ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Хомутовка

**О внесении изменений в постановление от 10.11.2014 № 529
«Об утверждении муниципальной программы Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района**

**Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Представительного Собрания Хомутовского района Курской области от 22.12.2023 № 41/449 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания Хомутовского района от 20.12.2022 № 33/350 «О бюджете муниципального района «Хомутовский район» Курской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», решением Представительного Собрания Хомутовского района Курской области от 22.12.2023 № 41/450 «О бюджете муниципального района «Хомутовский район» Курской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Администрация Хомутовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердитьприлагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу Хомутовского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области» утвержденную постановлением Администрации Хомутовского района от 10.11.2014
№ 529 (в редакции постановлений Администрации Хомутовского района от 14.02.2017 № 47, от 27.04.2018 № 160, от 07.08.2018 № 313,
от 09.11.2018 № 422, от 29.12.2018 № 552, от 22.10.2019 № 487-па,
от 08.11.2019 № 516-па, от 31.12.2019 № 626-па 27.04.2020 № 257-па
от 01.12.2020 № 599-па, от 25.02.2020№ 93-па, от 19.04.2021 № 180-па,
от 04.02.2022 № 59-па от 25.04.2022 № 211-па) (приложение).

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Хомутовского района

Курской области Ю. Хрулев

Приложение

Утверждена

постановлением

Администрации Хомутовского района Курской области

от 10.11.2014 № 529

(в редакции постановлений Администрации Хомутовского района от 14.02.2017 № 47, от 27.04.2018 № 160, от 07.08.2018 № 313, от 09.11.2018 № 422, от 29.12.2018 № 552, от 22.10.2019 № 487-па, от 08.11.2019
№ 516-па, от 31.12.2019 № 626-па,
от 27.04.2020 № 257-па, от 01.12.2020
№ 599-па, от 25.02.2021 № 93-па,
от 17.05.2021 № 217-па)

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

**Наименование ответственного исполнителя:**

отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района Курской области

**Дата составления проекта муниципальной программы:**

16.09.2019

**Непосредственный исполнитель:**

консультант отдела строительства и архитектуры

(должность)

Пенечко Татьяна Петровна,

(фамилия, имя, отчество)

84713723190,

(номер телефона)

gkhhomraion@yandex.ru

(электронный адрес)

**Руководитель структурного подразделения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела строительства и архитектуры (должность) | Шеховцов Ю.М.(фамилия, имя, отчество) | (подпись) |

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Соисполнители Программы | отдел социальной защиты населения Хомутовского района Курской области |
| Участник Программы | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| Подпрограммы Программы | Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»;Подпрограмма 3«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»; |
| Программно-целевые инструменты Программы | отсутствуют |
| Цели Программы | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Хомутовского района, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению |
| Задачи Программы | - создание условий для разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;- создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья; |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;- количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км;- газификация домовладений (квартир), шт.;- перевод котельных на газообразное топливо, шт.;- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;- количество молодых семей получивших социальную поддержку на приобретение жилья. |
| Этапы и сроки реализации Программы | срок реализации: 2015 - 2026 годы, |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 - 2026 годах составит128181,246тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 1163,753 тыс.руб.;2016 год – 134 тыс.руб.;2017 год – 123 тыс.руб.;2018 год –14390,357 тыс.руб.;2019 год –13530,183 тыс.руб.;2020 год – 4551,201 тыс.руб.;2021 год – 9379,898 тыс.руб.;2022 год – 6436,737 тыс.руб.;2023 год – 4689,391 тыс.руб.;2024 год – 72352,726 тыс.руб.2025 год – 515,000 тыс.руб.2026 год – 915,000 тыс.руб.Общий объем финансирования по [подпрограмме 1](#Par1456) составит 0 рублей, в том числе по годам:Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 107188,507 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 883,753 тыс.руб.;2016 год – 134,0 тыс.руб.;2017 год – 123,0 тыс.руб.;2018 год – 14390,357 тыс.руб.;2019 год – 6798,91 тыс.руб.;2020 год – 889,875 тыс.руб;2021 год – 5104,898 тыс.руб.;2022 год – 3521,821 тыс.руб.;2023 год – 3312,367 тыс.руб.;2024 год – 71999,526 тыс.руб.2025 год – 15,000 тыс.руб.2026 год – 15,000 тыс.руб.Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 20992,739тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 280 тыс.руб.;2016 год – 0 тыс.руб.;2017 год – 0 тыс.руб.;2018 год –0тыс.руб.;2019 год – 6731,273 тыс.руб.;2020 год – 3661,326 тыс.руб;2021 год – 4275,000 тыс.руб;2022 год – 2914,916 тыс.руб;2023 год – 1377, 024тыс.руб;2024 год – 353,200 тыс.руб.2025 год – 500,000 тыс.руб.2026 год – 900,000 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;повышение удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

**I. Общая характеристика**

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»; подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»; подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»; реализация мероприятий которых в комплексе призваны обеспечить достижение целеймуниципальной программы и решение программных задач.

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» направлена на дальнейшее развитие и совершенствование целенаправленной скоординированной работы органов и учреждений системы профилактики и органов местного самоуправления Хомутовского района по реализации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и не предусматривает финансирование.

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»

В рамках подпрограммы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года
№ 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17 декабря 2010года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); и Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»(с изменениями и дополнениями); реализуются жилищные права молодых семей проживающих на территории Хомутовского района.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирование с региональными (местными) бюджетами, или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

Распоряжением Администрации Курской области от 08.02.2019№ 47-ра утверждены контрольные показателипо вводу жилья на период 2019 - 2024 годов

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий городов и поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 году Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке областных и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

В соответствии с земельным кодексом РФ, Законом Курской области от21.09.2011. №74 предоставлено всего 13 земельных участков общей площадью 1,4га для многодетных семей в том числе предоставлено 3 участка Администрацией п.Хомутовка.

Кроме того, для указанных целей предполагается использовать земельные участки, находящиеся в с.Сальное Хомутовского района площадью 0,5га.

Осуществляется разработка проектов планировки территории земельных участков площадью 0,7 га в. с. Калиновка и площадью 0,9 га в п.Хомутовка.

Совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Курской области ведется работа по включению объектов инженерной инфраструктуры в инвестиционные программы сетевых компаний - ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго», ОАО«Газпром газораспределение Курск».

