УТВЕРЖДЕНЫ решением Представительного Собрания Хомутовского района Курской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_



Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского РАЙОНА

курской ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ |

**2024**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| Наименование | Примечание |
| --- | --- |
| Содержание | 2 |
| **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 3 |
| **1. Общие положения** | 3 |
| **1.1 Расположение и природно-климатические условия Сальновского поселения Хомутовского района Курской области** | 5 |
| **1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Сальновского поселения Хомутовского района Курской области** | 11 |
| **Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области** | 17 |
| **2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий**  **по вопросам местного значения** | 22 |
| **2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений** | 27 |
| **2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований** | 27 |
| **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 28 |
| **1. Материалы по обоснованию расчетных показателей**  **минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области** | 28 |
| **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «САЛЬНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ** | 31 |
| **Приложения** |  |

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», населения Сальновского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Сальновского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статья 16 установлены объекты местного значения для поселения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане поселения, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;

3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

**Общая информация из Генерального плана поселения**

**1.1 Расположение и природно-климатические условия Сальновского поселения Хомутовского района Курской области**

Сальновский сельсовет Сальновский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Хомутовском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления Сальновского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;

- глава администрации муниципального образования;

- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);

- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия сельсовета.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области № 2/14 от 19 ноября 2010 года.

В состав территории Сальновского сельсовета Хомутовского района входят следующие населенные пункты: с.Сальное, д.Доброе Поле, х.Таборище, х.Посадка, п.Пасек, п.Березняк, п.Колячек, п.Дегтярка, п.Красный Пахарь, с.Прилепы, д.Ярославка, д.Обжи, д. Лобки, д.Холзовка.

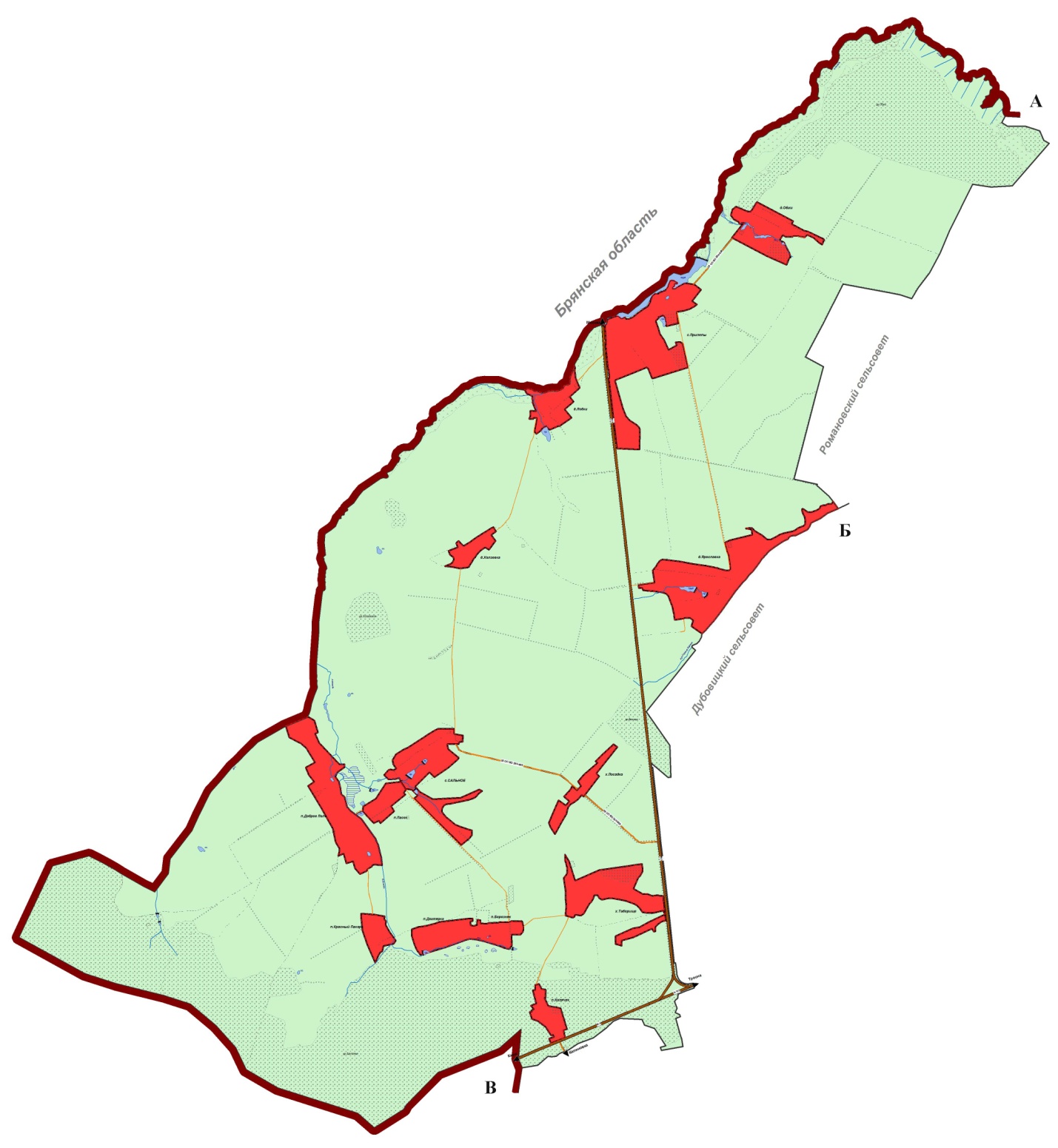
Описание границ МО «Сальновский сельсовет»:

От литеры А до литеры Б - МО «Сальновский сельсовет» граничит с МО «Романовский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

От литеры Б до литеры В - МО «Сальновский сельсовет» граничит с МО «Дубовицкий сельсовет» Хомутовского района Курской области.

От литеры В до литеры А - МО «Сальновский сельсовет» граничит с Брянской областью.

**Рисунок 1 – Границы Сальновского сельсовета**



* 1. **Природные условия и ресурсы**

**Рельеф, геология, гидрография**

Территория Сальновского сельсовета относится к лесостепной зоне и расположена в центральной части Хомутовского района, в надпойменных террасах рек Сев, Горькая Яблоня, Немеда, в зоне водосбора её притоков ручьёв.

Местность со средним перепадом высот, в отметках 182,0 на уровне меженя р. Горькая Яблоня – 216,3 с подъёмом от пойменной части рек в южном и северном направлениях.

В пойменной части рек имеются отдельные подзоны сильного и умеренного подтопления грунтовыми водами, выражающиеся процессами заболачивания и олуговения территории (за счёт подпора реки на сопрягаемую территорию, уменьшения пропускной способности русла, приёма поверхностных стоков).

Поверхностный сток на территориях населённых пунктов не организован. В период весеннего половодья, интенсивного воздействия осадков в результате не организованного поверхностного стока имеют место подтопления объектов жилого фонда, объектов транспортной инфраструктуры, просадочные явления в грунтах.

Густота овражно-балочной сети среднее, с овражными врезами в долины водотоков и эрозионными размывами. В зоне активации эрозионных процессов находятся территории сельсовета, находящиеся на северных скатах долины рек и в его истоках. На реках отдельными участками развита боковая береговая эрозия, сопровождающаяся незначительными оползневыми явлениями.

Склоны и долины балок и оврагов не значительно заполнены и кустарниковой и смешанной лесной растительностью.

По условиям поверхностного строительства территории сельсовета, прилегающие к долине реки Горькая Яблоня, Немеда высоких надпойменных террасах, расположены на породах *комплекса нерасчленённых покровных отложений*. Комплекс представлен преимущественно пылеватыми и лессовидными суглинками, реже глинами, супесями и лёссами. Мощность комплекса от 1 до 30 м в среднем составляя 5-10 м. При замачивании породы комплекса склонны к просадкам, легко подвергаются размыву с образованием оврагов, суффозионных провалов, просадочных воронок. Распространен сплошным чехлом на водораздельных пространствах, склонах речных долин и местами на высоких надпойменных террасах.

Территории сельсовета, находящиеся в пойменной части водных объектов, оврагов и балок расположены на породах *аллювиального четвертично-современного инженерно-геологического комплекса* (комплекса внеледниковых отложений). Представлен переслаивающимися песчаными и глинистыми породами с линзами гравийного материала. Мощность комплекса находится в пределах 1-20 м. С данным комплексом связаны процессы заболачивания и боковой речной эрозии.

Породами коренной основы являются:

*Палеогеновый инженерно-геологический комплекс.* В верхней и нижней части разреза комплекс представлен, в основном, песками с прослоями песчаников и глин. В средней части обычно преобладают глины с прослоями мергелей. Мощность комплекса изменяется от 2-3 м до 40 м. С породами комплекса связано появление мелких оползневых подвижек и интенсивное развитие эрозионных процессов, выражающихся в образовании густой овражно-балочной сети.

