27 | 1 188 770,58 |
| 451 606,78 | 1 188 784,79 |
| 451 601,32 | 1 188 790,81 |
| 451 596,75 | 1 188 798,32 |
| 451 595,78 | 1 188 806,95 |
| 451 597,27 | 1 188 815,07 |
| 451 604,64 | 1 188 839,53 |
| 451 613,24 | 1 188 874,67 |
| 451 619,14 | 1 188 904,00 |
| 451 625,47 | 1 188 927,35 |
| 451 621,61 | 1 188 928,40 |
| 451 615,24 | 1 188 904,91 |
| 451 609,33 | 1 188 875,54 |
| 451 600,78 | 1 188 840,59 |
| 451 593,37 | 1 188 816,01 |
| 451 591,74 | 1 188 807,09 |
| 451 592,88 | 1 188 797,00 |
| 451 598,10 | 1 188 788,41 |
| 451 603,94 | 1 188 781,97 |
| 451 619,58 | 1 188 767,62 |
| 451 636,81 | 1 188 752,09 |
| 451 658,16 | 1 188 735,90 |
| 451 688,41 | 1 188 721,46 |
| 451 714,24 | 1 188 714,64 |
| 451 744,92 | 1 188 705,41 |
| 451 767,55 | 1 188 695,54 |
| 451 787,26 | 1 188 686,48 |
| 451 802,83 | 1 188 678,43 |
| 451 822,48 | 1 188 669,11 |
| 451 843,24 | 1 188 659,59 |
| 451 865,36 | 1 188 652,98 |
| 451 881,61 | 1 188 650,44 |
| 451 893,54 | 1 188 650,15 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли в постоянное пользование

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

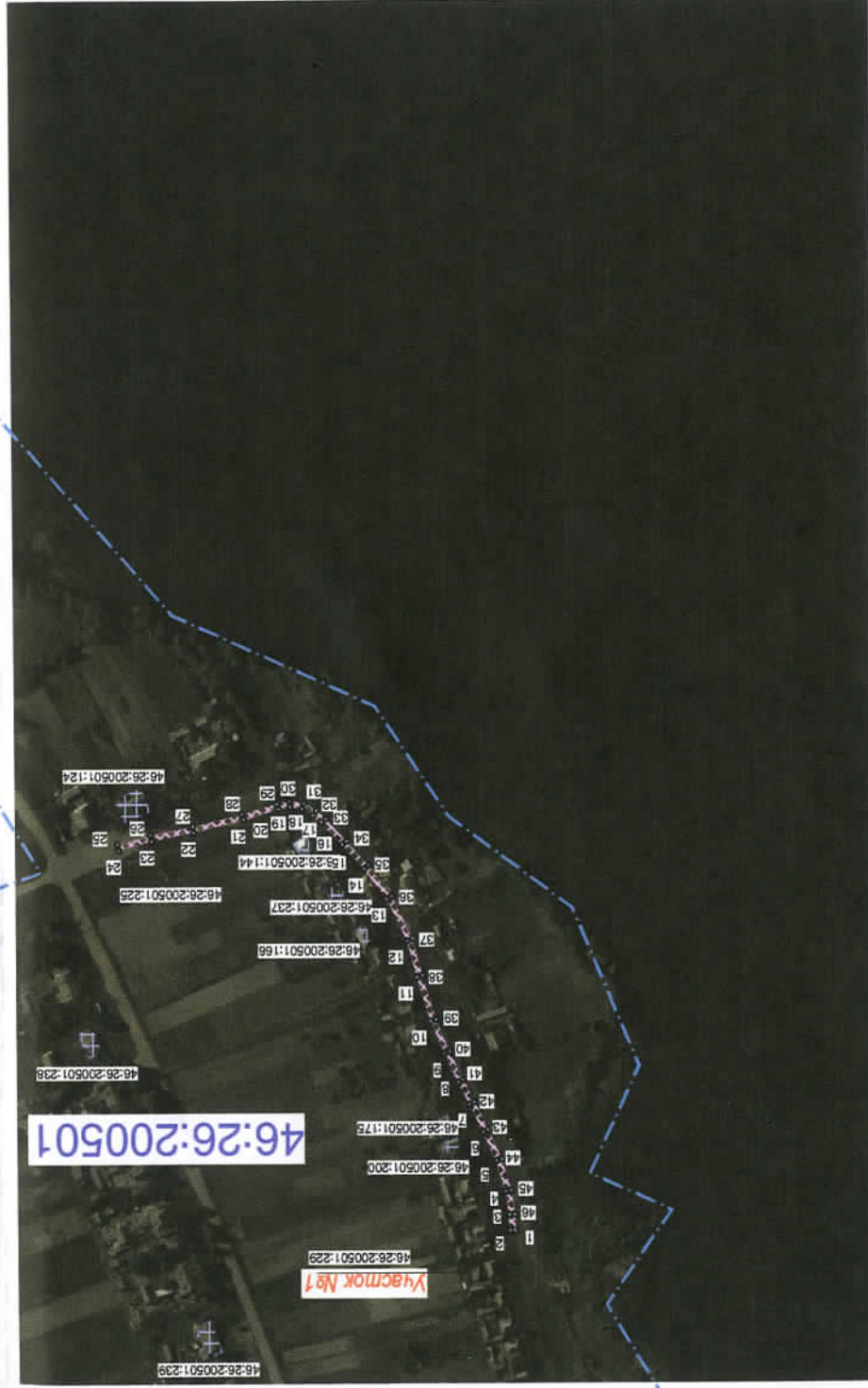
- Земельный участок, существующий в ГКН

- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

- Поворотная точка

Участок №1

- Номер участка



| | | | |
|--|----------------|-------|--------|
| Исполнитель | ФИО | Подп. | Дата |
| Ген. директор | Тарин Е.А. | | |
| Вед. специали | Лысенкова О.В. | | |
| Проект межевания территории | | | |
| "Строительство линейного объекта (автодорога)" | | | |
| Заказчик: | | | |
| Администрация Романовского сельсовета | | | |
| Хомутовского района Курской области | | | |
| Стадия | Р | Лист | Листов |
| | | 1 | 1 |
| ООО "Курская Коллегия" | | | |
| Кадастровый Инженер | | | |