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

.

**Жилищная и жилищно-коммунальная сфера**

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории района жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения Хомутовского района Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть муниципального бюджета не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры. За 2006 - 2012 годы осуществлен ввод в действие 1 дошкольного учреждения на 30 мест.

Для того чтобы остановить неблагоприятные тенденции по основным показателям физического состояния и здоровья населения области, необходимо продолжить принятие комплекса мер, среди которых, в первую очередь, создание инфраструктуры физической культуры и спорта: строительство спортивных комплексов, бассейнов, спортивных площадок и т.д.

За период 2010-2013 годы в районе построены 2 спортивные площадки: в п.Хомутовка и с.Калиновка, а также строительство спортивной площадкив 2016 годувс. Ольховка. Закончено строительство спортивно оздоровительного комплекса в п. Хомутовка.

Что касается коммунального комплекса Хомутовского района Курской области, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 60%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Администрация Хомутовского района Курской области крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему «в одночасье» невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по строительству объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности путем софинансирования выполнения работ из областного бюджета.

За период 2006 - 2012 годов на территории района построено и введено в эксплуатацию более 6,3 км сетей водоснабжения, 12 электромеханических водозаборных установок

Актуальной для Хомутовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения Хомутовского района Курской области.

По состоянию на 01.01.2001 уровень газификации составлял 1,6 %, в сельской местности – 0,1%.

Принятые Администрацией Хомутовского района Курской области меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации по состоянию на 01.01.2014 до 70%, в сельской местности до 50%.

За период 2001 - 2012 гг. построено и введено в эксплуатацию 198,4 км газораспределительных сетей, переведено на газообразное топливо 16 котельных соцкультбыта, газифицировано природным газом 2484 квартиры.

В результате проведенной работы сократился объем потребления электроэнергии, сэкономлены средства районного бюджета.

Ускорение газификации Хомутовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию Администрации Курской области и ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

В 2012 году в рамках реализации в Курской области Программы газификации регионов Российской Федерации, финансируемой за счет средств ОАО «Газпром», построены и введены в эксплуатацию в Хомутовском районе 2 межпоселковых газопровода высокого давления протяженностью 40,5км.

Намеченные темпы позволят к 2015 году достичь уровня газификации 90%, а в сельской местности - до 70%.

Строительство газоразводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы.

На территории области находятся 25 котельных, более 327 трансформаторных подстанций, 8,8 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 193,9 км водопроводных, 10,7 км канализационных и более 1200 км электрических сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области оценивается более чем в 1,5 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

В настоящее время в Хомутовском районе Курской области эксплуатируются 193,9кмводопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 153,0 км (78%) - в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8%.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56%, а в ряде населенных пунктов достигают 70%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 193,9км, в том числе нуждающейся в замене –148,7 км (76,0%);

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59 - 44,7% от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02%), на территории которых размещается 1 очистное сооружение канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70% сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9км нуждаются в замене (64,5%).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

К основным проблемам водоснабжения населения Хомутовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах водопровода;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов; неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случаев до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в Хомутовском районе Курской области характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое, по итогам 2011 года, обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 10%. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории Хомутовского района Курской области находится 48 многоквартирных домов общей площадью порядка 38370. кв. метров, которые имеют в основном износ от 30 - 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Одним из существенных вопросов благоустройства населенных пунктов Хомутовского района Курской области является их озеленение. Система зеленых насаждений наряду с ее архитектурно-художественным значением способствует оздоровлению условий жизни населения (улучшает микроклимат населенного места, снижает уровень шума, выполняет ветрозащитную и снегозащитную функции, является одним из важнейших факторов защиты почвы). Кроме того, зеленые насаждения являются важным элементом благоустройства и ландшафтного оформления поселений. В озеленении применяются новые архитектурно-планировочные решения улиц, парков и скверов, расширяется ассортимент растений.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан Хомутовского района Курской области не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры «в шаговой доступности».

В результате реализации мероприятий муниципальной программы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе посредством выполнения государственных обязательств по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей Хомутовского района Курской области.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2025 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области жилищно-коммунальным обслуживанием.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

**II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной ижилищно-коммунальной сферах, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описаниеосновных ожидаемых конечных результатов муниципальнойпрограммы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целью муниципальной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Хомутовском районе Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данной цели необходимо решение следующих задач.

Первая задача - создание условий для разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

-создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

-предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

 Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий останется основной формой поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 года №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» и правовыми актами муниципальных районов и городских округов Курской области продолжится предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числеусыновленных (удочеренных), молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Завершение в 2015 году разработки документов территориального планирования позволит на их основе обеспечить реализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, среднесрочных прогнозов жилищного и иного строительства.

Муниципальная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

**Целями муниципальной программы являются:**

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Хомутовского района Курской области, в том числе с учетом исполнения муниципальных обязательств по обеспечению жильем молодых семей в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Цели муниципальной программы соответствуют:

приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года,

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 № 381-IV ОД;

стратегической цели государственной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для разработки муниципальными образованиями документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования; создание условий для развития в муниципальных образованиях социальной и инженерной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; создание системы эффективного управления в коммунальном секторе; повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

**Показателями (индикаторами) муниципальной программы являются:**

- объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;

- количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км;

- газификация домовладений (квартир), шт.;

- перевод котельных на газообразное топливо, шт.;

- ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта, объект;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

- доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;

- количество молодых семей получивших социальную поддержку на приобретение жилья.

**Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.**

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан Хомутовскогорайона Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации государственной программы:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

повышение удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

**Основные результаты первого этапа:**

увеличение объемов ввода жилья до 5172 тысяч кв. м в 2025году;

завершение разработки и принятия документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, определенных законодательством;

обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние, функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 10,5%;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2%;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 39%.

По итогам реализации первого этапа муниципальной программы, основные направления реализации государственной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

увеличение объемов жилищного строительства до 4055 тыс. кв. м в 2021 году;

обеспечение устойчивого и эффективного функционирования рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8,9% в 2021 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 48,6% в 2021 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 31,2% в 2021 году;

**III. Сведения о показателях (индикаторах)**

**Муниципальной программы**

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, не включенными в состав данных государственного (федерального) статистического наблюдения, являются:

- объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;

- количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км;

- газификация домовладений (квартир), шт.;

- перевод котельных на газообразное топливо, шт.;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

- количество молодых семей получивших социальную поддержку на приобретение жилья.

