

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86

E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА № 43/370



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

г. Курск 2018 г.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел. 8 (920) 267-37-86

E-mail: andr.vorobyev@gmail.com

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(проект разработан в соответствии с муниципальным контрактом)

**ПОЛОЖЕНИЕ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Том 1

Инв. № подл.	Подп. и дата		Интв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Материал использования	Количество экземпляров	Примечание
1	Пояснительная записка. Том I	Переплет	1	
2	Пояснительная записка. Том II	Переплет	1	
3	Пояснительная записка. Том III	Переплет	1	
4	Графические материалы в составе:	-	-	
4.1.	Схема современного использования территории муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.2.	Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.3.	Схема транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования	Бумага компьютерная графика	1	
4.4.	Схема территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Бумага компьютерная графика		

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1.»

Графические материалы по внесению изменений в Генеральный план разработаны с использованием масштабов, соответствующих ГИС «MapInfo». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием масштабов, соответствующих САПР «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Цели и задачи территориального планирования Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области	8
2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования сельсовета	14
3. Мероприятия по территориальному планированию	24
Заключение	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области за период 2015-2018 гг., проведенным Администрацией Хомутовского района и Администрацией Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области;

- документация по планировке территории сельсовета;
- статистические данные;
- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план сельсовета, поступившие в Администрацию Калиновского сельсовета от юридических и физических лиц.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области разработаны в соответствии с целями и задачами развития сельсовета, сформулированными в документации территориального планирования, муниципальных программах социально-экономического развития муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);
- повышения качества жизни в сельских поселениях;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- формирование муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области как многофункционального сельсовета интегрированного в экономику поселка Хомутовка и Хомутовского района,

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
<p>Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области позволит реализовать основные цели развития сельсовета, которыми являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение устойчивого развития сельсовета, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения сельсовета (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);- повышения качества жизни в сельских поселениях;- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;- формирование муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области как многофункционального сельсовета интегрированного в экономику поселка Хомутовка и Хомутовского района,					
					Муниципальный контракт
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					6

усиление позиций муниципального образования «Калиновский сельсовет» в Хомутовском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования сельсовета.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.					
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики сельсовета.					
4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон сельсовета по главным планировочным осям (природным и транспортным).					
Предлагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области					
Инв. № подл.	Подп. и дата				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				
Инв. № подл.	Инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. №				
Подп. и дата	Подп. и дата				

коснутся уточнения функционального назначения территорий: в центральной части с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь предусматривается расширение территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, промышленных объектов, а также отдельных территорий находящимися внутри уже существующих функциональных зон. Предусматривается изменение границ населенных пунктов с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь в связи с застройкой индивидуальными жилыми домами, а также пожеланиями граждан.

Внесение изменений в положения Генерального плана муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, касающихся улично-дорожной сети, ставит перед собой цель внести ряд предложений, которые создают наилучшие условия, по транспортному сообщению, и являются экономически оправданными и обоснованными с учетом существующих и перспективных автомобильных потоков.

В целях улучшения транспортной доступности существующей жилой застройки целесообразно реконструкция участков улично-дорожной сети местного значения.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:

- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;
- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;
- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	местного значения.	
					Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение приоритетных задач развития планировочной структуры общепоселковых зеленых насаждений:	
					- сохраняют природную среду, природные ландшафты и их компоненты, биологическое разнообразие;	
					- сохраняют и восстанавливают природные участки и образования;	
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- сохраняют и обеспечивают использование рекреационных и лечебных ресурсов и оздоровительных свойств природных территорий.	
					Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение основных мероприятий, направленных на улучшение экологического благополучия населения.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт	Лист
						8

Основной целью мероприятий по внесению изменений в Генеральный план сельсовета в части объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комфортности проживания населения сельсовета, как в многоэтажной зоне застройки, так и в сохраняемом и проектируемом усадебном, малоэтажном жилом фонде, обеспечивая полностью создание централизованных (или локальных для удаленных объектов) систем водоснабжения и водоотведения с нормативной очисткой сточных вод перед их сбросом в водные пространства, тепло-, газо- и электроснабжения.

В части инженерной подготовки территории предусматриваются мероприятия по созданию возможности градостроительного освоения районов перспективного развития строительства с наименьшими затратами, минимальными разрушениями естественной среды сельской территории, а также повышения комфортности проживания в существующих районах. Основные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, строительству и реконструкции ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану поселка откорректированы схемы:

- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;
- современного использования территории муниципального образования;
- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;
- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	очистных сооружений. В этих целях в качестве графического приложения к Генеральному плану поселка откорректированы схемы:
					- анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения;
					- современного использования территории муниципального образования;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования;
					- территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
					Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области обеспечивают выполнение следующих задач в сфере социального и культурно-бытового обслуживания:
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт
					Лист
					9

«Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития сельсовета, социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации, и других нормативных документов.