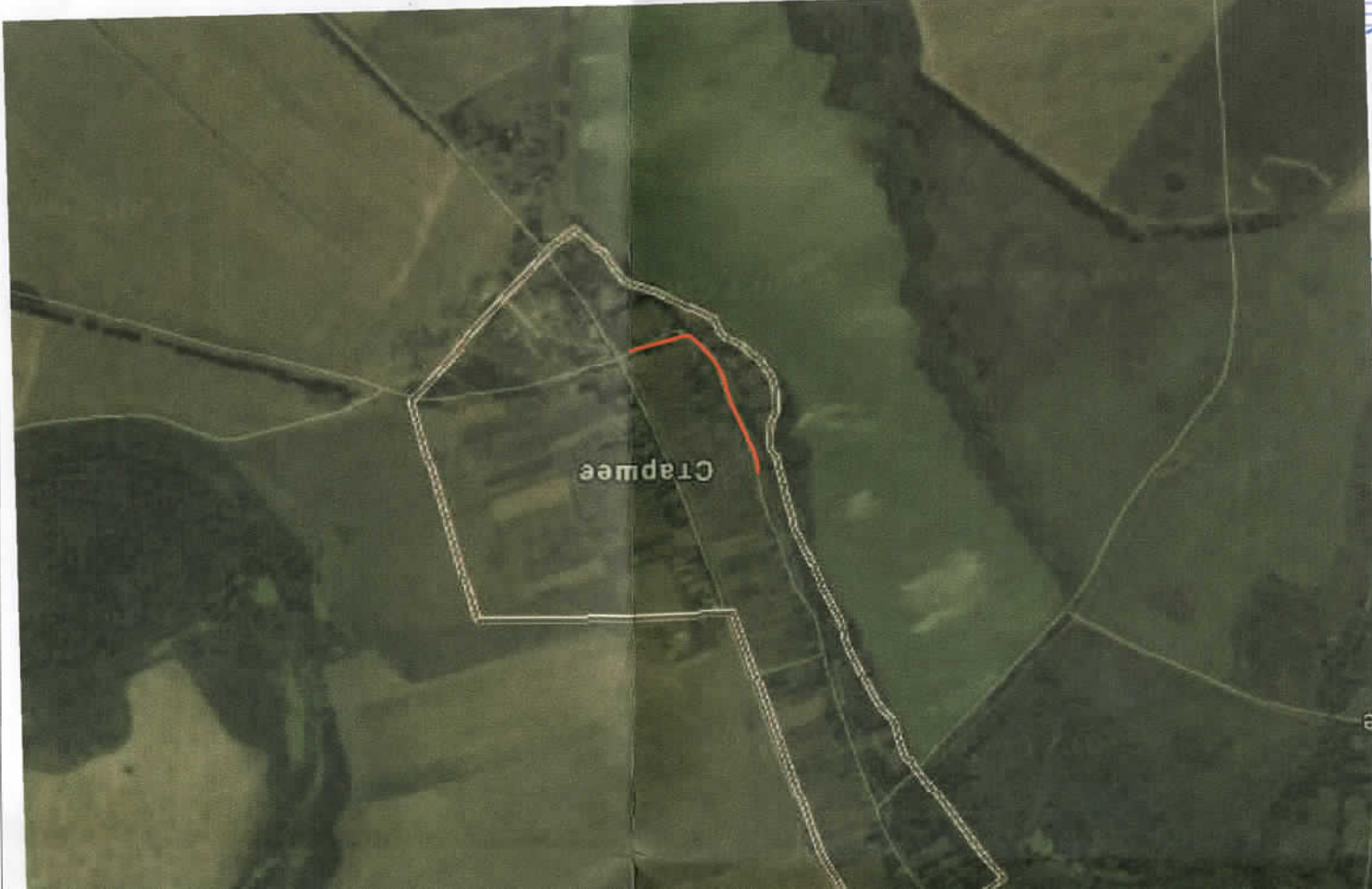
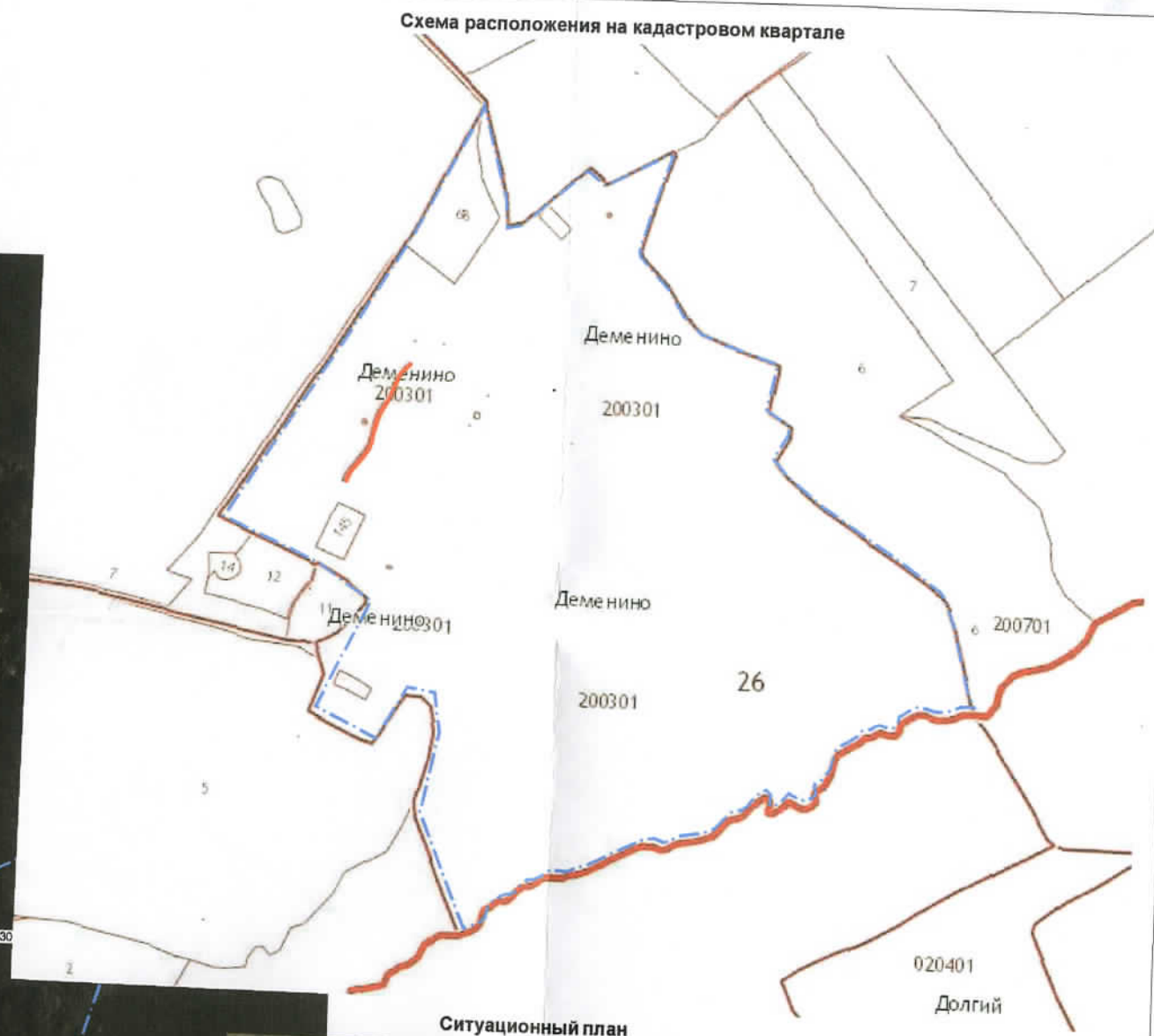


