

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН

№ _____ от _____ 201__ г.



ОГРН 1164632050406, ИНН 4632211074, КПП 463201001
Адрес: г. Курск, ул.К.Маркса, 59а, офис № 60
Тел/факс (910) 211-25-62, E-mail: kurskkadastr@gmail.com

ЗАКАЗЧИК: Администрация Романовского сельсовета
Хомутовского района Курской области

Объект: Строительство линейного объекта
(автомобильная дорога)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ II
(Материалы по обоснованию)**

ООО «Курская коллегия
кадастровых инженеров»



Тяпин Е.А.

г. Курск 2017 г.

ООО «Курская Коллегия Кадастровых Инженеров»
г. Курск, пр-т Победы, дом 8, кв.36
Тел/факс (910) 211-25-62, E-mail: kurskkadastr@gmail.com

Материалы по обоснованию

ООО «Курская коллегия
кадастровых инженеров»



Тяпин Е.А.

г. Курск 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1. Основная часть.

- Пояснительная записка
- Графические материалы

1.	Чертеж планировки территории	
----	------------------------------	--

ТОМ 2. Материалы по обоснованию.

- Пояснительная записка

							Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет				
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017						
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017		Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области		заказ	Лист	Листов
							Состав проекта				
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»				

№ п/п	Наименование	Стр.
1.Текстовая часть		
1.1	Состав проекта	
1.2	Содержание тома	
1.3	Сведения о линейном объекте и его характеристика	
1.4	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	
1.5	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера по гражданской обороне	
1.6	Библиография	
1.7	Таблицы регистрации изменений	

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)		
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017			
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области	заказ	Лист
						Состав проекта		Листов
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»	

1.3 Сведения о линейном объекте и его характеристика

В административном отношении участок автодороги находится в Романовском сельсовете, Хомутовского района Курской области. Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в северо-восточной, восточной, юго-восточной и западной частях Романовского сельского, протяженность автодорог 2683 кв. м.. Трасса проектируемой автодороги проходит по полевой дороге, проходит по населенным пунктам. В целом строительство автодорог обеспечит безопасность движения, улучшит условия проезда. Строительство дорог будет способствовать устранению несоответствия состояния дорожной сети района прохождения автодороги потребностям социального и экономического развития. Строительство дороги будет способствовать выполнению следующих задач:

1. Обеспечение социального развития п. Шевченко, с. Веть, с. Дементино, с. Старшее, улучшению бытовых условий населения, обеспечения подъездов к автомобильным дорогам общего пользования.
2. Существенное снижение количества ДТП, произошедших из-за сопутствующих неблагоприятных дорожных условий.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий и установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения линейного объекта.

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»			
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017				
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта	заказ	Лист	Листов
						ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»			

1.4 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 п. 4. Градостроительного Кодекса РФ - зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Зоны особо охраняемых территорий.

Государственная инспекция по экологии и природопользованию сообщает, что в зоне строительства автодороги, особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

- Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области сообщает, что в пределах земельных участков отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

- Полоса отвода автомобильной дороги.

1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог местного значения, устанавливается местным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распахка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»				
Изм.	Кол.	Лист	Ндодк	Подпись	Дата					
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта		заказ	Лист	Листов
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017					
								ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»		

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, или Государственной компанией "Российские автомобильные дороги" в случае, если автомобильные дороги переданы ей в доверительное управление. (в ред. Федеральных законов от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 11.07.2011 N 193-ФЗ)(см. текст в предыдущей редакции)

4.1. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. (часть 4.1 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.2. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017			
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017			
						Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области		
						Состав проекта		
						заказ	Лист	Листов
						ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		

Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения принимаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства. (часть 4.2 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.3. Порядок подачи и рассмотрения заявления об установлении сервитута, требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута, требования к содержанию решения об установлении публичного сервитута устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (часть 4.3 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.4. Указанные в части 4.2 настоящей статьи орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в установлении публичного сервитута в следующих случаях:

1) нарушение установленных в соответствии с частью 4.3 настоящей статьи порядка подачи заявления об установлении сервитута или требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении сервитута;

2) несоответствие деятельности, которая осуществляется в границах полос отвода автомобильных дорог и для обеспечения которой необходимо установление публичного сервитута, требованиям технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации. (часть 4.4 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 N 361-ФЗ часть 4.5 статьи 25 признается утратившей силу.