2. Достижение для всех жилых районов муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднеевропейскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий по доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселка с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

Генеральным планом муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2023 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения

Инв. № подл.	Подп. и дата	5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения, учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества, строительство новых учреждений сервиса, отвечающих изменившимся социальным запросам жителей муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.					
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.					
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Генеральным планом муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области определен перечень первоочередных градостроительных мероприятий, рассчитанных на срок до 2023 года. В первую очередь это относится к инженерной и транспортной инфраструктуре, так как уже на современном этапе, даже без увеличения					
		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт		Лист
							10

численности населения, дальнейшее развитие сельсовета, его инвестиционная привлекательность, качество жизни населения стоят в прямой зависимости от комплексного инженерного обеспечения территорий.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий сформирован по следующим направлениям:

- жилищное строительство;
- общественная застройка;
- транспортная инфраструктура;
- расширение и реконструкция системы водоснабжения и водоотведения, в том числе районов малоэтажной жилой застройки;
- инженерная подготовка территории;
- озеленение территорий;
- охрана окружающей среды.

Комплекс первоочередных градостроительных мероприятий является основой для формирования конкретных целевых, отраслевых, инвестиционных программ, формирования годовых и среднесрочных планов в области градостроительства и социально-экономического развития, формирования бюджетной политики сельсовета.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновский сельсовет» Хомутовского района Курской области будут реализованы путем проведения мероприятий по территориальному планированию, в частности – планирования развития территорий, и разработки Правил землепользования и застройки, разработки проектов планировки территорий.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в данном документе определяется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Муниципальный контракт				Лист
										11
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

функциональное назначение поселковых территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Цель Генерального плана Калиновского сельсовета Хомутовского района Курской области - обеспечить градостроительной документацией территориального планирования сельсовет и определить перспективы развития строительства и реконструкции.

Муниципальное образование - Калиновский сельсовет расположен в юго-западной части Хомутовского района Курской области. Общая площадь земель в границах Калиновского сельсовета составляет 20291,7 га.

В состав Калиновского сельсовета включено 18 населенных пунктов: с. Калиновка, п. Георгиевский, п. Культпросвет, д. Михалёвка, с. Жеденовка, п. Жеденовский, п. Успенский, с. Клевень, д. Приходьково, д. Богословка, п. Красная Стрелица, п.им. Крупской, с. Амонь, с. Искра, с. 1-ая Турка, с. 2-ая Турка, п. Добрый Крестьянин, п. Красный Пахарь.

Административным центром является с. Калиновка. Границы и статус Калиновского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года. Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета, планируется изменить границы нескольких населенных пунктов: с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, невостребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>Красная Стрелица, п.им. Крупской, с. Амонь, с. Искра, с. 1-ая Турка, с. 2-ая Турка, п. Добрый Крестьянин, п. Красный Пахарь.</p> <p>Административным центром является с. Калиновка. Границы и статус Калиновского сельсовета установлены Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года. Настоящим Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельсовета, планируется изменить границы нескольких населенных пунктов: с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь необходимо провести инвентаризацию существующих земельных участков, которые являются брошенными, не востребованными и могут являться потенциальными территориями для строительства муниципального жилья, площадок для комплексной жилой застройки с привлечением инвестиционных средств, а также индивидуального жилищного строительства.</p>						
					Муниципальный контракт	Лист
						12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица. Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам).

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удаленность (км.)		Число дворов	Общая численность, чел.
		от районного центра	от центра муниципального образования		
1.	с. Калиновка	5	-	548	1237
2.	с. Жеденовка	8	6	84	226
3.	д. Михалёвка	8	8	16	45
4.	п. Жеденовский	8	5	15	29
5.	п. Успенский	9	4	3	4
6.	п. Культпросвет	8	3	13	35
7.	п. Георгиевский	9	4	21	41
8.	с. Клевень	21	16	44	99
9.	д. Богословка	16	11	13	22
10.	п. им.Крупской	24	19	-	-
11.	п. Красная Стрелица	16	11	1	-
12.	д. Приходьково	14	9	72	199
13.	с. Амонь	17	12	80	179
14.	с. Искра	22	17	27	59
15.	с. 1-ая Турка	19	14	-	-
16.	с. 2-ая Турка	19	14	-	-
17.	п. Добрый Крестьянин	24	19	-	-
18.	п. Красный Пахарь	-	-	-	-
Итого:				937	2175

Генеральный план Калиновского сельсовета разработан в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого развития¹ сельсовета на расчетный срок Генерального плана - 25 лет.