Схема расположения на кадастровом квартале

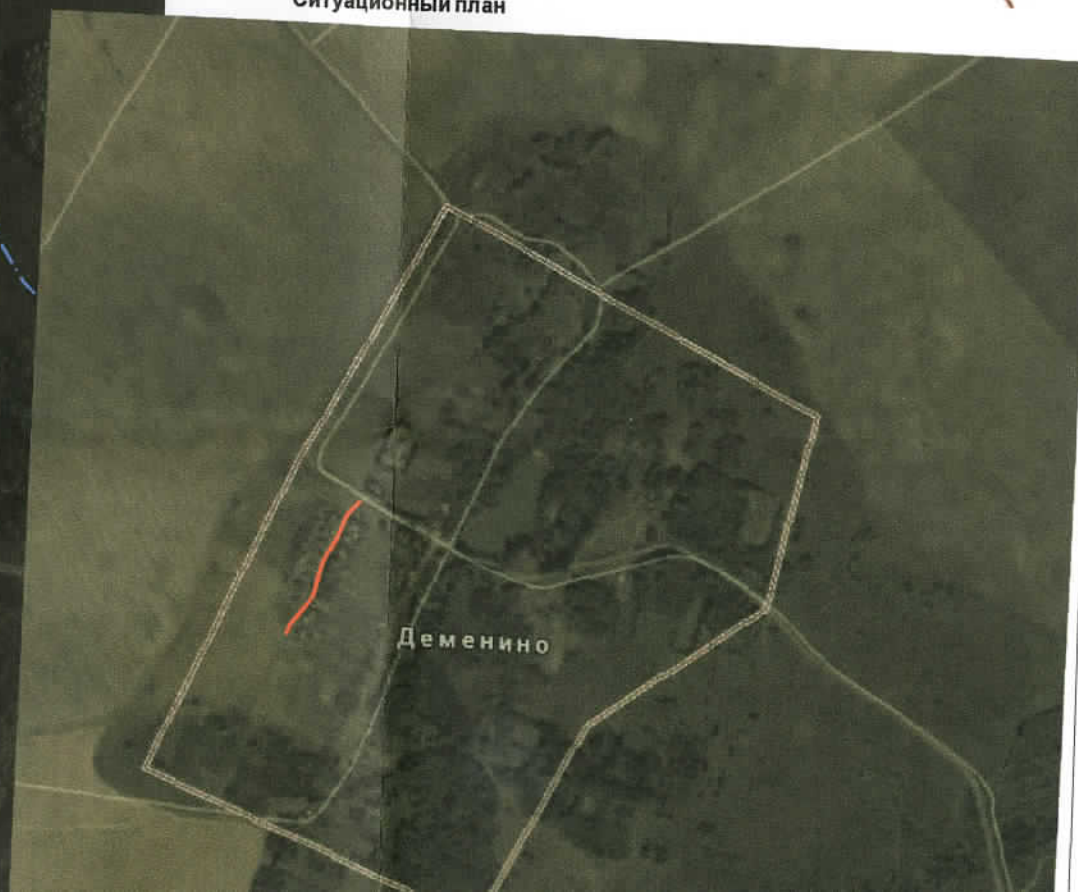


Ситуационный план



ГЕОДААННЫЕ
Участок №2

| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 47 | 453 994.48 | 1 194 227.11 |
| 48 | 454 007.95 | 1 194 233.91 |
| 49 | 454 019.91 | 1 194 240.84 |
| 50 | 454 041.43 | 1 194 252.44 |
| 51 | 454 064.79 | 1 194 262.14 |
| 52 | 454 073.32 | 1 194 265.23 |
| 53 | 454 083.08 | 1 194 269.55 |
| 54 | 454 092.16 | 1 194 274.31 |
| 55 | 454 100.89 | 1 194 281.89 |
| 56 | 454 115.11 | 1 194 296.99 |
| 57 | 454 112.19 | 1 194 299.73 |
| 58 | 454 098.11 | 1 194 284.78 |
| 59 | 454 089.88 | 1 194 277.64 |
| 60 | 454 081.34 | 1 194 273.15 |
| 61 | 454 071.83 | 1 194 268.95 |
| 62 | 454 063.34 | 1 194 265.87 |
| 63 | 454 039.71 | 1 194 256.06 |
| 64 | 454 017.00 | 1 194 241.11 |



| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 47 | 453 994,48 | 1 194 227,11 |
| 48 | 454 007,95 | 1 194 233,91 |
| 49 | 454 019,91 | 1 194 240,84 |
| 50 | 454 044,73 | 1 194 252,44 |
| 51 | 454 064,99 | 1 194 262,14 |
| 52 | 454 073,32 | 1 194 265,23 |
| 53 | 454 083,08 | 1 194 269,55 |
| 54 | 454 092,16 | 1 194 274,31 |
| 55 | 454 100,89 | 1 194 281,89 |
| 56 | 454 115,11 | 1 194 296,99 |
| 57 | 454 112,19 | 1 194 299,73 |
| 58 | 454 098,11 | 1 194 284,78 |
| 59 | 454 089,88 | 1 194 277,64 |
| 60 | 454 081,34 | 1 194 273,15 |
| 61 | 454 071,83 | 1 194 268,95 |
| 62 | 454 063,34 | 1 194 265,87 |
| 63 | 454 039,71 | 1 194 256,06 |
| 64 | 454 017,96 | 1 194 244,38 |
| 65 | 454 006,05 | 1 194 237,43 |
| 66 | 453 992,97 | 1 194 230,83 |
| 67 | 453 969,21 | 1 194 223,43 |
| 68 | 453 950,60 | 1 194 218,99 |
| 69 | 453 939,87 | 1 194 216,93 |
| 70 | 453 927,09 | 1 194 213,45 |
| 71 | 453 919,51 | 1 194 210,76 |
| 72 | 453 914,23 | 1 194 207,49 |
| 73 | 453 899,98 | 1 194 196,79 |
| 74 | 453 878,33 | 1 194 179,59 |
| 75 | 453 870,38 | 1 194 172,97 |
| 76 | 453 859,33 | 1 194 166,55 |
| 77 | 453 844,07 | 1 194 160,50 |
| 78 | 453 845,55 | 1 194 156,78 |
| 79 | 453 861,08 | 1 194 162,94 |
| 80 | 453 872,68 | 1 194 169,68 |
| 81 | 453 880,85 | 1 194 176,49 |
| 82 | 453 902,43 | 1 194 193,63 |
| 83 | 453 916,48 | 1 194 204,18 |
| 84 | 453 921,25 | 1 194 207,13 |
| 85 | 453 928,29 | 1 194 209,63 |
| 86 | 453 940,77 | 1 194 213,03 |
| 87 | 453 951,44 | 1 194 215,07 |
| 88 | 453 970,27 | 1 194 219,57 |
| 47 | 453 994,48 | 1 194 227,11 |

Промышл 1231 кв.м.

УСЛОВИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли в постоянное пользование
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Земельный участок, существующий в ГКН
 - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
 - Поворотная точка
 - Номер участка



| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------|-------------------------------------|--|---------------|------------|-----------------|----------------|
| Исполнитель | ФИО | Подп. | Дата |  | Ген. директор | Татин Е.А. | Бед. специалист | Лысенкова О.В. |
| <p>Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет</p> <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАЯ ТЕРИТОРИИ</p> <p>"Строительство линейного объекта (автодорога)"</p> | | | | | | | | |
| Заказчик: | Администрация Романовского сельсовета | | Хомутовского района Курской области | | Стадия | Лист | Листов | Р |
| ООО "Курская Коллегия кадастровый инженер" | | | | | | | | |



ГЕОДААННЫЕ
Участок №3

| № | X | Y |
|-----|------------|--------------|
| 89 | 449 019.45 | 1 195 840.71 |
| 90 | 449 016.06 | 1 195 869.03 |
| 91 | 449 012.98 | 1 195 916.24 |
| 92 | 449 011.25 | 1 195 944.83 |
| 93 | 449 011.25 | 1 195 979.70 |
| 94 | 449 008.62 | 1 196 011.17 |
| 95 | 449 006.64 | 1 196 041.05 |
| 96 | 449 003.86 | 1 196 080.62 |
| 97 | 448 999.90 | 1 196 118.82 |
| 98 | 448 999.06 | 1 196 155.49 |
| 99 | 448 997.94 | 1 196 188.18 |
| 100 | 448 999.54 | 1 196 215.52 |
| 101 | 449 000.73 | 1 196 244.30 |
| 102 | 449 000.06 | 1 196 282.19 |
| 103 | 448 997.31 | 1 196 314.80 |
| 104 | 448 993.47 | 1 196 344.97 |
| 105 | 448 988.58 | 1 196 362.36 |
| 106 | 448 984.73 | 1 196 361.28 |
| 107 | 448 989.54 | 1 196 344.18 |
| 108 | 448 993.33 | 1 196 314.38 |
| 109 | 448 996.06 | 1 196 281.98 |
| 110 | 448 996.73 | 1 196 244.35 |
| 111 | 448 995.55 | 1 196 215.72 |
| 112 | 448 993.94 | 1 196 188.23 |
| 113 | 448 995.06 | 1 196 155.37 |
| 114 | 448 995.90 | 1 196 118.57 |
| 115 | 448 999.88 | 1 196 080.28 |
| 116 | 449 002.65 | 1 196 040.78 |
| 117 | 449 004.63 | 1 196 010.87 |
| 118 | 449 007.25 | 1 195 979.53 |
| 119 | 449 007.25 | 1 195 944.71 |
| 120 | 449 008.99 | 1 195 915.99 |
| 121 | 449 012.07 | 1 195 868.66 |
| 122 | 449 015.46 | 1 195 840.28 |
| 89 | 449 019.45 | 1 195 840.71 |



Участок №3
46:26:170103:98

ГЕОДАННЫЕ
Участок №3

| № | X | Y |
|-----|------------|--------------|
| 89 | 449 019.45 | 1 195 840.71 |
| 90 | 449 016.06 | 1 195 869.03 |
| 91 | 449 012.98 | 1 195 916.24 |
| 92 | 449 011.25 | 1 195 944.83 |
| 93 | 449 011.25 | 1 195 979.70 |
| 94 | 449 008.62 | 1 196 011.17 |
| 95 | 449 006.64 | 1 196 041.05 |
| 96 | 449 003.86 | 1 196 080.62 |
| 97 | 448 999.90 | 1 196 118.82 |
| 98 | 448 999.06 | 1 196 155.49 |
| 99 | 448 997.94 | 1 196 188.18 |
| 100 | 448 999.54 | 1 196 215.52 |
| 101 | 449 000.73 | 1 196 244.30 |
| 102 | 449 000.06 | 1 196 282.19 |
| 103 | 448 997.31 | 1 196 314.80 |
| 104 | 448 993.47 | 1 196 344.97 |
| 105 | 448 988.58 | 1 196 362.36 |
| 106 | 448 984.73 | 1 196 361.28 |
| 107 | 448 989.54 | 1 196 344.18 |
| 108 | 448 993.33 | 1 196 314.38 |
| 109 | 448 996.06 | 1 196 281.98 |
| 110 | 448 996.73 | 1 196 244.35 |
| 111 | 448 995.55 | 1 196 215.72 |
| 112 | 448 993.94 | 1 196 188.23 |
| 113 | 448 995.06 | 1 196 155.37 |
| 114 | 448 995.90 | 1 196 118.57 |
| 115 | 448 999.88 | 1 196 080.28 |
| 116 | 449 002.65 | 1 196 040.78 |
| 117 | 449 004.63 | 1 196 010.87 |
| 118 | 449 007.25 | 1 195 979.53 |
| 119 | 449 007.25 | 1 195 944.71 |
| 120 | 449 008.99 | 1 195 915.99 |
| 121 | 449 012.07 | 1 195 868.66 |
| 122 | 449 015.46 | 1 195 840.28 |
| 89 | 449 019.45 | 1 195 840.71 |

Площадь 2093 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Полоса отвода земли в постоянное пользование