**IV. Перечень основных мероприятий**

**муниципальной программы и подпрограмм**

**муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»;

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области»;

Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области».

В рамках подпрограммы 1 Основное мероприятие 1.1. Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района.

В рамках подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1 «Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем»

Основное мероприятие 2.2 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области»

Основное мероприятие 2.3 «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области»

Основное мероприятие 2.4 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство»

Основное мероприятие 2.5 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию»

Основное мероприятие 2.6 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

Основное мероприятие 2.7 «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области».

В рамках подпрограммы 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»,предлагается реализация следующих основных мероприятий

Основное мероприятие 3.1 «Проведение эффективной муниципальной политики по повышению качества предоставления услуг ЖКХ населению»

Основное мероприятие 3.2 «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства»

Основное мероприятие 3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»

Основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области»

**V. Основные меры правового регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации муниципальной программы**

Реализация государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, бюджета муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что муниципальная программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Хомутовского района Курской области. Общий объем финансирования муниципальной программы изложены в приложении № 3, 4,

**VIII. Анализ рисков реализации муниципальной программы**

**и описание мер управления рисками реализации**

**государственной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий государственной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий государственной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия программы реализуются в том числе за счет средств федерального бюджета, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить, как умеренный.

Меры управления рисками реализации государственной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

**IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения муниципальной программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат муниципального бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования муниципального бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

Tf1

Ei = ------ x 100%,

TNi

где:

Ei - степень достижения i-го показателя муниципальной программы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

n

SUM Ei

i=1

E = -------- x 100%,

n

где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

ЗО

П = ----- x 100%,

ЗП

где:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗО - фактические расходы муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные местным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П равно 100%, то степень соответствия фактических затрат местного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

П

Э = -----,

Е

где:

Э - эффективность использования средств местного бюджета;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств местного бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования средств местного бюджета.

**ПАСПОРТ**

**ПОДПРОГРАММЫ 1**

**«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Хомутовского района Курской области |
| Соисполнители | отсутствуют |
| Программно-целевыеинструментыподпрограммы | Программно-целевые инструменты в программе отсутствуют |
| Сроки реализации подпрограммы | Программа реализуется в один этап с 2015 - 2025 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 0 рублей. |
| Ожидаемые результатыреализации подпрограммы  | Своевременное принятие нормативно-правовых актов и подготовка методических рекомендаций, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы;наличие системы мониторинга и контроля реализации муниципальной программы;публикации в СМИ аналитических материалов о процессе реализации муниципальной программы. |

**I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной**

**программы, в том числе формулировки основных проблем**

**в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» направлена на дальнейшее развитие и совершенствование целенаправленной скоординированной работы органов и учреждений системы профилактики и органов местного самоуправления Хомутовского района по реализации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.и не предусматривает финансирование.

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы 2**

**«Создание условий для обеспечения доступным**

**и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе**

**Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | - | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Участник подпрограммы | - | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| **Основание для разработки Подпрограммы** | - | Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями). |
| Цели подпрограммы | - | повышение доступности жилья для населения Хомутовского района Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем молодых семей проживающих на территории Хомутовского района Курской области. |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктур;предоставление поддержки молодым семьям проживающих на территории Хомутовского района Курской области на приобретение жилья,  |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | - объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;-количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км; - газификация домовладений (квартир), шт.;- перевод котельных на газообразное топливо, шт.;- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %; - количество молодых семей получивших социальную поддержку на приобретение жилья. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | этап 1-й: 2015– 2026годы, |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 107188,507 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 883,753 тыс.руб.;2016 год – 134,0 тыс.руб.;2017 год – 123,0 тыс.руб.;2018 год – 14390,357тыс.руб.;2019 год – 6798,91тыс.руб.;2020 год – 889, 875тыс.руб;2021 год –51047, 898тыс.руб.;2022 год – 3312,367 тыс.руб.;2023 год – 71999,526 тыс.руб.;2024 год – 15,0 тыс.руб.;2025год -15,0 тыс.руб.;2026 год -15,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности жилья для населения, повышение уровня комфортности жилья;обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;создание условий для улучшения демографической ситуации в области, снижения социальной напряженности в обществе, а также устойчивого и самостоятельного развития всех муниципальных образований |

**I. Характеристика текущего состояния в жилищной сфере Хомутовского районаКурской области, основные проблемы и прогноз ее развития**

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Хомутовском районе Курской области» разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(с изменениями и дополнениями); и Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области»
(с изменениями и дополнениями); реализуются жилищные права молодых семей проживающих на территории Хомутовского района.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирование с региональными (местными) бюджетами, или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан, установленных федеральным и областным законодательством, модернизации коммунальной инфраструктуры, начиная с 2006 года на территории района продолжена реализация программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан - гражданам России». Стимулирование развития жилищного строительства

За период реализации программы данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области на территории Хомутовского района введено в эксплуатацию 3,953 тыс. кв. метров общей площади жилья, включая индивидуальное строительство. К окончанию 2025 года ожидаемый ввод общей площади жилья составит 3550 тыс. кв. метров, или 316 % к уровню 2012 года.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом как снижения административных барьеров в жилищном строительстве, так и комплексного развития территорий городов и поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В составе Хомутовского района 1 городское поселение, 8 сельских поселений, которые должны иметь разработанные документы территориального планирования.

Обеспеченность схемой территориального планирования муниципального района составляет 100%.

Обеспеченность генеральными планами составляет 44 % (из 8 сельских поселений 3 имеют утвержденные генеральные планы).

Обеспеченность правилами землепользования и застройки городского и сельских поселений округов составляет 100 % (1 городское и 8 сельских поселений имеют утвержденные правила землепользования и застройки).

Обеспеченность генеральными планами сельских поселений – из 295 одно поселение и один населенный пункт имеет утвержденные генеральные планы, в 92 сельских поселениях приняты решения о разработке генеральных планов, осуществляется их разработка.

Обеспеченность правилами землепользования и застройки сельских поселений – во всех 8 сельских поселениях (применительно к населенным пунктам, в соответствии с частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации) разработаны правила землепользования и застройки, из которых в 8 утверждены.