Главная цель настоящего проекта - территориально-пространственная организация Калиновского сельсовета методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально экономического развития поселковой среды, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур², охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества

¹ **Устойчивое развитие** - одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development - «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

² **Инфраструктура** (лат. Infra - под) - совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского города как целостной градостроительной системы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	документа, направленного на создание условий устойчивого развития ¹ сельсовета на расчетный срок Генерального плана - 25 лет.					
					Главная цель настоящего проекта - территориально-пространственная организация Калиновского сельсовета методами градостроительного планирования в целях формирования условий для устойчивого социально экономического развития поселковой среды, рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур ² , охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества					
					<p>¹ Устойчивое развитие - одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development - «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».</p> <p>² Инфраструктура (лат. Infra - под) - совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование сельского города как целостной градостроительной системы.</p>					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Муниципальный контракт					Лист
										13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

жизни населения, соответствующего уровню областного центра Курской области и отвечающего задачам, поставленным в «Схеме территориального планирования Курской области».

Генеральный план - это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. При разработке Генерального плана особое внимание уделялось анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии будет уточняться при более детальной проработке или при составлении программы реализации проекта генерального плана и других тематических программ.

Генеральный план Калиновского сельсовета основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, предполагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности граждан;

- сохранение уникальности экосистемы сельсовета и его историко культурного наследия;

- ускорение интеграционных процессов с районом на базе создания совместных промышленных кластеров и маршрутов трудовых и иных миграций населения.

Органы местного самоуправления сельсовета обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены задачи комплексного развития территории.

Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, в том числе путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- сохранение уникальности экосистемы сельсовета и его историко культурного наследия;
							- ускорение интеграционных процессов с районом на базе создания совместных промышленных кластеров и маршрутов трудовых и иных миграций населения.
							Органы местного самоуправления сельсовета обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки не только генерального плана, но и проектов планировки, при этом должны быть учтены задачи комплексного развития территории.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Основной задачей комплексного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека, в том числе путем достижения баланса экономических и экологических интересов. Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт		Лист 14

- формирование территориально-хозяйственной организации сельсовета, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, являющихся экономической базой развития территории;

- обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов;

- создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией средоохраняющих, эколого воспроизводящих функций;

- выявление и создание центров массового и культурного отдыха населения сельсовета и района;

- повышение уровня жизни и условий проживания населения, формирование благоприятных условий жизнедеятельности для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;

- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;

- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Доступное жилье» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;</p> <p>- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;</p> <p>- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом;</p> <p>- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-</p>						
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт	Лист
											15

экономических показателей;

- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- установление направления развития и совершенствования планировочной структуры;

- сохранение культурного наследия, установление границ охранных зон особого регулирования, в том числе зон охраны памятников истории и культуры;

- формирование резервных территорий в границах сельсовета с целью развития жилищного строительства на территории;

- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития с определением приоритетов государственного инвестирования с очередностью освоения;

- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития сельсовета путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Калиновского сельсовета будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрацией через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории сельсовета включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых

Инв. № подл	Подп. и дата				Муниципальный контракт	Лист 16
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

и экономического развития сельсовета путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС.

Достижение устойчивого социально-экономического развития Калиновского сельсовета будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий администрацией через градостроительную, земельную, инвестиционную и экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния, а также выявления ограничений по ее использованию. Ограничения комплексного развития территории сельсовета включают зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

ИИВ. № п

ИИВ. № п

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Генерального плана определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно строительной документации должны быть установлены (актуализированы) детальные градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов и территориальных зон.

- Планирования территории с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов для создания качественной, комфортной, экологически, экономически и социально обеспеченной среды обитания.

- Управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).

- Политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

Таким образом, Генеральный план Калиновского сельсовета является важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных, градостроительных, социальных и иных программ и проектов.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА

Миссия Калиновского сельсовета - развитие инвестиционно-привлекательных территорий, опираясь на исторический фундамент и производственную базу сельсовета. Генеральным планом эти цели достигаются, прежде всего, упорядочением планировочной структуры территории и ее зонированием в разрезе функционального назначения и анализа потребностей сельсовета.

Зонирование территории сельсовета первого уровня³ осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания, охраны окружающей среды.

При разработке Схемы современного использования территории муниципального образования особое внимание уделялось учету ограничений на осуществление градостроительной деятельности, обозначенных на Схеме анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования.

Схема анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования определяет возможные виды хозяйственного освоения территорий. Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения, являются основой для разработки Правил землепользования и застройки⁴, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

³ Уровня Проекта Генерального плана

Основной планировочный центр располагается в селе Калиновка.

Планировочный центр в центре села носит административно-деловой характер. Недалеко расположены здания Администрации, почты, клуба, школы, а также магазины, киоски и т.д.

Второстепенные планировочные центры на территории сельсовета не выделяются.