- Номер кадастрового квартала

- Граница кадастрового квартала

- Земельный участок, существующий в ГКН

- Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН

- Поворотная точка

- Номер участка

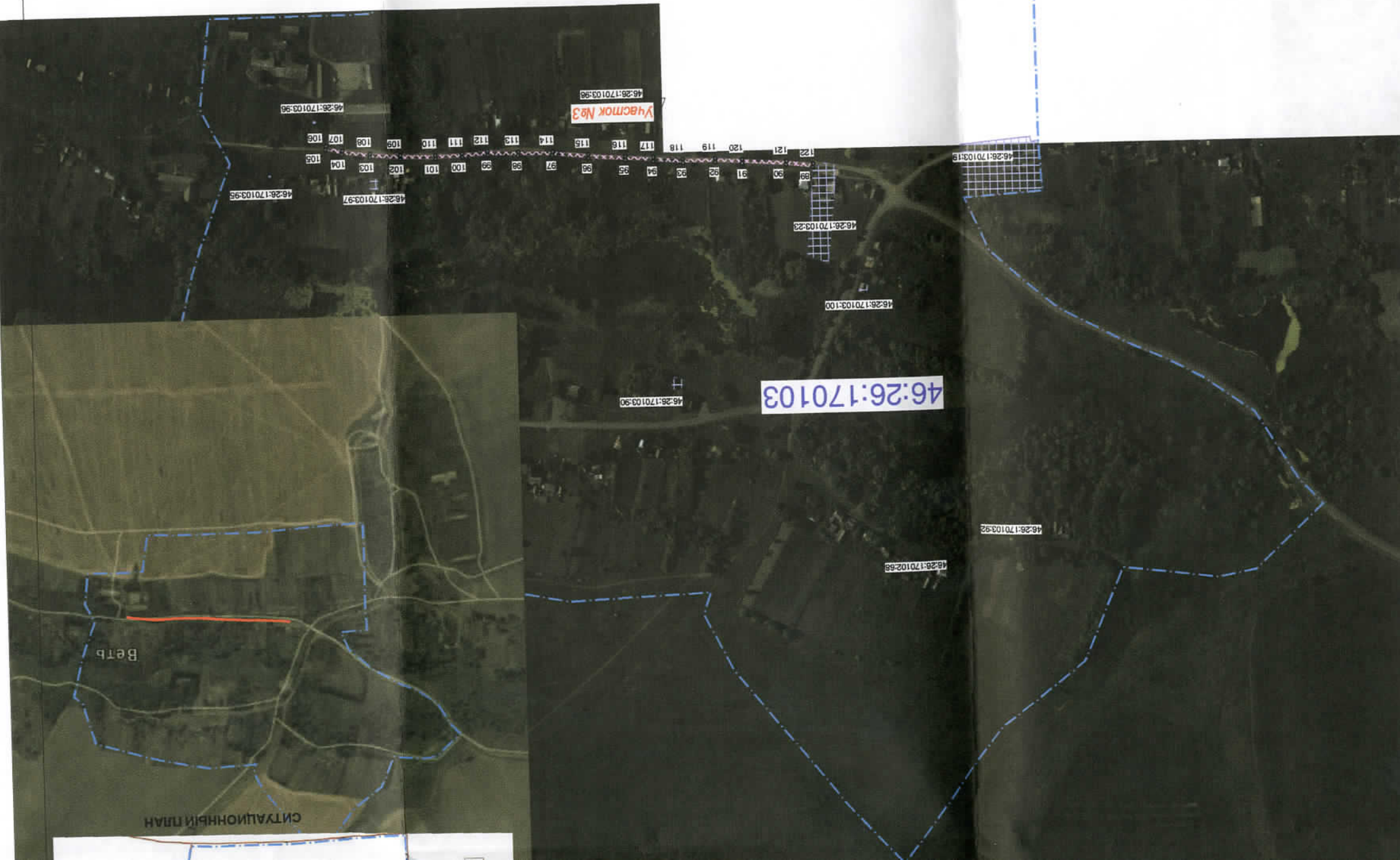
Участок №2
46:26:200301:148

• 35

46:26:200301:237

46:26:200301:148

46:26:200301



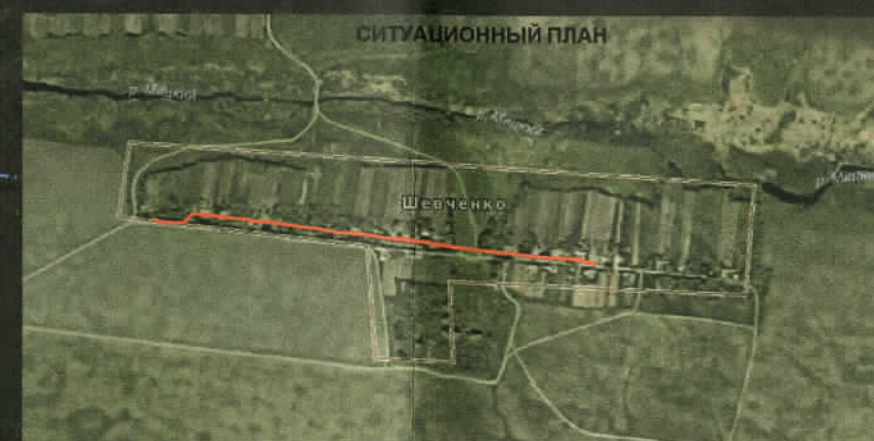
| | | | |
|---|----------------|-------|--------|
| Исполнитель | ФИО | Подп. | Дата |
| Ген. директор | Талин Е.А. | | |
| Вед. специалист | Масенкова О.В. | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ "Строительство линейного объекта (автодорога)" | | | |
| Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | | |
| Заказчик: Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области | | | |
| Стадия | Р | Лист | Листов |
| | | 1 | 1 |
| ООО "Курская Коллегия Кадастровый Инженер" | | | |

ГЕОДААННЫЕ
Участок №4

| | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 3 | 446 473,98 | 1 193 252,98 |
| 4 | 446 471,89 | 1 193 267,46 |
| 5 | 446 469,40 | 1 193 286,39 |
| 6 | 446 465,12 | 1 193 330,41 |
| 7 | 446 462,06 | 1 193 351,99 |
| 8 | 446 460,31 | 1 193 373,03 |
| 9 | 446 459,31 | 1 193 391,24 |
| 0 | 446 456,47 | 1 193 406,94 |
| 1 | 446 452,48 | 1 193 428,47 |
| 2 | 446 452,25 | 1 193 439,82 |
| 3 | 446 449,17 | 1 193 476,20 |
| 4 | 446 446,24 | 1 193 494,46 |
| 5 | 446 443,35 | 1 193 512,49 |
| 6 | 446 440,87 | 1 193 533,09 |
| 7 | 446 438,39 | 1 193 553,72 |
| 8 | 446 436,61 | 1 193 573,06 |
| 9 | 446 432,13 | 1 193 599,51 |
| 0 | 446 428,50 | 1 193 617,04 |
| 1 | 446 425,65 | 1 193 635,51 |
| 2 | 446 425,30 | 1 193 652,36 |
| 3 | 446 424,33 | 1 193 669,87 |
| 4 | 446 422,46 | 1 193 689,38 |
| 5 | 446 419,84 | 1 193 711,07 |
| 6 | 446 417,20 | 1 193 732,83 |
| 7 | 446 413,66 | 1 193 752,81 |
| 8 | 446 410,44 | 1 193 780,96 |
| 9 | 446 407,57 | 1 193 817,55 |
| 0 | 446 402,53 | 1 193 860,76 |
| 1 | 446 388,90 | 1 193 943,25 |
| 2 | 446 383,18 | 1 193 994,79 |
| 3 | 446 376,00 | 1 194 060,07 |
| 4 | 446 368,83 | 1 194 125,35 |
| 5 | 446 364,53 | 1 194 164,05 |
| 6 | 446 361,10 | 1 194 202,60 |
| 7 | 446 360,79 | 1 194 222,60 |
| 8 | 446 360,22 | 1 194 234,21 |
| 9 | 446 359,65 | 1 194 245,76 |
| 0 | 446 359,08 | 1 194 257,31 |
| 1 | 446 358,43 | 1 194 269,74 |
| 2 | 446 356,19 | 1 194 282,42 |
| 3 | 446 352,71 | 1 194 293,61 |
| 4 | 446 347,18 | 1 194 311,44 |
| 5 | 446 345,71 | 1 194 317,22 |
| 6 | 446 341,84 | 1 194 316,24 |
| 7 | 446 343,33 | 1 194 310,35 |
| 8 | 446 348,89 | 1 194 292,42 |
| 9 | 446 352,30 | 1 194 281,48 |
| 0 | 446 354,45 | 1 194 269,28 |
| 1 | 446 355,09 | 1 194 257,11 |
| 2 | 446 355,66 | 1 194 245,56 |
| 3 | 446 356,23 | 1 194 234,02 |
| 4 | 446 356,79 | 1 194 222,47 |
| 5 | 446 357,10 | 1 194 202,39 |
| 6 | 446 360,55 | 1 194 163,65 |
| 7 | 446 364,85 | 1 194 124,91 |
| 8 | 446 372,03 | 1 194 059,63 |
| 9 | 446 379,20 | 1 193 994,35 |
| 0 | 446 384,94 | 1 193 942,70 |