Таким образом, до 2025 года необходимо будет разработать генеральные планы с корректировкой правил землепользования и застройки для 4 сельских поселений.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из местного бюджета, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

В соответствии с земельным кодексом РФ, Законом Курской области от 21.09.2011 № 74 предоставлено всего 13 земельных участков общей площадью 1,4га для многодетных семей в том числе предоставлено 3 участка Администрацией п.Хомутовка.

Кроме того, для указанных целей предполагается использовать земельные участки, находящиеся в с.Сальное Хомутовского района площадью 0,5 га.

Осуществляется разработка проектов планировки территории земельных участков площадью 0,7 га в. с. Калиновка и площадью 0,9 га в п.Хомутовка.

Совместно с комитетом жилищно-коммунального хозяйства Курской области ведется работа по включению объектов инженерной инфраструктуры в инвестиционные программы сетевых компаний – ОАО «МРСК Центра» – «Курскэнерго», ОАО «Газпром газораспределение Курска».

Одним из факторов, также ограничивающих возможности по увеличению объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкие конкурентоспособность и энергоэффективность ряда строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

На территории Хомутовского района Курской области есть необходимость в оказании меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Из федерального и областного бюджетов направлялись значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных, областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение указанных проблем находится в компетенции муниципального образования « Хомутовский район».

Актуальной для Хомутовского района Курской области является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения Хомутовского района Курской области.

За период 2001 – 2012 гг. построено и введено в эксплуатацию 198,4 км газораспределительных сетей, переведено на газообразное топливо 16 котельных соцкультбыта, газифицировано природным газом 2484 квартиры.

В результате проведенной работы сократился объем потребления электроэнергии, сэкономлены средства районного бюджета.

Ускорение газификации Хомутовского района Курской области происходит благодаря взаимодействию Администрации Курской области и ОАО «Газпром» по программе газификации регионов Российской Федерации.

В 2012 году в рамках реализации в Курской области Программы газификации регионов Российской Федерации, финансируемой за счет средств ОАО «Газпром», построены и введены в эксплуатацию в Хомутовском районе 2 межпоселковых газопровода высокого давления протяженностью 40,5 км.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области оценивается более чем в 1,5 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

В настоящее время в Хомутовском районе Курской области эксплуатируются 193,9 кмводопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 158,0 км (81%) – в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47% которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8%.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56%, а в ряде населенных пунктов достигают 70%. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25% от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9% от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 193,9 км, в том числе нуждающейся в замене – 148,7 км (76,0%).

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59 – 44,7% от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02%), на территории которых размещается 1 очистное сооружение канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70% сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9 км нуждаются в замене (64,5%).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

**II. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере,**

**цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и**

**задач, описание основных ожидаемых конечных результатов**

**подпрограммы 2, сроков и контрольных этапов реализации**

**подпрограммы 2**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации
от 17 ноября 2008 года № 1662-р, и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Целью государственной жилищной политики является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

На сегодняшний день в Хомутовском районе Курской области, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Для достижения целей подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

создание условий для разработки документов территориального планирования (генеральные планы) и градостроительного зонирования;

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;

предоставление поддержки молодым семьям на приобретение жилья.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2**

- объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области, тыс.кв. м;

- количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки, шт.;

- ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения, газоснабжения км;

- газификация домовладений (квартир), шт.;

- перевод котельных на газообразное топливо, шт.;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;

- уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;

- количество молодых семей получивших социальную поддержку на приобретение жилья.

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках подпрограммы 2 предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1 **«**Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области доступным и комфортным жильем»

Основное мероприятие 2.2 «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области»

Основное мероприятие 2.3 «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области»

**Обеспечение жильем молодых семей Хомутовского района Курской области на период 2020-2025 г.**

тыс.рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| **Предоставление социальных выплат на приобретение жилья ,всего** | 967,3 | 0 | 0 | 967,3 | 0 | 0 | 0 |
| **В т.ч. Федеральный бюджет**(29,48%) | 285,2 | 0 | 0 | 285,2 | 0 | 0 | 0 |
| **Областной бюджет**,(21,8%) | 210,9 | 0 | 0 | 210,9 | 0 | 0 | 0 |
| **Районный бюджет**,(48,72%) | 471,2 | 0 | 0 | 471,2 | 0 | 0 | 0 |

Основное мероприятие 2.4 «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство»

Основное мероприятие 2.5 «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию»

Основное мероприятие 2.6 «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования»

Основное мероприятие 2.7«Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области»

**IV. ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/4045) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей [ведомственной целевой программы](https://internet.garant.ru/#/document/72163056/entry/110011) «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно [приложению № 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44100) к Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия ведомственной целевой программы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в мероприятии ведомственной целевой программы (далее - орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование мероприятия ведомственной целевой программы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 х 210 мм). В случае принятия такого решения орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет в органы местного самоуправления номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/40407) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е»](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) и [«и» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в мероприятии ведомственной целевой программы является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44023) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404010) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е»](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) и [«и» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404010) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404015) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404013) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404013) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404015) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а» - «д»](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44021), [«ж»](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) и [«з» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44028) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению № 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44200) к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е»](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) и [«и» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению № 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44200) к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/40407) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440196) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Документы, предусмотренные [пунктами 18](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404018) или [19](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404019), [31](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404031) и [32](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404032) настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы №[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) члена молодой семьи в соответствии с [пунктом 2 1](https://internet.garant.ru/#/document/70193794/entry/10021) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70193794/entry/0) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 18](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404018) или [19](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404019) настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/)уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/40406) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 18](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404018) или [19](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404019) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72285782/entry/0) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

23. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии ведомственной целевой программы допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404022) настоящих Правил.

24. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия ведомственной целевой программы на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по [форме](https://internet.garant.ru/#/document/73891107/entry/2000), утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

Утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется ответственному исполнителю мероприятия ведомственной целевой программы в установленный ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы срок в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной [пунктом 3](https://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/1503) приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/71849506/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710
«Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании [сводного списка](https://internet.garant.ru/#/document/73891107/entry/2000) молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятия ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по форме, установленной ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/)).