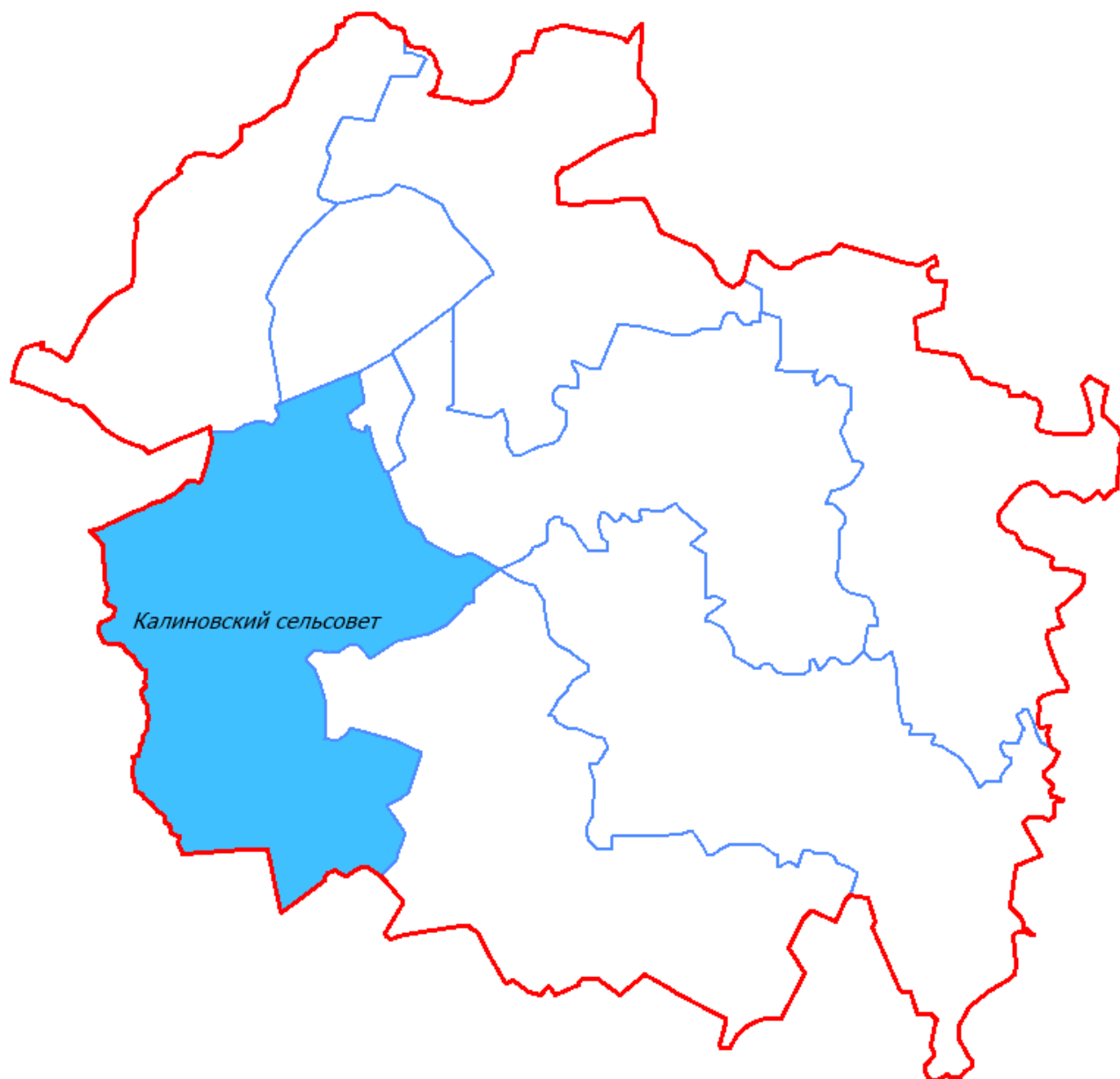
Архитектурно-планировочная организация сельсовета определяет самые общие основы пространственной морфологии, структуры и композиции. Имеется в виду такое понимание структуры, которое в синтезированном виде представляет и решает социальную, экономическую, экологическую, эстетическую и культурологическую проблематику населенных пунктов сельсовета.

Калиновский сельсовет обладает целостной структурой. Территория сельсовета расположена в юго-западной части Хомутовского района. Основной градостроительный потенциал территории расположен в крупных населенных пунктах. Административный центр сельсовета село Калиновка расположен в северо-восточной части сельсовета, вокруг села находятся земли других населенных пунктов, земли сельхозназначения, и пойменные территории, таким образом, данные территории не могут быть вовлечены в градостроительную деятельность. Однако внутри села есть земли, которые могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства. Другие населённые пункты сельсовета хоть и окружены землями сельхозназначения, но располагают территориями, которые могут быть вовлечены в градостроительную деятельность.

Территориальное развитие сельсовета сдерживается наличием природных и технологических ограничений по всему периметру селитебной территории.