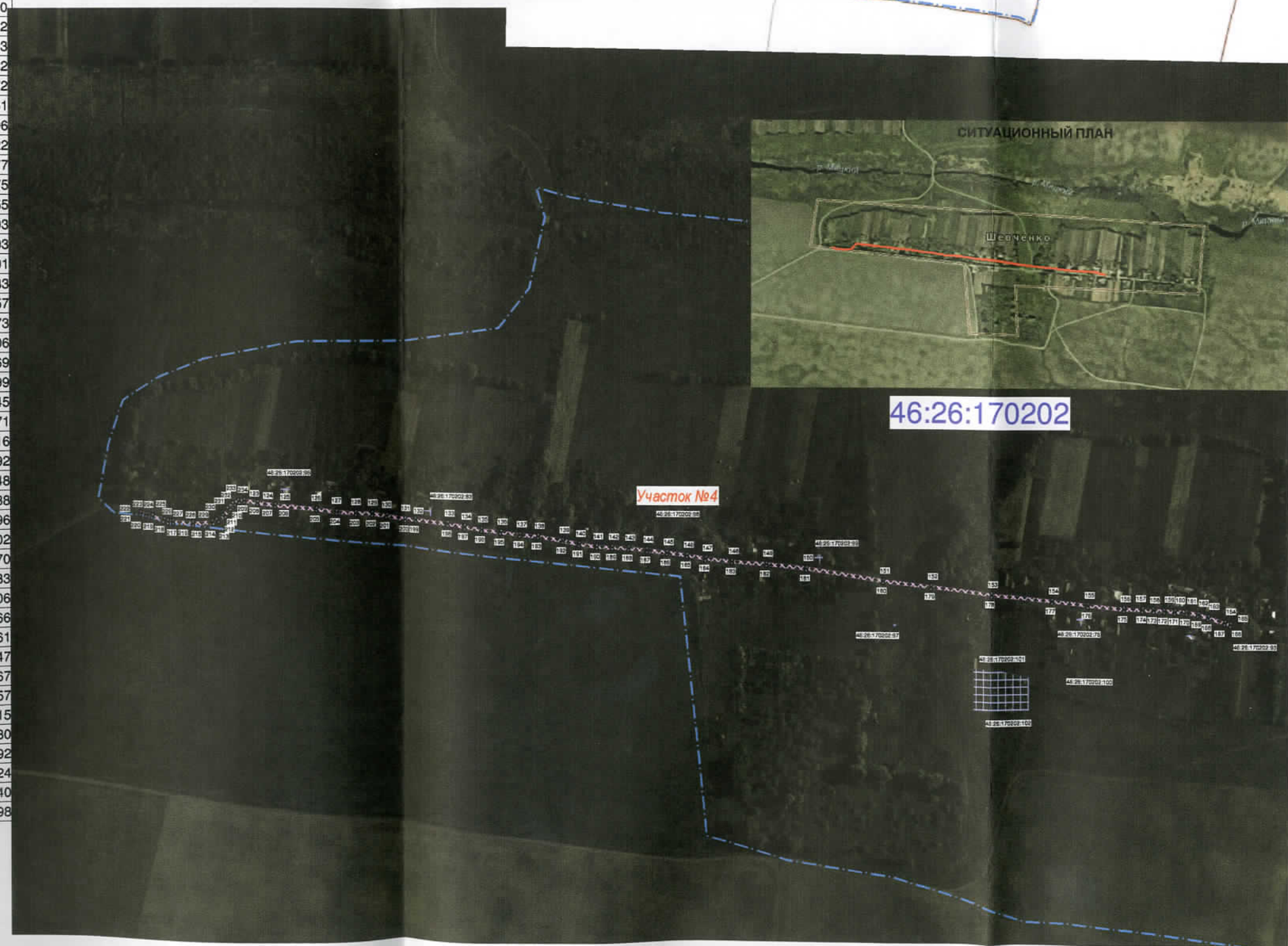
| № | X | Y |
|-----|------------|--------------|
| 181 | 446 398,57 | 1 193 860,20 |
| 182 | 446 403,59 | 1 193 817,16 |
| 183 | 446 406,46 | 1 193 780,58 |
| 184 | 446 409,70 | 1 193 752,23 |
| 185 | 446 413,25 | 1 193 732,24 |
| 186 | 446 415,87 | 1 193 710,59 |
| 187 | 446 418,49 | 1 193 688,95 |
| 188 | 446 420,34 | 1 193 669,57 |
| 189 | 446 421,31 | 1 193 652,21 |
| 190 | 446 421,66 | 1 193 635,16 |
| 191 | 446 424,56 | 1 193 616,32 |
| 192 | 446 428,20 | 1 193 598,77 |
| 193 | 446 432,64 | 1 193 572,54 |
| 194 | 446 434,41 | 1 193 553,30 |
| 195 | 446 436,90 | 1 193 532,62 |
| 196 | 446 439,39 | 1 193 511,93 |
| 197 | 446 442,29 | 1 193 493,82 |
| 198 | 446 445,19 | 1 193 475,72 |
| 199 | 446 448,26 | 1 193 439,61 |
| 200 | 446 448,49 | 1 193 428,06 |
| 201 | 446 452,53 | 1 193 406,22 |
| 202 | 446 455,33 | 1 193 390,77 |
| 203 | 446 456,32 | 1 193 372,75 |
| 204 | 446 458,08 | 1 193 351,55 |
| 205 | 446 461,14 | 1 193 329,93 |
| 206 | 446 465,42 | 1 193 285,93 |
| 207 | 446 467,93 | 1 193 266,91 |
| 208 | 446 469,96 | 1 193 252,83 |
| 209 | 446 469,59 | 1 193 247,57 |
| 210 | 446 466,90 | 1 193 242,73 |
| 211 | 446 461,90 | 1 193 238,06 |
| 212 | 446 453,99 | 1 193 232,69 |
| 213 | 446 448,75 | 1 193 224,99 |
| 214 | 446 446,76 | 1 193 219,45 |
| 215 | 446 444,72 | 1 193 197,71 |
| 216 | 446 446,29 | 1 193 176,16 |
| 217 | 446 446,81 | 1 193 169,92 |
| 218 | 446 448,02 | 1 193 165,48 |
| 219 | 446 452,37 | 1 193 152,88 |
| 220 | 446 453,99 | 1 193 146,96 |
| 221 | 446 455,18 | 1 193 140,02 |
| 222 | 446 459,12 | 1 193 140,70 |
| 223 | 446 457,89 | 1 193 147,83 |
| 224 | 446 456,20 | 1 193 154,06 |
| 225 | 446 451,85 | 1 193 166,66 |
| 226 | 446 450,77 | 1 193 170,61 |
| 227 | 446 450,28 | 1 193 176,47 |
| 228 | 446 448,73 | 1 193 197,67 |
| 229 | 446 450,69 | 1 193 218,57 |
| 230 | 446 452,34 | 1 193 223,15 |
| 234 | 446 456,86 | 1 193 229,80 |
| 235 | 446 464,41 | 1 193 234,92 |
| 236 | 446 470,09 | 1 193 240,24 |
| 237 | 446 473,51 | 1 193 246,40 |
| 123 | 446 473,98 | 1 193 252,98 |