28 1. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный [пунктом 31](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404031) настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б" - "д" пункта 18](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440182) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а" - "д"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44021), ["ж"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) и ["з" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44028) настоящих Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б" - "и" пункта 19](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440192) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "е"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) и ["и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 31](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404031) настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 31](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404031) настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404038) настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством [Единого портала](https://www.gosuslugi.ru/).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Срок, определенный настоящим пунктом, [продлен](https://internet.garant.ru/#/document/73952919/entry/0) до 3 месяцев

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 34](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404034) настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключение договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 2 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440210) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15) и [16](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/16) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами ["а" - "д"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44021), ["ж"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) и ["з" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44028) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж" - "и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/72285782/entry/0) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13 2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44024) и ["з" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44028) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

42. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) и ["и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) копия договора жилищного кредита;

в) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) настоящих Правил;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://internet.garant.ru/#/document/12138267/entry/4045) Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44024) и ["е" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44026) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44028) и ["и" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44029) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44023) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44022) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45 1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/44027) настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 39 - 42](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404039), [44](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404044), [подпунктами "а"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440451) и ["б" пункта 45](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440452) и [пунктом 45 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/444501) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404041), [42](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404042), [44](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404044), [подпунктами "а"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440451) и ["б" пункта 45](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440452) и [пунктом 45 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/444501) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404041), [42](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404042), [44](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404044), [подпунктами "а"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440451) и ["б" пункта 45](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440452) и [пунктом 45 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/444501) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404041), [42](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404042), [44](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404044), [подпунктами "а"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440451) и ["б" пункта 45](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440452) и [пунктом 45 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/444501) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 39 - 42](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404039), [44](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404044), [подпунктами "а"](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440451) и ["б" пункта 45](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/440452) и [пунктом 45 1](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/444501) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404046) настоящих Правил;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/404046) настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](https://internet.garant.ru/#/document/12182235/entry/40402) настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

Приложение № 1

к Правилам предоставления

молодым семьям социальных

выплат на приобретение

(строительство) жилья

и их использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечениижильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"

государственной [программы](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-30122017-n-1710-ob-utverzhdenii/#100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным

и комфортным жильем, и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная

выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 (цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата) (расшифровка подписи)

 Руководитель органа

 местного самоуправления

 М.П.

Приложение № 2

к Правилам предоставления

молодым семьям социальных

выплат на приобретение

(строительство) жилья

и их использования

(форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению

жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание

государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате

жилищно-коммунальных услуг" государственной [программы](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-30122017-n-1710-ob-utverzhdenii/#100019)Российской Федерации

"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"

государственной [программы](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-30122017-n-1710-ob-utverzhdenii/#100019) Российской Федерации "Обеспечение доступным

и комфортным жильем, и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню, документы приняты "\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

**V.Основные меры правового регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации подпрограммы 2**

Реализация подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета Курской области, бюджетов муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 2 заключается в следующем:

подпрограмма 2 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем создания и поддержания благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Хомутовского района Курской области.

Общий объем финансирования по [подпрограмме 2](#Par2944) составит 107188,507 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 883,753 тыс.руб.;

2016 год – 134,0 тыс.руб.;

2017 год – 123,0 тыс.руб.;

2018 год – 14390, 357тыс.руб.;

2019 год – 6798, 91тыс.руб.;

2020 год – 889, 875тыс.руб;

2021 год –51047, 898тыс.руб.;

2022 год – 3312,367 тыс.руб.;

2023 год – 71999,526 тыс.руб.;

2024 год – 15,0 тыс.руб.;

2025год - 15,0 тыс.руб.;

2026 год - 15,0 тыс.руб.

**VIII. Анализ рисков реализации подпрограммы 2 и описание**

**мер управления рисками реализации подпрограммы 2**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы 2, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 2. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 2 за счет средств областного бюджета, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 2 также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы 2 реализуются за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы 2 может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния социальной и инженерной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы 2 можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 2 основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 2 может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 2.

2. Управление рисками реализации подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель и участники подпрограммы 2, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации подпрограммы

3.Управление рисками реализации подпрограммы 2 будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы 2: органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы 3«Обеспечение качественными услугами ЖКХ**

**населения Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ответственный Исполнитель подпрограммы | - | Администрация Хомутовского района Курской области (отдел строительства и архитектуры; отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды) |
| Участник подпрограммы | - | Предприятия ЖКХ Хомутовского района |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | - | отсутствуют |
| Цели подпрограммы | - | повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности |
| Задачи подпрограммы | - | создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;государственная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленении территории населенных пунктов;повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве района. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | - | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, %;доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, %;доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства,%;доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива,%;доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %;доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | - | срок реализации: 2015 – 2026 годы, |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | - | Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456) составит 20992,739 тыс. рублей, в том числе по годам:2015 год – 280 тыс.руб.;2016 год – 0 тыс.руб.;2017 год – 0 тыс.руб.;2018 год –0тыс.руб.;2019 год – 6731,273 тыс.руб.;2020 год – 3661,326 тыс.руб;2021 год – 4275,0 тыс.руб.;2022 год – 2914,916 тыс.руб.;2023 год – 1377,024 тыс.руб.;2024 год – 353,20 тыс.руб.;2025 год - 500,0 тыс.руб.,2026 год - 900,0 тыс.руб.. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - | повышение удовлетворенности населения Хомутовского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания |

**I. Характеристика текущего состояния в жилищной**

**и жилищно-коммунальной сферах, основные проблемы**

**и прогноз их развития**

На территории Хомутовского района Курской функционируют 2 организации ЖКХ с численностью работающих более 48 человек.

На территории Хомутовского района Курской области находятся 25 котельных, более 327 трансформаторных подстанций, 8,8 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении, 210,4 км водопроводных, 10,7 км канализационных и более 1200 км электрических сетей.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Хомутовского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По многим муниципальным образованиям отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района оценивается более чем в 1,5млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального сектора экономики Хомутовского района Курской области.

 В настоящее время в Хомутовском районе эксплуатируются 210,4 км.водопровода и отдельных водопроводных сетей, в том числе 173,0 км (82 процента)- в сельской местности. Сельские водопроводы, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей и подают воду, 47 процентов которой не соответствует нормативам СанПиНа по качеству питьевой воды. Доля населенных пунктов Хомутовского района Курской области, обеспеченных питьевой водой надлежащего качества, в 2011 году составила 57,8 процента.