Инв. № подл	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
<p>северо-восточной части сельсовета, вокруг села находятся земли других населенных пунктов, земли сельхозназначения, и пойменные территории, таким образом, данные территории не могут быть вовлечены в градостроительную деятельность. Однако внутри села есть земли, которые могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства. Другие населённые пункты сельсовета хоть и окружены землями сельхозназначения, но располагают территориями, которые могут быть вовлечены в градостроительную деятельность.</p> <p>Территориальное развитие сельсовета сдерживается наличием природных и технологических ограничений по всему периметру селитебной территории.</p>						
					Муниципальный контракт	Лист
						21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

**Положение муниципального образования «Калиновский сельсовет» в системе
расселения Хомутовского района**



Центральная часть территории сельсовета находится в зоне распространения ограничений, связанных с транспортными магистралями и водными объектами, помимо этого на всей территории сельсовета располагаются сельскохозяйственные земли всё это осложняет градостроительное развитие данной территории.

Формирование планировочной структуры Калиновского сельсовета должно происходить с учетом следующих основных положений:

- Планировочная структура сельсовета является составной частью планировочной структуры прилегающих к ней территорий муниципальных

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Муниципальный контракт

образований Хомутовского района, Курской области в целом;

- Предлагаемая к сохранению сформировавшаяся планировочная структура позволяет развивать сельсовет внутри административной границы сельсовета по нескольким планировочным зонам. Развитие сельсовета на расчетный срок генерального плана предполагается без территориального роста с учетом демографического спада, но улучшения уровня жилищной обеспеченности;

- Упорядочение планировочной структуры сельсовета;
- Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктур;
- Приведение уровня благоустройства сельсовета к нормативному;
- Проведение мероприятий по охране окружающей среды с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения.

Проектом предлагается использование имеющихся территориальных и градостроительных резервов для развития сельсовета в его административных границах, рекомендуется переход к активной реконструкции жилищного фонда населённых пунктов, реструктуризация деятельности сельхоз предприятий, расположенных в границах сельсовета.

С учетом расположения основных планировочных осей и центров, планируемых мероприятий по их развитию и ограничений использования территории, выделены участки перспективного развития селитебных территорий для малоэтажной жилой застройки - внутри административных границ населённых пунктов с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь.

Размещение основных социально-значимых объектов останется прежним.

Сложившиеся производственные территории сохраняют свое положение в планировочной структуре сельсовета.

2.2. Планируемое функциональное зонирование.

Схема современного использования территории Калиновского сельсовета разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования,

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт
					Лист
					23

экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003г.), градостроительным заданием на проектирование.

Границы функциональных зон определены с учетом административных границ сельсовета, естественными границами природных объектов, границами земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, линейными водоемами и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории социально-необходимых объектов (детские сады, школы, учреждения здравоохранения) входят в состав общественно-деловой зоны и отдельно не выделяются.

На схеме современного использования территории Калиновского сельсовета установлены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме современного использования». Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки Калиновского сельсовета».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Демографический прогноз.

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С

Инв. № подл

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

- специального назначения.

Границы функциональных зон с параметрами развития таких зон установлены на «Схеме современного использования». Подробно планировочные режимы и регламенты разрабатываются в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки Калиновского сельсовета».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Демографический прогноз.

Курская область - регион с острыми демографическими проблемами. С

Инв. № подл

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

Муниципальный контракт

Лист

24

середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Всего за период 1990-2010 гг. число жителей области сократилось на 15,4% (более чем на 200 тыс.чел.). Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрирегиональных миграционных потоков.

Хомутовский район полностью наследует демографическую ситуацию, сложившуюся в Курской области.

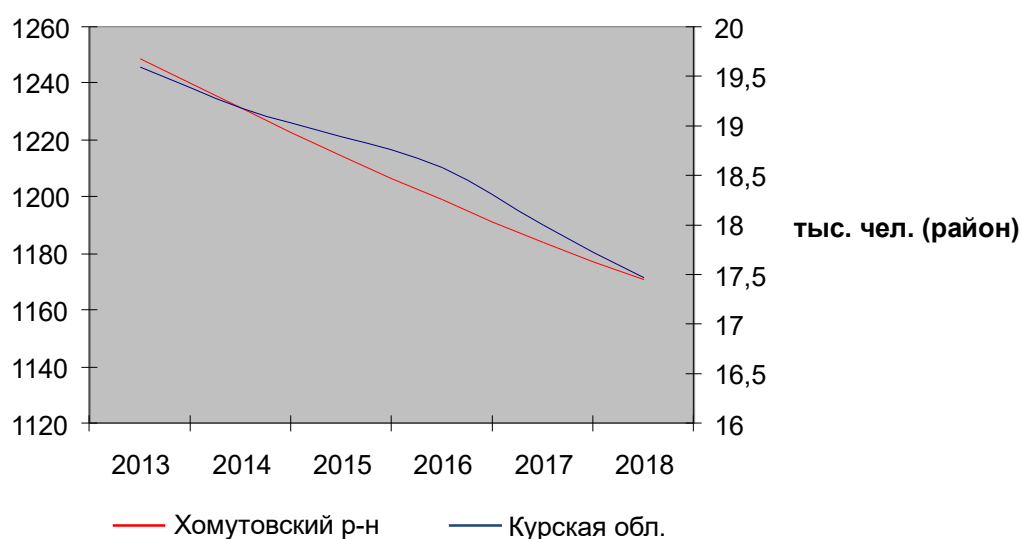


Рис. Динамика численности населения Хомутовского района и Курской области.