Площадь 4783 кв.м.



46:26:170202

Участок №4



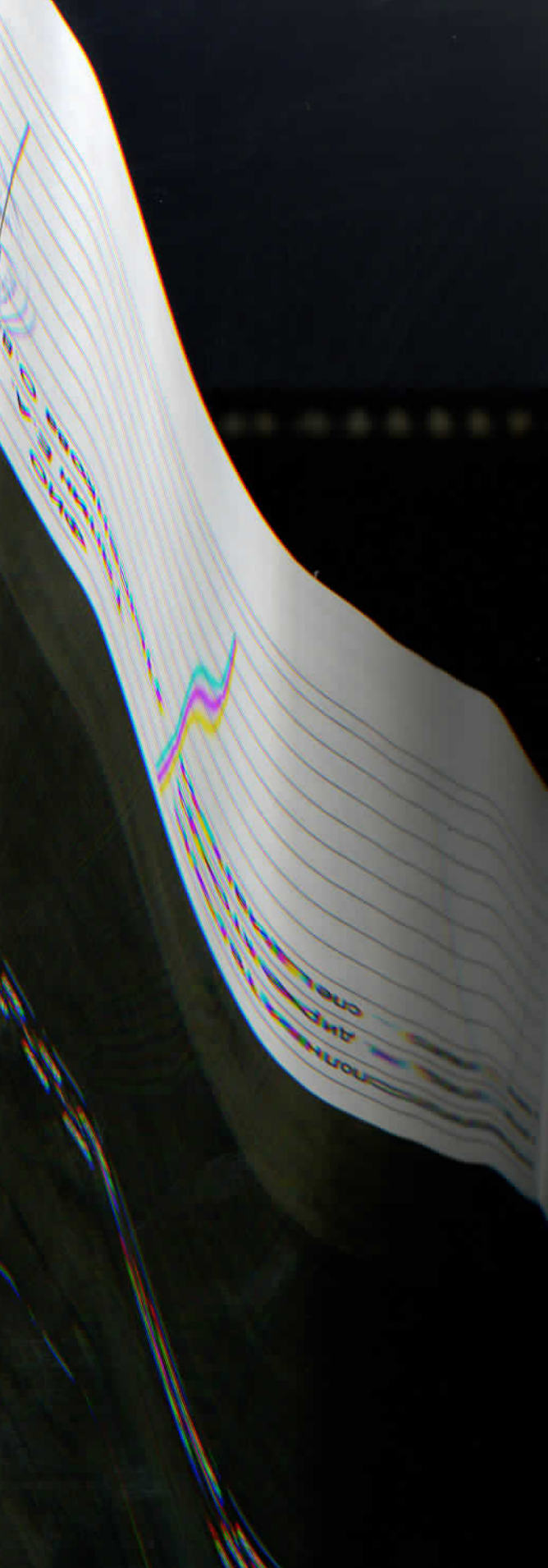
Адрес: Купская область, Холмский район,
 Романовский сельсовет
 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРИТОРИИ
 "Строительство линейного объекта (автодорога)"

| | | | |
|------|---|------|---|
| Лист | 1 | Р | 1 |
| Лист | 1 | Лист | 1 |

ООО "Купская Компания"
 кадастровый инженер

Заказчик:
 Администрация Романовского сельсовета
 Холмского района Купской области