Утечки и неучтенный расход воды в системах водоснабжения составляют более 56 процентов, а в ряде населенных пунктов достигают 70 процентов. Одним из последствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Хомутовского района Курской области питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Для сравнения, в целом по Российской Федерации доля непроизводительных потерь воды, не приносящих прибыль, составляет 25 процентов от общего объема забора. Потери воды в сетях водоснабжения составляют в среднем 9,0 процентов от общего объема подачи воды в сеть.

Основными причинами высоких потерь воды являются изношенность сетей и отсутствие систем противоаварийной защиты.

Одиночное протяжение водопроводных сетей составляет:

уличной водопроводной сети – 193,9 км, в том числе нуждающейся в замене – 148,7 км (76 процентов).

Количество сельских населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение, составляет 59-44,7 процента от их общего числа.

В Хомутовском районе Курской области из 132 населенных пунктов централизованные системы канализации есть только в 2 (0,02 процента), на территории которых размещается 1 очистное сооружений канализации по очистке хозяйственно-бытовых сточных вод. Санитарно-техническое состояние 70 процентов сооружений канализации является неудовлетворительным. Из 10,7 км канализационных коллекторов и сетей 6,9 км нуждаются в замене (64,5 процента).

Отсутствие канализационной насосной станции в с.Калиновка приводит к сбросу практически неочищенных и необеззараженных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности, загрязнению водоемов, почв и подземных вод.

К основным проблемам водоснабжения населения Хомутовского района Курской области и водоотведения можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

использование водоисточников и питьевой воды, не отвечающих гигиеническим требованиям, без очистки и обеззараживания;

отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;

большинство разведанных участков месторождений подземных вод не востребованы из-за удаленности от потребителей и необходимости прокладки магистральных водоводов;

неудовлетворительное санитарно-техническое состояние канализационных сооружений и сетей, отсутствие в крупных городах развитой системы ливневой канализации, низкий уровень обеспеченности сельских населенных пунктов канализационными системами;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случае до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности органов местного самоуправления по привлечению инвестиций ограничены. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения и водоотведения.

В настоящее время коммунальная теплоэнергетика в Хомутовском районе Курской области характеризуется низким качеством предоставления услуг теплоснабжения, которое по итогам 2013 года обусловлено увеличением удельного веса потерь в общем количестве тепла, поданного в сеть, до 10 процентов. В то же время к увеличению потерь и перебоям в подаче тепловой энергии потребителям приводят аварии в системах теплоснабжения. Присоединенные тепловые нагрузки значительно ниже установленных мощностей, что приводит к значительному перерасходу топливно-энергетических ресурсов, неоправданно высоким затратам на ремонт и обслуживание котельных и тепловых сетей.

В целом на территории Хомутовского района Курской области находится 48 многоквартирных домов общей площадью порядка 38370 кв. метров, которые имеют в основном износ от 30 – 66% и выше и находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Более 30% многоквартирных домов нуждается в неотложном капитальном ремонте.

Одним из существенных вопросов благоустройства населенных пунктов Хомутовского района Курской области является их озеленение. Система зеленых насаждений наряду с ее архитектурно-художественным значением способствует оздоровлению условий жизни населения (улучшает микроклимат населенного места, снижает уровень шума, выполняет ветрозащитную и снегозащитную функции, является одним из важнейших факторов защиты почвы). Кроме того, зеленые насаждения являются важным элементом благоустройства и ландшафтного оформления поселений. В озеленении применяются новые архитектурно-планировочные решения улиц, парков и скверов, расширяется ассортимент растений.

В селах лесостепной и особенно степной зон зеленые насаждения должны занимать до 35% общей площади населенного пункта.

**II. Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной**

**и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели**

**(индикаторы) достижения целей и задач, описание основных**

**ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков**

**и контрольных этапов реализации подпрограммы 3**

Приоритетом муниципальной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства, формирование гибкой системы расселения населения, учитывающей многообразие региональных и национальных укладов жизни.

Выделенные приоритеты до 2025 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание региональных систем капитального ремонта;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

государственную поддержку муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

увеличение площади озеленения территории населенных пунктов муниципальных образований Хомутовского района.

Целями подпрограммы 3 являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 1необходимо решение следующих задач:

создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;

создание системы эффективного управления в коммунальном секторе;

государственная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленение территории населенных пунктов;

повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение;

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задачи подпрограммы 3** | **Показатели (индикаторы)****подпрограммы 3** |
| Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, % |
| Создание системы эффективного управления в коммунальном секторе | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива, % |
| Муниципальная поддержка муниципальных образований в реализации инвестиционных проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры, озеленения территории населенных пунктов | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии, %;уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;доля площади озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Хомутовского района Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади, % |
| Повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства и ресурсосбережение | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %; доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению, %; уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам, % |
| Создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг | доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ, %; доля оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Хомутовского района Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу, % |
| Обеспечение выполнения государственных функций в жилищно-коммунальном хозяйстве области | все вышеуказанные показатели |

Реализация подпрограммы 3 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы 3 к 2025 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 3 будет реализовываться, предусматривается одинэтап реализации:

этап 1-й – 2015– 2025годы.

Основные результаты этапа реализации программы:

повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние; функционирование регионального фонда проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 10,%% в 2025 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 62,2% в 2014 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 39,0% в 2025 году;

снижение доли потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии до 8,9% в 2025 году;

снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры до 48,6% в 2025 году;

снижение доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства до 31,2% в 2025 году.

достижение доли оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по принятию газовых сетей в оперативное управление ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства Курской области в общем объеме оформленной документации по данному вопросу в размере 100 процентов в течение этапа реализации подпрограммы 3.

По итогам реализации этапа подпрограммы 3 основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Кроме того, будут сформированы предложения по продолжению реализации мероприятий подпрограммы 3.

**III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3**

Задачи подпрограммы 3 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 3.1 «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»**

В рамках данного мероприятия предусматривается предоставление комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области муниципальным образованиям субвенций на предоставление субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, установленных на данные цели законом Курской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Исполнителями основного мероприятия 3.1 являются:

комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

комитет по тарифам и ценам Курской области;

органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями Курской области по возмещению организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.1 будет являться перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.1 будет убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:»;

«Доля перечисленных муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению».