Калиновский сельсовет на фоне демографической ситуации, сложившейся в сельской местности Хомутовского района, характеризуется небольшим приростом численности населения, что иллюстрирует направленность внутрирегиональных и внутрирайонных миграционных потоков «село» - «город».

Основными характеристиками современной демографической ситуации в сельсовете являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

экономического развития;

- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения Калиновского сельсовета. С учетом выявленных тенденций демографических показателей, наблюдавшихся в России, Курской области, Курском районе и муниципальном образовании за последние годы, с помощью упрощенного метода передвижки возрастов, который соответствует логике старения и обновления населения, рассчитаны два варианта перспективной численности населения Калиновского сельсовета - инерционный и стабилизационный, - которые необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования. В основу «инерционного» сценария прогноза было положено следование сложившимся демографическим тенденциям на фоне отсутствия существенных изменений экономической ситуации. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:

На первую очередь: $P_{2023} - 1986 \text{ чел.}$

На расчетный срок: $P_{2043} - 1381 \text{ чел.}$

По данному сценарию прогнозируется сокращение численности населения на 7,3% на первую очередь реализации проекта и на 21,0% на расчетный срок.

«Стабилизационный» сценарий основывался на гипотезе постепенного улучшения экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизация демографических показателей.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	сельсовета - инерционный и стабилизационный, - которые необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования. В основу «инерционного» сценария прогноза было положено следование сложившимся демографическим тенденциям на фоне отсутствия существенных изменений экономической ситуации. Сценарий имеет следующие прогнозные показатели:					
					<i>На первую очередь:</i> $P_{2023} - 1986 \text{ чел.}$					
					<i>На расчетный срок:</i> $P_{2043} - 1381 \text{ чел.}$					
					По данному сценарию прогнозируется сокращение численности населения на 7,3% на первую очередь реализации проекта и на 21,0% на расчетный срок.					
					«Стабилизационный» сценарий основывался на гипотезе постепенного улучшения экономической и демографической ситуации в стране в целом и в муниципальном образовании в частности, и как следствие, стабилизация демографических показателей.					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Муниципальный контракт					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						26

На первую очередь:

P_{2023} – 2143 чел.

На расчетный срок:

P_{2043} – 2018 чел.

По данному сценарию прогнозируется небольшое сокращение численности населения на 2,5% на первую очередь реализации проекта, однако, улучшение жилищных условий, совершенствование социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, формирование условий для миграционного прироста, будут способствовать мобилизации демографического потенциала сельсовета и в конечном итоге установлению численности населения на уровне 1,0 тыс. человек к расчетному сроку генерального плана. Таким образом, оба сценария прогноза предполагают сокращение численности населения к расчетному сроку генерального плана: на 21,8% по инерционному сценарию и на 7,2% по стабилизационному сценарию. Для решения проблем сложившегося демографического развития Калиновского сельсовета необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях. Перспективы демографического развития сельсовета будут определяться:

- 1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- 2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Хомутовского района и области в целом;
- 3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- 4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- 5) Совершенствованием социальной инфраструктуры поселения;
- 6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1) Возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;					
					2) Интенсивной маятниковой миграцией с территории других муниципальных образований Хомутовского района и области в целом;					
					3) Созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	4) Улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;					
					5) Совершенствованием социальной инфраструктуры поселения;					
					6) Улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Важно отметить, что в современных условиях необходимо стремиться к реализации стабилизационного сценария в полном объеме, проводя осмысленную демографическую и миграционную политику, реализуя в полном объеме мероприятия, предусмотренные проектом генерального плана. В связи с					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт					Лист
										27

этим за основу при планировании социально-экономического развития Калиновского сельсовета принимается стабилизационный сценарий, относительно которого планируются мероприятия по развитию территории муниципального образования

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места, исторического и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории и территориальных возможностей муниципального образования.

Основной идеей архитектурно-планировочных решений является повышение уровня комфортности среды проживания и достижение нормативной обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой с сохранением территории населенных пунктов в существующих границах.

Проект внесения изменений в Генеральный план Калиновского сельсовета разрабатывается на следующие проектные периоды:

- первая очередь - до 2023 года;
- расчетный срок - до 2043 года.

3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры.

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения.

Планировочным центром Калиновского сельсовета определено село Калиновка, расположенное в 5,0 км от областного центра – пгт. Хомутовка.

