



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20» августа 2024 года

№ 130

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Гламаздинский сельсовет»
Хомутовского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 31 июля 2024 года № 01-12/182 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Временно исполняющий
обязанности председателя комитета,
главного архитектора Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО
приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области
от «20» августа 2024 года № 130

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Гламаздинский сельсовет»
Хомутовского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области (далее – Генеральный план)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 31 июля 2024 года № 01-12/182 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в Генеральный план в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: отображение территорий, планируемых для создания лесов на землях населенных пунктов; отображение существующих кладбищ и мемориальных памятников в населенных пунктах: д. Тепловка, п. Березовое,

1	2	3
		<p>п. Плоский, х. Павловский (земельный участок мемориального памятника «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1941 г.) согласно письма администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области от 20.08.2024 года № 129 (прилагается);</p> <p>изменение территориальной зоны СХ1 (сельскохозяйственные угодья) на территориальную зону ИТ2 (зона инженерной инфраструктуры) в отношении земельного участка согласно письма администрации Гламаздинского сельсовета Хомутовского района Курской области от 20.08.2024 года № 129 (прилагается);</p> <p>актуализация сведений о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения;</p> <p>актуализация сведений о ЗОУИТ;</p> <p>актуализация сведений о границах населенных пунктов;</p> <p>актуализация сведений о границах земель лесного фонда</p>
7	<p>Нормативная и правовая база</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p>

1	2	3
		постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»
8	Исходные данные	Исходная документация и иные материалы: материалы действующих документов территориального планирования Российской Федерации; Схема территориального планирования Курской области; Схема территориального планирования Хомутовского района Курской области; Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области; Стратегия социально-экономического развития на период до 2030 года; Отраслевые государственные и муниципальные программы
9	Требования к составу работ	Работы включают в себя следующие мероприятия: 1. Сбор исходной информации. Результат работ: отчет о сборе исходной информации. 2. Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план; 3. Подготовка проекта решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области». Результат работ: подготовленный проект внесения изменений в Генеральный план; 4. Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план (при наличии замечаний согласующих органов); Результат работ: доработанный с учетом замечаний согласующих органов проект постановления изменений в Генеральный план
10	Основные требования к составу и содержанию работ	1. Сбор исходной информации. Сбор необходимой исходной информации осуществляет Исполнитель.

1	2	3
		<p>Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных, потребность в которых может возникнуть в ходе выполнения работ по письменному обращению Исполнителя.</p> <p>Исполнителем в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Курской области, подготавливается обобщенная информационная база, которая содержит в себе следующую графическую, а также семантическую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> об объектах местного значения; об установленных зонах с особыми условиями использования территории; об особо охраняемых природных территориях; о границах земель государственного лесного фонда; о прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). <p>Результаты сбора исходных данных оформляются в виде отчета и входят в состав материалов по обоснованию.</p> <p>2. Проект Генерального плана включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования; 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; 4) карту функциональных зон муниципального образования; 5) иные карты, подлежащие актуализации или разработке в соответствии с целями и задачами, указанными в пункте 6 настоящего технического задания;

1	2	3
		<p>б) материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (часть 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>7) материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт (часть 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>3. Доработка проекта Генерального плана при наличии замечаний органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (глав поселений).</p> <p>Исполнитель устраняет замечания, поступившие в ходе согласования проекта Генерального плана, и согласовывает их с Заказчиком</p>
11	<p>Форма и сроки представления материалов по этапам выполнения работ</p>	<p>1. Первый этап (сбор исходных данных): Срок выполнения работ по первому этапу – 35 календарных дней. Срок сбора и анализа исходных данных – 30 календарных дней. Срок подготовки отчета о сборе исходных данных – 5 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику отчета о сборе исходных данных.</p> <p>2. Второй этап (разработка проекта внесения изменений в Генеральный план): Срок выполнения работ по второму этапу – 45 календарных дней. Срок подготовки проекта Генерального плана – 35 календарных дней. Срок согласования результатов работы с Заказчиком – 10 календарных дней. Результатом окончания работ является передача Заказчику материалов по обоснованию проекта Генерального плана и его утверждаемой части.</p> <p>3. Третий этап (устранение замечаний согласующих органов): Срок выполнения работ по третьему этапу – 30 календарных дней.</p>

1	2	3
		<p>В рамках данного этапа работ Исполнителем устраняются замечания согласующих органов (при их наличии) – 30 календарных дней.</p> <p>Результатом окончания работ является доработанный с учетом замечаний проект Генерального плана</p>
12	<p>Основные требования к форме представляемых материалов</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование графических материалов Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». 2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске; предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%). Предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.jml. 3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе). 4. Проект Генерального плана передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП. 5. Проект постановления о внесении изменений в Генеральный план передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛАМАЗДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307550, Курская область, Хомутовский р-н,
с.Гламазино, ул.Центральная, д.356

тел.: +7 (47137) 3-82-82,

e-mail: admglam59@yandex.ru

20.08.2024 года № 129

На № от

**Председателю комитета
архитектуры и градостроительства
Курской области
Чернову С.Г.**

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области прошу вас изменить функциональную зону в отношении земельных участков под существующими (действующими) кладбищами. Изменения необходимы для постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на указанные земельные участки, в целях исполнения предписания прокуратуры Хомутовского района.

Схемы расположения кладбищ будут предоставлены позднее.

Так же, на территории муниципального образования «Гламаздинский сельсовет» Хомутовского района Курской области в территориальной зоне СХ1 находится водонапорная башня и скважина, в целях кадастрового учёта объектов водоснабжения, прошу Вас изменить территориальную зону СХ1 на территориальную зону ИТ2 – зона инженерной инфраструктуры дополнив ее основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» код 3.1, 3.1.1 -3.1.2 для земельного участка на котором расположены указанные объекты.

Схема расположения земельного участка будет предоставлена позднее

Глава Гламаздинского сельсовета
Хомутовского района



О.А.Козодаева