**Основное мероприятие 3.2 «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства»**

В рамках данного мероприятия осуществляются меры по предупреждению ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения Курской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также оперативной ликвидации их последствий.

Исполнителями основного мероприятия 3.2 являются:

комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области;

ОКУ «Инженерная компания» комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.2 будет являться обеспечение надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.2 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) государственной программы «Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ».

**Основное мероприятие 3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»**

В рамках данного мероприятия предусматривается софинансирование в период 2015 – 2025 годов адресных программ проведения капитального ремонта за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного, бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах, функционирование региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Хомутовского района Курской области.

Исполнителями основного мероприятия 1.3 является отдел ЖКХ транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 3.3 будет являться повышение комфортных условий проживания населения Хомутовского района Курской области, а именно: приведение общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в технически исправное состояние.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.3 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение показателя (индикатора) Государственной программы «Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов» государственной программы.

**Основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области»**

В рамках данного мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на предоставление населению качественных жилищно-коммунальных услуг путем модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Исполнителями данного мероприятия является отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района Курской области. Основным результатом реализации мероприятия 3.4 будет улучшение условий жизнедеятельности населения.

Последствием нереализации основного мероприятия 3.4 будет снижение качества жизнедеятельности населения и повлечет отклонение следующих показателей (индикаторов) государственной программы:

«Доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии»;

«Уровень износа коммунальной инфраструктуры»;

«Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства».

**IV. Характеристика мер государственного регулирования**

Необходимость внесения изменений в нормативные правовые акты будет определяться в процессе реализации муниципальной программы в соответствии с изменениями, принимаемыми на региональном и федеральном уровне.

**V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**органами местного самоуправления Хомутовского района**

**Курской области в рамках реализации подпрограммы 3**

Муниципальные образования Хомутовского района Курской области принимают участие в реализации следующих мероприятий подпрограммы 3:

основное мероприятие 3.1 «Муниципальная поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению»;

основное мероприятие 3.2 «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства»;

основноемероприятие3.3 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;

основное мероприятие 3.4 «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Курской области».

**VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых**

**для реализации подпрограммы 3**

Реализация подпрограммы 3 осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области, бюджета муниципального района «Хомутовский район» и средств внебюджетных источников.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 3 заключается в следующем:

подпрограмма 3 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Хомутовского района Курской области;

расходы на реализацию подпрограммы 3 осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, комитета лесного хозяйства Курской области, комитета социального обеспечения Курской области в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств согласно закону Курской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы 3 за счет средств местного бюджетов на 2015 – 2025 годы определен в соответствии Решением Представительного собрания Хомутовского района Курской области от 25.10.2020 №14/135 «О бюджете муниципального района «Хомутовский район Курской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Общий объем финансирования по [подпрограмме 3](#Par1456)составит 20992,739тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 280 тыс.руб.;

2016 год – 0 тыс.руб.;

2017 год – 0 тыс.руб.;

2018 год –0тыс.руб.;

2019 год – 6731,273 тыс.руб.;

2020 год – 3661,326 тыс.руб;

2021 год – 4275,0 тыс.руб.;

2022 год – 2914,916 тыс.руб.;

2023 год – 1377,024 тыс.руб.;

2024 год – 353,20 тыс.руб.;

2025 год- 500,0 тыс.руб.,

2026 год -900,0 тыс.руб..

Объемы финансирования подпрограммы 3 подлежат ежегодному уточнению.

**VII. Анализ рисков реализации подпрограммы 3 и описание мер**

**управления рисками реализации подпрограммы 3**

К рискам реализации подпрограммы 3, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители подпрограммы 3, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 3, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задачи, поставленных подпрограммой 3, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 3 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 3 в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 3, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 3 за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой 3 меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы 3 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 3 также угрожает риск, связанный с изменения внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 3. Это – риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 3 основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 3 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 3.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Хомутовского района Курской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение**

**доступными комфортным жильем и коммунальными услугамигражданХомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Номер и наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации основного мероприятия |
| начала реализации | окончания реализации |
| [**Подпрограмма 1**](#Par2944) **«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»** |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1.Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Перечисление муниципальным образованиям субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению | Убыточность организаций, оказывающих услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |
| [**Подпрограмма 2**](#Par1456)**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области»** |
| 2.1 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.2 |  «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.3 |  «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.4 |  «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.5 | «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.6 | «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| 2.7 | «Координирование границ муниципальных образований и населенных пунктов Хомутовского района Курской области | Отдел строительства и архитектуры Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области |  |
| [**Подпрограмма 3**](#Par2944) **«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»** |
| 3.1. | «Проведение эффективной муниципальной политики по повышению качества представления услуг ЖКХ населению» | Отдел ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | 2015 | 2026 | Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области | Снижение качества жизнедеятельности населения |

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Хомутовского района Курской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей(индикаторов)муниципальной программы «Обеспечение**

**доступными комфортным жильем и коммунальными услугамиграждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя(индикатора) | Ед. изм. | Значения показателей |
| 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| [**Подпрограмма 2**](#Par1456) **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области»** |
| 1. | объем ввода жилья на территории Хомутовского района Курской области; | тыс.кв. м; | 3,6 | 3,7 | 3,398 | 3,471 | 2.017 | 2,892 | 3,454 | 3,436 | 3,760 | 3,951 | 3,951 | 4,0 |
| 2 | объема введенного жилья; | % | 70 | 80 | 85 | 90 | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | количество сельских поселений Хомутовского района Курской области, обеспеченных разработанными генеральными планами и откорректированными правилами землепользования и застройки | шт. | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 4 | ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения | км | 0,5 | 1,9 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 5 | газификация домовладений (квартир) | шт | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 152 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 6 | перевод котельных на газообразное топливо | шт.; | 2 | 4 | 6 | 8 | 10 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 7 | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов, | %; | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 8 | уровень износа коммунальной инфраструктуры, | %; | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 95 | 97 | 98 | 99 | 99 | 99 |
| 9 | Количество молодых семей получивших социальную поддержку | шт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Подпрограмма 3 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Хомутовского района Курской области»** |
| 1 | доля капитально отремонтированных многоквартирных домов | % | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | доля потерь тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии | % | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| 3 | уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 70 | 75 | 80 | 85 | 90 | 95 | 95 | 96 | 97 | 98 | 98 | 98 |
| 4 | уровень возмещения населением затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг по установленным для населения тарифам | % | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 5 | доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства | % | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 35 | 50 | 60 | 70 | 70 | 70 |
| 6 | доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют управление многоквартирными домами посредством товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иного специализированного потребительского кооператива | % | 80 | 85 | 90 | 95 | 97 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 | 99 |
| 7 | доля перечисленных муниципальным образованием субвенций на возмещение организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, в общем объеме субвенций, запланированных к перечислению | % | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 8 | доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ | % | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района