Подп. Дата

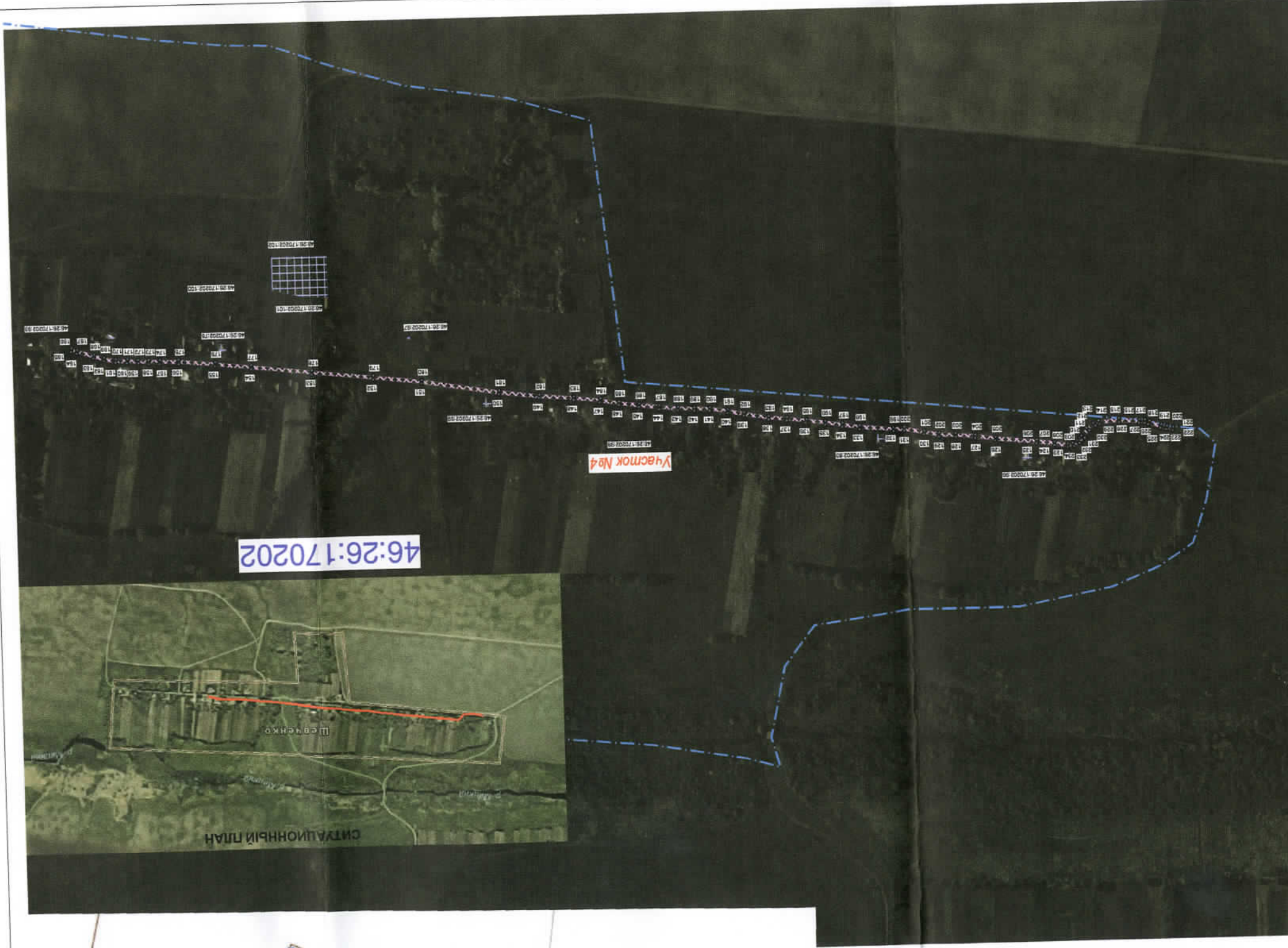


- УСЛОВИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ:
- Полоса отвода земли в постоянное пользование
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
 - Земельный участок, существующий в ГКН
 - Кадастровый номер земельного участка, существующего в ГКН
 - Поворотная точка
 - Номер участка

Площадь 4783 кв.м.

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 192 | 446 443,35 | 1 193 512,49 |
| 193 | 446 440,87 | 1 193 533,09 |
| 194 | 446 438,39 | 1 193 553,72 |
| 195 | 446 436,61 | 1 193 573,06 |
| 196 | 446 432,13 | 1 193 599,51 |
| 197 | 446 428,50 | 1 193 617,04 |
| 198 | 446 425,30 | 1 193 635,51 |
| 199 | 446 422,46 | 1 193 652,96 |
| 200 | 446 419,84 | 1 193 669,87 |
| 201 | 446 417,20 | 1 193 689,38 |
| 202 | 446 413,66 | 1 193 711,07 |
| 203 | 446 407,57 | 1 193 732,83 |
| 204 | 446 402,53 | 1 193 752,81 |
| 205 | 446 399,47 | 1 193 772,75 |
| 206 | 446 388,90 | 1 193 792,75 |
| 207 | 446 383,18 | 1 193 812,75 |
| 208 | 446 376,00 | 1 193 832,75 |
| 209 | 446 368,83 | 1 193 852,75 |
| 210 | 446 361,10 | 1 193 872,75 |
| 211 | 446 353,99 | 1 193 892,75 |
| 212 | 446 346,79 | 1 193 912,75 |
| 213 | 446 339,59 | 1 193 932,75 |
| 214 | 446 332,42 | 1 193 952,75 |
| 215 | 446 325,24 | 1 193 972,75 |
| 216 | 446 318,06 | 1 193 992,75 |
| 217 | 446 310,88 | 1 194 012,75 |
| 218 | 446 303,70 | 1 194 032,75 |
| 219 | 446 296,51 | 1 194 052,75 |
| 220 | 446 289,33 | 1 194 072,75 |
| 221 | 446 282,15 | 1 194 092,75 |
| 222 | 446 274,97 | 1 194 112,75 |
| 223 | 446 267,79 | 1 194 132,75 |
| 224 | 446 260,61 | 1 194 152,75 |
| 225 | 446 253,43 | 1 194 172,75 |
| 226 | 446 246,25 | 1 194 192,75 |
| 227 | 446 239,07 | 1 194 212,75 |
| 228 | 446 231,89 | 1 194 232,75 |
| 229 | 446 224,71 | 1 194 252,75 |
| 230 | 446 217,53 | 1 194 272,75 |
| 231 | 446 210,35 | 1 194 292,75 |
| 232 | 446 203,17 | 1 194 312,75 |
| 233 | 446 195,99 | 1 194 332,75 |
| 234 | 446 188,81 | 1 194 352,75 |
| 235 | 446 181,63 | 1 194 372,75 |
| 236 | 446 174,45 | 1 194 392,75 |
| 237 | 446 167,27 | 1 194 412,75 |
| 238 | 446 160,09 | 1 194 432,75 |
| 239 | 446 152,91 | 1 194 452,75 |
| 240 | 446 145,73 | 1 194 472,75 |
| 241 | 446 138,55 | 1 194 492,75 |
| 242 | 446 131,37 | 1 194 512,75 |
| 243 | 446 124,19 | 1 194 532,75 |
| 244 | 446 117,01 | 1 194 552,75 |
| 245 | 446 109,83 | 1 194 572,75 |
| 246 | 446 102,65 | 1 194 592,75 |
| 247 | 446 95,47 | 1 194 612,75 |
| 248 | 446 88,29 | 1 194 632,75 |
| 249 | 446 81,11 | 1 194 652,75 |
| 250 | 446 73,93 | 1 194 672,75 |
| 251 | 446 66,75 | 1 194 692,75 |
| 252 | 446 59,57 | 1 194 712,75 |
| 253 | 446 52,39 | 1 194 732,75 |
| 254 | 446 45,21 | 1 194 752,75 |
| 255 | 446 38,03 | 1 194 772,75 |
| 256 | 446 30,85 | 1 194 792,75 |
| 257 | 446 23,67 | 1 194 812,75 |
| 258 | 446 16,49 | 1 194 832,75 |
| 259 | 446 9,31 | 1 194 852,75 |
| 260 | 446 2,13 | 1 194 872,75 |
| 261 | 446 443,35 | 1 193 512,49 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------|------|
| Исполнитель | ФИО | Подп. | Дата |
| Ген. директор | Тянин Е.А. | | |
| Бед. специалист | Лысенкова О.В. | | |
| Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет | | | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАННОЙ ТЕРИТОРИИ | | | |
| "Строительство линейного объекта (автодорога)" | | | |
| Заказчик: | Администрация Романовского сельсовета | Р | 1 |
| Стация | Лист | Листов | 1 |
| ООО "Курская Коллегия кадастровых инженеров" | | | |



46:26:170202