

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Строй-Гарант сервис»

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Администрации  
Курского района  
Курской области  
от \_\_\_\_\_ 2019 года  
№ \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории  
По установлению границ и вычислению площади  
земельного участка, предназначенного для строительства и  
размещения линейных объектов:**

**"Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п.  
Жеденовский Хомутовского района Курской области."**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор



*[Signature]*

/Ситников А.А./

Кадастровый инженер



*[Signature]*

/Ситников А.А./

2019

№ п/п	Содержание Основная часть	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	План границ земельного участка	5
3	Каталог координат	6

Инов. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

### Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен ООО «Строй-Гарант сервис», кадастровым инженером Ситниковым А.А., разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для объекта: "Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области."

Проектируемая автомобильная дорога расположена на территории Калиниского сельсовета Хомутовского района Курская области.

В ходе подготовительных работ были проанализированы следующие материалы:

1) ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, утвержденные Решением Собрания депутатов Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области ОТ 7 ИЮНЯ 2018 ГОДА № 40/338.

2) КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ от «31» апреля 2019 г.

#### Состав выполненных работ:

##### 1. Подготовительные работы.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

##### 2. Полевые работы.

Границы земельного участка определены на местности. Координаты углов поворотов границ земельного участка – "Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области." определены от пункта ПП 4756 с координатами  $x=443081,12$ ;  $y=1185539,96$ ; ПП 1997  $x=442592,01$   $y=1185681,18$  в системе координат МСК-46 с использованием аппаратуры электронный тахеометр 3Та5 № 150094-08 (Свидетельство о поверке №5029177 действительно до 03.12.2019 г.).

##### 3. Камеральные работы

Общая площадь земельного участка вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила на момент выполнения работ – 5021 кв.м.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

#### 4. Проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения установления границ земельного участка для строительства линейного объекта "Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области."

В графической части проекта межевания территории (схема расположения земельных участков) нанесены сведения государственного кадастра недвижимости, о границах кадастрового деления, границах смежных земельных участков.

#### 5. Кадастровые работы.

Кадастровые работы произведены в соответствии с требованиями федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" с последними изменениями (внесенными Федеральным законом от 03.04.2018 N 60-ФЗ), вступившими в силу с 14 апреля 2018 года.

Было установлено, что по кадастровому делению Курского района автомобильная дорога формируется в следующих кадастровых кварталах: 46:26:060805; 46:26:060803 Проектные границы объекта сформированы с учетом границ участков стоящих на государственном кадастровом учете.

Данные о категории земель и видах разрешенного использования земельного участка, отражены в плане границ земельного участка.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для объекта " Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области."