Курской области»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия** | **Источники ресурсного обеспечения** | **Расходов (тыс.рублей), годы** |
| **2015-2020** | **2021**  | **2022**  | **2023**  | **2024**  | **2025**  | **2026**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 33892,494 | 9379,898 | 6436,737 | 4689,391 | 72352,726 | 515,000 | 915,000 |
| Подпрограмма 1 | «Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации» | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Основное мероприятие 1.1 | 1.1. Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Администрации Хомутовского района | Всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Подпрограмма 2 | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 23219,895 | 5104,898 | 3521,821 | 3312,326 | 71999,526 | 15,000 | 15,000 |
| Основное мероприятие 2.1 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской бласти | всего | 23219,895 | 5104,898 | 3521,821 | 3312,326 | 71999,526 | 15,000 | 15,000 |
| мероприятие 2.1.1. | «Содействие муниципальным образованиям Курской области в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования» | Всего | 19255,088 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.2 | «Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Хомутовского района Курской области» | Всего | 1864,375 | 3558,254 | 1986,619 | 1612,0 | 68421,053 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.3 | «Муниципальная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Хомутовского района Курской области» | Всего | 0,000 | 0,000 | 860,202 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.4 | «Содействие формированию рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.5 |  «Организация ввода в эксплуатацию с учётом ранее выданных разрешений на строительство» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.6 |  «Инвентаризация ранее построенных и находящихся в эксплуатации жилых домов, которые обеспечиваются энергоресурсами по постоянной схеме, но не введены в эксплуатацию» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.7 |  «Привлечение инвесторов для жилищного строительства на территории Хомутовского района» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.8 |  «Формирование земельных участков под жилищное строительство» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.9 |  «Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования » | Всего | 815,227 | 1464,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 2.1.10 |  Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах МО,границах населенных пунктов и границах тер. зон.Хомутовского района Курской области» | Всего | 1232,005 | 65,644 | 660,0 | 1687,175 | 3563,473 | 0,000 | 0,000 |
|  мероприятие 2.1.11 | Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда | Всего | 53,200 | 17,000 | 15,000 | 13,192 | 15,000 | 15,000 | 15,000 |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовскогорайона Курской области» | Всего | 10672,599 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,200 | 500,000 | 900,000 |
| Основное мероприятие 3.1 | «Проведение эффективной муниципальной политики по повышению качества представления услуг ЖКХ населению» | Всего | 10672,599 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,200 | 500,000 | 900,000 |
| мероприятие 3.1.1. | Поддержка организаций, оказывающих услуги теплоснабжени, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в связи с применением государственных регулирующих цен при оказании услуг населению | Всего | 3185,000 | 2305,000 | 1500,000 | 827,230 | 200,000 | 400,000 | 600,000 |
| мероприятие 3.1.2 | «Содержание, хранение и пополнение обязательного резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства» | Всего | 6748,700 | 520,000 | 1414,916 | 549,794 | 153,200 | 100,000 | 300,000 |
| мероприятие 3.1.3 | «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 3.1.4 | «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Хомутовского района Курской области» | Всего | 673,899 | 1450,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| мероприятие 3.1.5 | «Мероприятия по определению расчетной 1кв.м обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.» | Всего | 65,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |

Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Хомутовского района Курской области»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**и прогнозная оценка расходов федерального, областного бюджета, бюджета Хомутовского района бюджетов поселений Хомутовского района и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными**

**услугами граждан Хомутовского района Курской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статус** | **Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, основного мероприятия** | **Источники ресурсного обеспечения** | **Расходов (тыс.рублей),годы** |
| **2015 -2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Хомутовского района Курской области» | Всего | 33892,494 | 9379,898 | 6436,737 | 4689,597 | 72352,726 | 515,0 | 915,0 |
| областной бюджет | 5477,159 | 45,954 | 462,000 | 1181,023 | 65000,0 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 28415,335 | 9333,944 | 5559,377 | 3508,368 | 7352,726 | 515,0 | 915,0 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Подпрограмма 1** | **«Управление муниципальной программой и обеспечение условий реализации»**  | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Основное мероприятие 1.1  | Обеспечение деятельности и исполнения функций отдела ЖКХ, транспорта, связи, охраны окружающей среды Хомутовского района | Всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Подпрограмма 2** | **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Хомутовского района Курской области»** | Всего | 23219,895 | 5104,898 | 3521,821 | 3312,367 | 71999,526 | 15,000 | 15,000 |
| областной бюджет | 5477,159 | 45,954 | 877,360 | 1181,023 | 65000,0 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 17742,736 | 5058,944 | 2644,461 | 2131,344 | 6999,526 | 15,000 | 15,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Основное мероприятие 2,1 | Проведение эффективной муниципальной политики по обеспечению населения Хомутовского района Курской области | Всего | 23219,895 | 5104,898 | 3521,821 | 3312,367 | 71999,526 | 15,000 | 15,000 |
| областной бюджет | 16299,935 | 45,954 | 877,360 | 1181,023 | 65000,0 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 6918,960 | 5058,944 | 2644,461 | 2131,344 | 6999,526 | 15,000 | 15,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| **Подпрограмма 3** | **«Обеспечение качественными услугами ЖКХ граждан Хомутовскогорайона Курской области»** | Всего | 10672,599 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,20 | 500 | 900,0 |
| областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 10672,599 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,20 | 500,0 | 900,0 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Основное мероприятие 3.1 | «Проведение эффективной муниципальной политики по повышению качества представления услуг ЖКХ населению» | Всего | 280,000 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,200 | 500,000 | 900,000 |
| областной бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| местные бюджеты | 280,000 | 4275,000 | 2914,916 | 1377,024 | 353,200 | 500,000 | 900,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |