

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

24.05.2018 в 12:00 часов по адресу: д. Курёнка, домовладение Драгунова А.С.

**Участники публичных слушаний:**

1. Баев В.А. - заместитель Главы Администрации Хомутовского района Курской области (председатель комиссии).
2. Шеховцов Ю.М. - начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района (заместитель председателя комиссии)
3. Лактюшина Г.Н. - архитектор Хомутовского района (секретарь комиссии)
4. Орлова И.В. - начальник отдела имущества и землепользования Администрации Хомутовского района (член комиссии)
5. Бабичева Н.Н. - Начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района (член комиссии)
6. Виткова М.В. - и.о. начальника юридического отдела Администрации Хомутовского района (член комиссии)
7. Кохтенко П.В. Депутат Представительного Собрания Хомутовского района Курской области (член комиссии)
8. Седых Н.А. – Глава муниципального образования «Петровский сельсовет».
9. Воробьёв А.А. – разработчик проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровский сельсовет Хомутовского района Курской области.
10. Селюков И.Ю. – представитель ООО «Пристенская зерновая компания.

Жители, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в Журнале участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в Администрации Хомутовского района Курской области.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. В.А. Баев охарактеризовал предмет проведения публичных слушаний и предложил утвердить следующий регламент работы проведения публичных слушаний:

1) Выступление заместителя председателя комиссии Шеховцова Ю.М. по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области

2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3) Подведение итогов, заключение комиссии по результатам публичных слушаний

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

2. Шеховцова Ю.М. ознакомили участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области необходимо в целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим градостроительным законодательством, в части приведения установленных градостроительных регламентов — минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, в соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» дополнительно были внесены изменения касающиеся замены части зоны СХ-1 на зону СХ-2 в кадастровом квартале, с номером 46:26:140512. с установленным видом разрешённого использования «Свиноводство», с целью дальнейшего расположения в зоне СХ-2 производственных площадок для строительства свинокомплексов.

3. Лактюшина Г.Н. - архитектор Хомутовского района, продемонстрировала проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области. Пояснила, что возможность ознакомления с графическими и текстовыми материалами проекта была предоставлена с 14.03.2018, а также, что проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области был размещён на официальном сайте муниципального образования

«Хомутовский район» Курской области <http://хомутовский-район.рф/> в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся проекта – не выразили.

По результатам публичных слушаний комиссия решила:

- публичные слушания по представленному проекту признать состоявшимися.

- рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Петровский сельсовет» Хомутовского района Курской области утвердить в полном объёме.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Хомутовский район» Курской области <http://хомутовский-район.рф/> в сети «Интернет», а также на информационных стендах на территории муниципального образования «Петровский сельсовет».

Председатель комиссии,  
заместитель Главы Администрации  
Хомутовского района Курской области



Баев В.А.

Секретарь комиссии,  
архитектор Хомутовского района



Лактюшина Г.Н.