Основной въезд на территорию с. Калиновка осуществляется по автомобильной дороге регионального значения "Тросна-Калиновка"-Калиновка.

Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- расчетный срок - до 2043 года.
3.1. Мероприятия по развитию и преобразованию пространственно-планировочной структуры.					
3.1.1. Архитектурно-планировочные решения.					
Планировочным центром Калиновского сельсовета определено село Калиновка, расположенное в 5,0 км от областного центра – пгт. Хомутовка.					
Основной въезд на территорию с. Калиновка осуществляется по автомобильной дороге регионального значения "Тросна-Калиновка"-Калиновка.					
Сложившийся планировочный каркас (структура) является структурообразующей основой территориальной целостности муниципального образования. Его сохранение и развитие, имеет особое значение при решении задач эффективного использования демографического и интеллектуального потенциала, ведения сельского хозяйства, рекреационного использования благоприятных территорий.					
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Муниципальный контракт
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					28

Комплексное освоение (коттеджная застройка) новых территорий должно проходить в соответствии с действующими нормами, в частности должно удовлетворяться требование СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представленное ниже:

Таблица. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе комплексной застройки.

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Комплексная коттеджная застройка	Не более 85%	3,0% - 5,0%	Не менее 3,0%	5,0% - 7,0%

3.1.2. Мероприятия по уточнению границы муниципального образования.

Генеральным планом на I очередь и расчетный срок планируется мероприятия по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Калиновского сельсовета, планируется изменение баланса земель, с переводом земель из одной категории в другую.

3.2. Мероприятия по развитию социально-экономической сферы.

3.2.1. Развитие экономической сферы.

Восстановление и развитие промышленного потенциала муниципального образования планируется посредством привлечения инвесторов и развития соответствующих промышленных производств.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- увеличение объема целевого использования сельскохозяйственных угодий поселения;
- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработать мероприятия по выделению земельных участков под строительства промышленных предприятий отраженных в СТП Хомутовского района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Муниципальный контракт					Лист
										29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 № 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в ред. Федеральных законов от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 28.07.2012 № 133-ФЗ).

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (часть четвертая введена Федеральным законом от 27.12.2009 № 374-ФЗ).

Таким образом, при планировании зон градостроительного и промышленного освоения территории необходимо получить сведения об отсутствии месторождений полезных ископаемых в Отделе геологии и лицензирования по белгородской и Курской областям департамента по недропользованию по ЦФО.

3.2.2. Жилищное строительство.

В рамках генерального плана формируются основные направления

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт				Лист
									30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ИИВ. №

- | | | | | | |
|----|------|----------|-------|------|------------------------|
| | | | | | Муниципальный контракт |
| | | | | | |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | |

Лист
31

1. Подготовка документации по планировке территории и проведение мероприятий по инженерной подготовке территории в целях предоставления потенциальным инвесторам инженерно подготовленных земельных участков для строительства жилых индивидуальных домов в с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, д. Приходьково, с. Амонь;

2. Реконструкция муниципальной жилой застройки с заменой ветхого и аварийного жилищного фонда на новое строительство.

3.2.3. Система культурно-бытового и социального обслуживания.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- организация отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов;

- проведение ремонта зданий дома культуры в с.Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, с. Амонь, д. Приходьково;

- строительство ФАПа в с. Калиновка;

- проведение ремонта помещения библиотек в с. Калиновка, с. Жеденовка, с. Клевень, с. Амонь, д. Приходьково, с. Искра с последующем обновлением и расширением книжного фонда;

- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования;

- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;

- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Муниципальный контракт				
Лист					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	32

расширением книжного фонда;
- проведение текущих ремонтов всех спортивных объектов муниципального образования;
- разработка мероприятий по приведению в соответствие с действующими нормами по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социально-культурного и иного назначения к существующим, проектируемым и реконструируемым общественным объектам и территориям жилой застройки.
Генеральным планом на расчетный срок предлагается:
- строительство внутриквартальных-сельских игровых площадок в составе проектируемой озелененной территории общего пользования;
- предлагается производить реконструкцию объектов культуры по мере их обветшания.

3.3. Мероприятия по совершенствованию транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается:

- установка технических средств организации движения и информации согласно требованиям ГОСТ Р52289-2004 для предотвращения дорожно-транспортных происшествий и чрезвычайных ситуаций;

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий на всех асфальтированных улицах и автомобильных дорогах общего пользования протяжённостью (около 14,0 км);

- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;

- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования;

- строительство станции технического обслуживания (СТО).

3.4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:

- выделение финансовых средств для проведения мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры;

- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 460 м³/сутки, с доведением уровня оснащённости централизованного водоснабжения до 100%;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (56 м³);

- замена изношенных водопроводных сетей в населённых пунктах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Муниципальный контракт	Лист
						33
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

- Генеральным планом на расчетный срок предлагается:**
- реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры муниципального образования;
 - строительство и реконструкция водопроводных сетей;
 - перекладка ветхих водопроводных сетей с износом 80-95% с заменой трубопроводов на полиэтиленовые;
 - подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
 - установка приборов учета тепла в жилых домах;
 - подключение к системе электроснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки;
 - увеличение мощности действующих АТС;
 - прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда;

- контроль над соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- контроль над соблюдением регламентов использования санитарно-защитных зон и прочих зон;

- определение и обустройство земельных участков для размещения площадок временного хранения твердых бытовых отходов в границах проектируемой застройки;

- размещение контейнерных площадок с установкой контейнеров для сбора мусора;

- установление урн в общественных местах и основных рекреационных зонах, организация системы сбора мусора в рекреационных зонах сельсовета.

Водные объекты общего пользования.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом, другими федеральными законами.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Муниципальный контракт					Лист
											37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

(изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Муниципальный контракт					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 38

деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:							
					1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;							
					2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;							
					3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.							
					Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.							
					Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Муниципальный контракт	Лист	
												39
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Муниципальный контракт					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 40

водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:					
					1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт					Лист
										41

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Муниципальный контракт				
Лист					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42

<p>оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос также запрещается:</p> <p>1) распашка земель;</p> <p>2) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>					
---	--	--	--	--	--

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Донный грунт может использоваться для предотвращения негативного воздействия вод при возникновении чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий таких ситуаций в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с законодательством в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.7. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству и поддержанию в нормальном виде территории объектов культурного наследия находящихся на территории сельсовета при наличии.

3.8. Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:

- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;
- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;
- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов

ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается проведение мероприятий по благоустройству и поддержании в нормальном виде территории объектов культурного наследия находящихся на территории сельсовета при наличии.					
					3.8. Мероприятия по снижению основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.					
					В целях снижения уровня факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, минимизации их последствий генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по:					
					<div><div>- инженерной подготовке, защите и благоустройству территории;</div><div>- реконструкции системы оповещения ГО и о чрезвычайных ситуациях;</div><div>- совершенствования системы защиты населения от поражающих факторов ЧС в защитных сооружениях гражданской обороны;</div></div>					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт					Лист
										43

- проведение мероприятий по защите от воздействия половодья 1% обеспеченности на пруду и мелких ручьях, поверхностных и грунтовых вод (регулировка русла, дренажные и водосборные коллекторы, станции механической очистки);

- проведение мероприятий по берегоукреплению на участках берегов рек прилегающим к территориям населенных пунктов;

- проектирование и строительство новых артезианских скважин, реконструкция (капитальный ремонт) магистрального водопровода для обеспечения водой жителей в соответствии с нормами п.4.11 СНиП 2.01.51-90;

- реконструкция сети электроснабжения с учетом положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90;

- при реконструкции и строительстве систем газоснабжения в процессе развития проектной застройки муниципального образования для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90;

- проведение капитального ремонта (реконструкции) теплоисточников и теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;

- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90;

Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности, эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.

Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
<p>теплосетей с учетом положений пунктов 7.14-7.16 СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>- проектирование и строительство защитных сооружений ГО для укрытия населения (противорадиационных укрытий) в том числе для пункта управления ГО Администрации муниципального образования с учётом п.п.2.2, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8 СНиП 2.01.51-90;</p> <p>Для размещения и обеспечения условий жизнедеятельности, эвакуируемых на территории муниципального образования предусмотреть (спланировать) развертывание объектов по назначению: продукты питания, предметы первой необходимости, вода, жилье и коммунально-бытовые услуги в соответствии с Нормативными требованиями.</p> <p>Для укрытия, эвакуированного и размещаемого на территории муниципального образования населения потребуется строительство (приспособление под ЗС) специализированных помещений.</p>					
Инв. № подл	Подп. и дата				
Взам. инв. №	Подп. и дата				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
Муниципальный контракт					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					45

Генеральным планом на 1 очередь строительства предусматривается

- проектирование и строительство системы оповещения ГО на территории муниципального образования с включением в АСЦО области через ЕДДС района, в том числе с соблюдением требований п.п.6.1, 6.10, 6.21 СНиП 2.01.51-90.

- совершенствование системы наружного противопожарного водоснабжения территории посёлка с учётом статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ, а также раздела 4 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Утвержденный Генеральный план Калиновского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству, план реализации Генерального плана Калиновского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Калиновского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.				
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Согласно законодательству, план реализации Генерального плана Калиновского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.				
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	В Генеральный план Калиновского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением				

					Муниципальный контракт	Лист
						46
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Обоснованные в Генеральном плане сельского поселения предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Порядок внесения изменений в генеральный план поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Курской области от 31.10.2006 г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт					Лист
										47

Лист регистрации изменений

Инв. № подл	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
					</			