Взам. инв. №

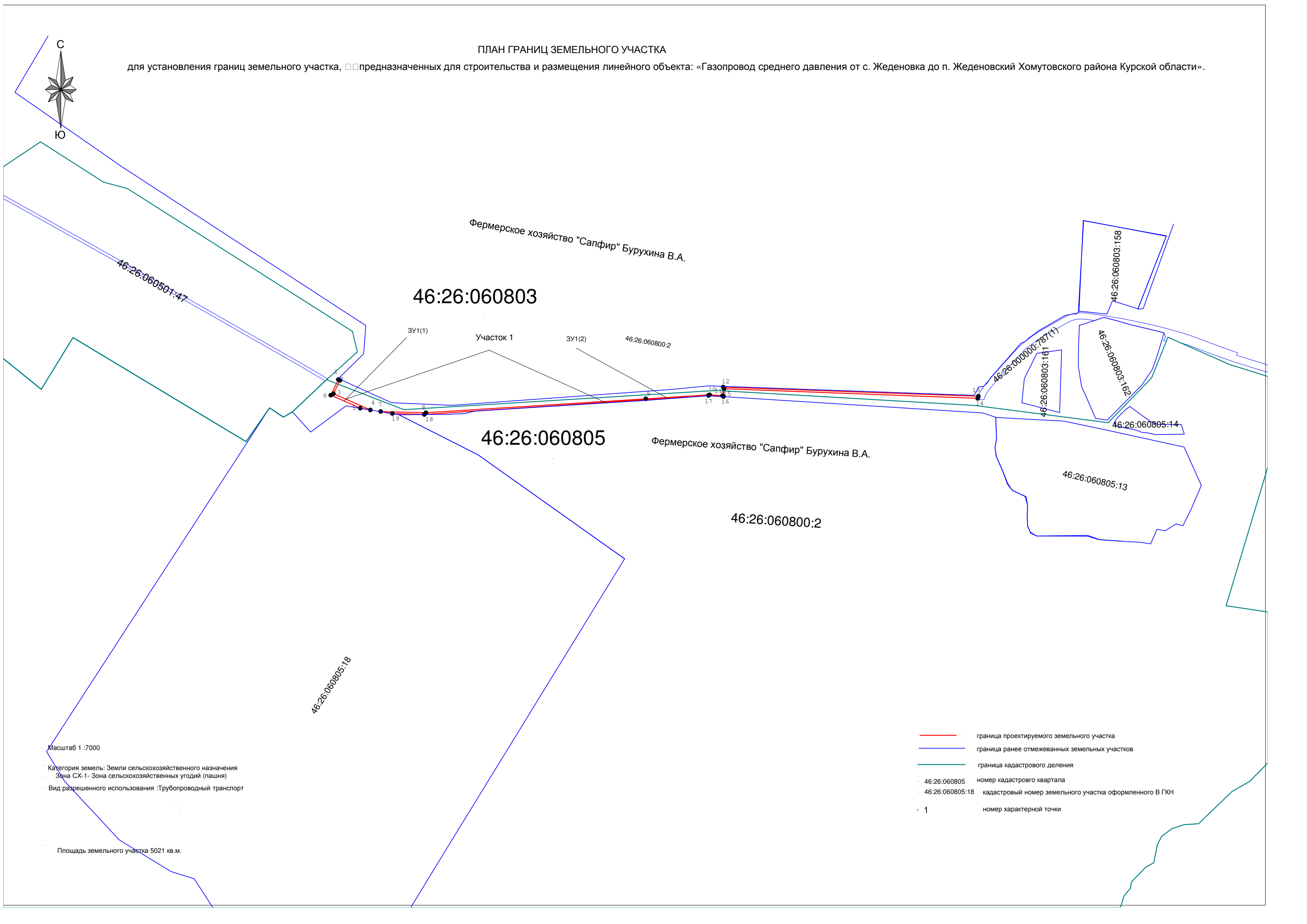
Подпись и дата

Инв. № подл.

						Проект межевания территории	Лист
							4
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для установления границ земельного участка, □□предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Газопровод среднего давления от с. Жеденовка до п. Жеденовский Хомутовского района Курской области».



Масштаб 1 :7000

· Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

· Зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий (пашня)

· Вид разрешенного использования :Трубопроводный транспорт

Площадь земельного участка 5021 кв.м.

- граница проектируемого земельного участка
- граница ранее отмежеванных земельных участков
- граница кадастрового деления
- 46:26:060805 номер кадастрового квартала
- 46:26:060805:18 кадастровый номер земельного участка оформленного В ГКН
- 1 номер характерной точки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
ЗУ1(1)	—	—
1	434832.45	1183540.11
2	434830.69	1183543.70
3	434800.41	1183529.02
4	434764.02	1183612.18
5	434767.84	1183589.47
6	434797.20	1183523.05
1	434832.45	1183540.11
ЗУ1(2)	—	—
7	434760.21	1183635.29
8	434757.79	1183737.15
9	434788.95	1184231.84
10	434798.08	1184375.39
11	434795.95	1184404.61
12	434815.34	1184406.05
13	434794.80	1184980.12
14	434789.99	1184978.67
15	434811.88	1184407.99
16	434794.10	1184406.67
17	434796.40	1184372.77
18	434753.90	1183733.77
19	434755.82	1183661.50
7	434760.21	1183635.29



Кадастровый инженер

Ситников А.А.

Прошито и пронумеровано

всего листов