4.5. Решение об установлении публичного сервитута, соглашение об установлении частного сервитута направляются в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". (часть 4.5 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.6. Лицо, использующее земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязано заключить с лицом, которому земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута. (часть 4.6 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.7. Формы примерных соглашений об установлении частных сервитутов, соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичного сервитута, порядок определения платы за сервитут устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген. директор	Тяпин Е.А.				2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта	заказ	Лист	Листов
Исполнитель	Лысенкова О.В.				2017				
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»		

регулированию в сфере земельных отношений. (часть 4.7 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.8. Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

- 1) добровольный отказ обладателя публичного сервитута от его осуществления;
- 2) истечение срока действия публичного сервитута;
- 3) решение суда.

(часть 4.8 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание. С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 N 361-ФЗ в часть 4.9 статьи 25 вносятся изменения. См. текст в будущей редакции.

4.9. В случае поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, заявления обладателя публичного сервитута об отказе от осуществления такого сервитута орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о прекращении публичного сервитута и направляет копию указанного решения в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". (часть 4.9 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.10. Владелец автомобильной дороги, земельный участок в границах полосы отвода которой обременен публичным сервитутом, может требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:

- 1) обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трех и более лет;
- 2) обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации. (часть 4.10 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.11. Лицо, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, обязано привести такой земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута. (часть 4.11 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.12. Особенности заключения сервитутов в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги", устанавливаются Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ "О Государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (часть 4.12 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

4.13. В отношении земельных участков в границах полос отвода частных автомобильных дорог могут устанавливаться сервитуты в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством. (часть 4.13 введена Федеральным законом от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание. С 1 января 2017 года Федеральным законом от 03.07.2016 N 361-ФЗ в часть 4.14 статьи 25 вносятся изменения. См. текст в будущей редакции.

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017	
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	
						Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области
						Состав проекта
						заказ
						Лист
						Листов
						ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"

4.14. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, за исключением сервитутов, установленных на срок менее чем один год, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявлений лиц, в интересах которых установлены такие сервитуты. (часть 4.14 введена Федеральным законом от 11.07.2011N 193-ФЗ)

4.15. Сервитут, установленный в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен таким сервитутом, а также в случае образования земельного участка из земельного участка, обремененного таким сервитутом. (часть 4.15 введена Федеральным законом от 11.07.2011N 193-ФЗ)

5. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

— Придорожная полоса автодороги.

В целях обеспечения сохранности автодороги согласно Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливаются придорожные полосы.

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»		
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017			
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области	заказ	Лист
						Состав проекта		Листов
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»	

4. Решение об установлении границ придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении границ таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части); (п. 3 в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений); (п. 3.1 введен Федеральным законом от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения; (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение. (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

							Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет			
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата					
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017					
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта	заказ	Лист	Листов	
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»			

6. Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения в месячный срок со дня поступления копии решения об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги обязаны уведомить собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильной дороги, об особом режиме использования этих земельных участков. (в ред. Федерального закона от 28.11.2015 N 357-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 N 145-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства. (часть 8.1 введена Федеральным законом от 17.07.2009 N 145-ФЗ, в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 193-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017	
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта
						заказ
						Лист
						Листов
						ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

9. Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

							Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)»		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017				
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области	заказ	Лист	Листов
						Состав проекта			
							ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"		

1.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»). В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования, пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Размещение автозаправочной станции (АЗС) проектом не предусмотрено.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к не категоризованному объекту. Отнесение объекта к категории по ГО определено исходными данными, выданными для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект располагается на территории, отнесенной к загородной зоне. Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

						Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «Строительство линейного объекта (автомобильная дорога)			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Ген. директор		Тяпин Е.А.			2017	Администрация Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области Состав проекта			
Исполнитель		Лысенкова О.В.			2017				
						заказ	Лист	Листов	
						ООО "КУРСКАЯ КОЛЛЕГИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»			

1.6 Библиография

1. Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон РФ от 25.11.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 28.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
5. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в ред. от 31 декабря 2005 № 199 - ФЗ);
6. Закон Курской области «О внесении изменений и дополнений в закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 07.03.2012 г.;
7. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в ред. от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 31 декабря 2005 № 199-ФЗ);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий.
9. Постановление правительства Российской Федерации от 02.02.1996 г. № 105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений»
10. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.7 Таблица регистрации изменений

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

[illegible]

Протокол, подготовлено и сдано
печатать 14 (сентября) 2014

Генеральный директор Троиц Е.А.