Породами коренной основы северных высоких надпойменных террас являются *Турон-маастрихтский инженерно-геологический комплекс*. Залегает на глубине 10-15 м, выходя на поверхность в склонах долин и по северному краю своего распространения. Литологические разности комплекса представлены мелом, мергелем и песком. Мощность комплекса составляет 30-45 м.

Комплексы являются средой развития преимущественно эрозионных процессов, суффозии, просадок, плоскостного смыва.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена реками Сев, ее притоками Немеда и Горькая Яблоня, а так же мелкими ручьями, озерами и прудами.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных.

Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября – начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

**Климатическая характеристика**

Климат Сальновского сельсовета умеренно-континентальный с довольно продолжительным и жарким летом и умеренно холодной зимой.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательными летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой, положительными летом.

**Таблица 1 Климатическая характеристика района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметры** | **Показатели** |
| Абсолютная минимальная температура, 0С | - 37 |
| Абсолютная максимальная температура, 0С | + 37 |
| Средняя температура отопительного периода, 0С | - 1,9 |
| Продолжительность отопительного периода, суток | 228 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, 0С | - 27 |
| Средняя температура воздуха наиболее холодного периода, 0С | - 15 |

Среднегодовая температура воздуха +5,2°C, среднемесячная температура июля +18,8°C, а января –9,3°C. Продолжительность вегетационного периода с температурой выше +5°C 180-185 дней, а период активной вегетации длится 145 дней.

Весенние заморозки продолжаются в среднем до 4 мая. Осенние заморозки начинаются в конце сентября начале октября. Средняя продолжительность безморозного периода 145 дней в году.

По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 613 мм осадков, что соответствует нормальным условиям увлажнения. Наибольшее количество осадков в виде дождей выпадает в летние месяцы (460 мм), а в зимние - 270 мм.

Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см. Продолжительность снежного покрова – 130-145 дней. Зимой характерны устойчивые морозы в пределах от -5 до -12°С. В январе и феврале морозы в отдельные периоды достигают -25, -30°С. Ежемесячно от 3 до 6 раз бывают кратковременные оттепели, нередко сопровождаемые гололедом. Весна прохладная, с неустойчивой погодой. Характерны периодические похолодания, во время которых температура воздуха ночью, даже в мае, иногда опускается до 0°С и ниже. Лето умеренно-теплое около половины дней за сезон - ясные и малооблачные. Характерны кратковременные ливни, иногда с грозами, но бывают также и затяжные моросящие дожди, особенно во второй половине лета. Осень сравнительно теплая, с преобладанием малооблачной погоды. В октябре погода становится прохладной, пасмурной; по ночам в это время бывают регулярные заморозки. В ноябре наступает резкое похолодание.

В целом климат района благоприятен для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры: зерно, сахарную свеклу, овощи, картофель, кормовые культуры.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России, Сальновский сельсовет приурочен к району II, подрайону II В.

**Почвы, растительность**

Основными типами почв района являются серые лесные (87%) и черноземы (13%). Незначительный удельный вес имеют почвы других типов – пойменные луговые, иловато-торфяно-болотные, овражно-балочные.

По долинам рек почвенный покров более мозаичен и представлен различными сочетаниями дерновых, луговых, частично болотных почв пойм и дерново-подзолистых почв надпойменных террас и склонов речных долин.

По естественной производительности (в условной 100 бальной системе) на большей части территории сельсовета преобладают земли наиболее плодородные с производительностью 80-100 баллов. Наиболее ценны серые лесные почвы, которые значительно освоены и распаханы. Отсутствие лесных массивов, легкий механический состав, положение в рельефе на придолинных склонах обуславливают развитие эрозионных процессов, оврагообразование. Для повышения плодородия этих почв необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий, снегозадержание, посадка лесополос.

Дерново-слабоподзолистые почвы высоких выположенных вершин водоразделов по естественной производительности несколько ниже (60-80 баллов) однако условия их обработки лучше. Смыв почв значительно ниже. Эрозионные процессы менее развиты. Для поддержания плодородия этих почв необходимо проведение простейших агрохимических противоэрозионных мероприятий.

В долинных комплексах наиболее плодородны пойменные дерновые и луговые почвы (до 100 баллов), но небольшая мощность почвенного профиля обуславливает весьма осторожное их использование, особенно для пропашных культур. Они могут служить базой для возделывания кормовых травосмесей.

Почвы с низким плодородием дерново-сильноподзолистые, типичные подзолы на песках и торфяно-глеевые занимают в пределах района небольшие площади по долинам рек. Их плодородие не превышает 50 баллов. При их использовании необходимо внесение повышенных доз минеральных и органических удобрений и, в ряде случаев, осушение.

Большая часть территории за исключением вершинных частей водоразделов и пойм представляет собой склоновые участки расчленённые долинами небольших рек, ручьёв и оврагов. Эрозионные процессы развитые здесь могут быть усилены в результате неправильной обработки земель. Для снижения интенсивности процессов смыва необходимо применение почвенных севооборотов, распашка и обработка земель поперёк склонов, прерывистое бороздование и обваловывание зяби и паров. На крутых склонах и у вершин оврагов залужение и лесонасаждения, регулирование выпаса скота на эродированных землях.

По лесорастительным условиям территория сельсовета относится к подзоне широколиственных лесов. Типичные леса дубовые и дубово-ясеневые сохранились отдельными пятнами. Повсеместно они заменены вторичными берёзово-осиновыми древостоями с примесью широколиственных и хвойных пород, границы их изрезаны сельскохозяйственными угодьями, по многочисленным опушкам богатый травяной покров. Леса в основном сухие, с высокой степенью санитарно-гигиенической ценности. Сохранились чистые сосновые боры, это сухие, светлые высокоствольные леса с высокими санитарно-гигиеническими условиями исключительно благоприятные для организации отдыха и лечения.

Для вторичных берёзовых и осиновых лесов в северной части характерна примесь сосны и дуба, в подлеске, как правило, лещина, местами можжевельник, в травяном покрове преобладают осока волосистая. Коренные леса дубово-осиновые, сосновые и дубовые представлены здесь небольшими массивами.

Луговые формации развиты по поймам рек и по лесным опушкам, где господствуют злаково-разнотравные сообщества с ценными кормовыми травами, овсяницей, тимофеевкой, клевером, люцерной.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории сельсовета месторождения полезных ископаемых, пригодных для промышленной разработки, отсутствуют.

Согласно ст.25 Закона РФ от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а так же размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается только с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

**1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории Сальновского поселения Хомутовского района Курской области**

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Сальновский сельсовет» по состоянию на 1 января 2012г. составила 791 человек, в том числе в селе Сальное 136 человек. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,5 человека.

**Таблица 2 Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов**

| **№** | **Наименование** | **Численность населения**  **в 1989 г.** | | **Численность населения**  **в 2002 г.** | | **Численность населения**  **на 01.01.2012 г.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** | **чел.** | **% к общей численности** |
| 1 | с. Сальное | 205 | 14,7% | 186 | 15,4% | 136 | 17,2% |
| 2 | с.Прилепы | 280 | 20,1% | 257 | 21,3% | 210 | 26,5% |
| 3 | п. Колячек | 184 | 13,2% | 166 | 13,8% | 136 | 17,2% |
| 4 | д.Ярославка | 206 | 14,8% | 207 | 17,2% | 133 | 16,8% |
| 5 | х. Таборище | 94 | 6,7% | 73 | 6,1% | 57 | 7,2% |
| 6 | п. Доброе Поле | 139 | 10,0% | 111 | 9,2% | 29 | 3,7% |
| 7 | д.Обжи | 82 | 5,9% | 68 | 5,6% | 28 | 3,5% |
| 8 | п. Посадка | 17 | 1,2% | 30 | 2,5% | 17 | 2,1% |
| 9 | п. Березняк | 36 | 2,6% | 36 | 3,0% | 14 | 1,8% |
| 10 | п. Пасек | 31 | 2,2% | 20 | 1,7% | 12 | 1,5% |
| 11 | д.Лобки | 44 | 3,2% | 16 | 1,3% | 12 | 1,5% |
| 12 | п. Дегтярка | 29 | 2,1% | 21 | 1,7% | 4 | 0,5% |
| 13 | п. Красный Пахарь | 29 | 2,1% | 11 | 0,9% | 3 | 0,4% |
| 14 | д.Холзовка | 20 | 1,4% | 3 | 0,2% | 0 | 0,0% |
|  | **ИТОГО** | **1396** | ***100,0%*** | **1205** | ***100,0%*** | **791** | ***100,0%*** |

За период с 1989 по 2012 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного сальдо. Всего за исследуемый период население сократилось на 605 человек или 43%. Среднегодовая убыль населения составила 26 чел./год.

Анализ населения сельсовета по возрастному признаку показывает, что за анализируемый период в возрастной структуре населения происходит рост группы населения старше трудоспособного возраста, т.е. идет процесс «старения населения». Этот процесс обусловлен следующими факторами: 1) снижение рождаемости и миграция репродуктивной части населения из сельсовета в районный и областные центры.

**Таблица 3 –Возрастная структура населения Сальновского сельсовета в разрезе населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Численность населения** | | | | | | |
| **Всего** | **моложе**  **трудоспособного**  **возраста** | | **в**  **трудоспособном**  **возрасте** | | **старше**  **трудоспособного**  **возраста** | |
| **чел.** | **чел.** | ***%*** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| 1 | с. Сальное | 136 | 0 | 0,00% | 70 | 51,47% | 66 | 48,53% |
| 2 | с.Прилепы | 210 | 19 | 9,05% | 145 | 69,05% | 46 | 21,90% |
| 3 | п. Колячек | 136 | 24 | 17,65% | 83 | 61,03% | 29 | 21,32% |
| 4 | д.Ярославка | 133 | 19 | 14,29% | 80 | 60,15% | 34 | 25,56% |
| 5 | х. Таборище | 57 | 22 | 38,60% | 22 | 38,60% | 13 | 22,81% |
| 6 | п. Доброе Поле | 29 | 0 | 0,00% | 16 | 55,17% | 13 | 44,83% |
| 7 | д.Обжи | 28 | 9 | 32,14% | 8 | 28,57% | 11 | 39,29% |
| 8 | п. Посадка | 17 | 6 | 35,29% | 9 | 52,94% | 2 | 11,76% |
| 9 | п. Березняк | 14 | 0 | 0,00% | 8 | 57,14% | 6 | 42,86% |
| 10 | п. Пасек | 12 | 0 | 0,00% | 6 | 50,00% | 6 | 50,00% |
| 11 | д.Лобки | 12 | 2 | 16,67% | 4 | 33,33% | 6 | 50,00% |
| 12 | п. Дегтярка | 4 | 0 | 0,00% | 1 | 25,00% | 3 | 75,00% |
| 13 | п. Красный Пахарь | 3 | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 3 | 100,00% |
| 14 | д.Холзовка | 0 | 0 | - | 0 | - | 0 | - |
|  | **ИТОГО** | **791** | **101** | **12,77%** | **452** | ***57,14%*** | **238** | ***30,09%*** |

На сегодняшний день структура населения Сальновского сельсовета по возрастному признаку выглядит следующим образом: доля населения моложе трудоспособного возраста составляет 12,77%; доля населения в трудоспособном возрасте составляет 57,14%; доля населения старше трудоспособного возраста составляет 30,09%.

Структура населения сельсовета по возрастному признаку в целом повторяет структуру населения района (с незначительными отклонениями), но отличатся от структуры Курской области в отрицательную сторону по всем показателям.

**Таблица 4 Сравнительный анализ возрастной структуры Сальновского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** |  | **Численность населения** | | | | | |
| **Всего** | **моложе**  **трудоспособного**  **возраста** | | **в**  **трудоспособном**  **возрасте** | | **старше**  **трудоспособного**  **возраста** | |
| **чел.** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| 1. | Курская область | 1 127 081 | 166 583 | *14,78%* | 671 872 | *59,61%* | 288 626 | *25,61%* |
| 2. | Хомутовский район | 17933 | 2663 | *14,85%* | 9928 | *55,36%* | 5342 | *29,79%* |
| 3. | Бобрышевский сельсовет | 1077 | 182 | *16,90%* | 452 | *41,97%* | 443 | *41,13%* |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в Сальновском сельсовете:

* снижение численности населения за счет естественного прироста;
* высокая доля населения старше трудового возраста;
* тенденция к незначительному «омоложению населения», рост доли населения ниже трудоспособного возраста.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Сальновского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2017 год (первая очередь генерального плана) и 2032 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2032 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + (Р+М)/100)Т,

где, Но – ожидаемая численность населения на расчетный год,

Нс – существующая численность населения,

Р – среднегодовой естественный прирост,

М – среднегодовая миграция,

Т – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

**Таблица 5 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)**

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 791 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,7 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -1 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 726 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 561 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 8%, а число жителей снизится до 726 человек. К 2032 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2012 составит года 29%, а численность сельсовета снизится до 561 человек.

**Таблица 6 – Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Значение** |
| 1 | Численность населения на момент проектирования, чел | 791 |
| 2 | Среднегодовой естественный прирост населения, % | -0,2 |
| 3 | Среднегодовая миграция, % | -0,2 |
| 4 | Срок первой очереди, лет | 5 |
| 5 | Расчетный срок, лет | 20 |
| 6 | Ожидаемая численность населения в 2017 году, чел | 775 |
| 7 | Ожидаемая численность населения в 2032 году, чел. | 730 |

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до -0,2% и среднегодового миграционного оттока до -0,2%.

В итоге численность населения Сальновского сельсовета при инновационном сценарии будет продолжать снижаться, но более низкими темпами. Так прогнозируемая численность населения Сальновского сельсовета к 2017 году составит 775 человек, а к 2032 году численности населения может снизиться до 730 человека.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Сальновского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

**2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Курской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации (В\*)** | **Единица измерения** | **Величина, по группам урбанизации (В\*)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
| **Объекты электроснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел. | 855 |  | - |
| **Объекты теплоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел. | 1512 |  | - |
| **Объекты водоснабжения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоснабжения | Объем водопотребления, л в сутки на 1 чел. | 89,1 |  | - |
| **Объекты водоотведения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Комплекс сооружений водоотведения | Объем водоотведения, | 89,1 |  | - |
|  | л в сутки на 1 чел. |  |  |  |
| **Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения** | | | | |
| **Объекты автомобильных дорог сельского поселения** |  |  |  |  |
| Улично-дорожная сеть | Плотность сети, км/ км2 | 3,6 |  | - |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | (см. примечание 1) | | | |
| **Объекты транспортного обслуживания населения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Остановочный пункт | Количество объектов | 1 на населенный пункт независимо от количества жителей | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
| **Образование** | | | | |
| **Объекты образования сельского поселения** |  |  |  |  |
| Дошкольная образовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | Сельские  населенные  пункты – 45  мест на 100  детей от 0  до 7 лет | Транспортная доступность, мин. | Сельские  населенные  пункты - 30 мин |
| Общеобразовательная организация | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | Сельские  населенные  пункты – 45  мест на 100  детей от 0  до 7 лет | Транспортная доступность, мин | Сельские  населенные  пункты - 30 мин |
| Объекты дополнительного образования | Число мест на программах дополнительного образования, | Сельские  населенные  пункты – 10  мест на 100 детей от 5 до 18 лет  детей от 0  до 7 лет | Транспортная доступность, мин. | Сельские  населенные  пункты - 30 мин |
|  | реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательны  х организаций),  реализующих  программы  дополнительного образования общеобразовательных х организаций), |  |  |  |
| **Физическая культура и массовый спорт** | | | | |
| **Объекты физической культуры и массового спорта сельского поселения** |  |  |  |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Количество объектов | Населенный пункт с численностью населением менее 100 человек - не нормируется  1 на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта | Пешеходная доступность, м | 500 |
| **Ритуальные услуги** | | | | |
| **Объекты обслуживания сельского поселения** |  |  |  |  |
| Специализированная служба по вопросам похоронного дела | Количество объектов | 1 независимо от численности населения | - | - |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь территории, га на 1000 человек численности населения | 0,24 |  |  |
| **Здравоохранение** | | | | |
| **Объекты здравоохранения сельского поселения** |  |  |  |  |
| Аптеки | Количество объектов | По заданию на проектирование | Радиус обслуживания, м | 1000 |

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября  
2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** | |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| 2. | Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением | 1,0-1,5  1,75-2,5  2,50-3,6 | 0,75-1,0  1,50  2,00 |
| 3. | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м  Ширина велопешеходной дорожки, м  Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,0  1,5-3,0  1,20 | 1,5-3,25  1,5-2,0 0,90 |
| 4. | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| 5. | Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража | 30-50  20 | 15  10 |

* 1. **Иные объекты, территории, которые необходимы для  
     осуществления органами местного самоуправления полномочий  
     по вопросам местного значения**

Требования к функционально-планировочной организации  
территорий жилой застройки

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка - индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы микрорайон, которые определяются документами территориального планирования и (или)документацией по планировке территории. Размеры территорий таких района и микрорайона не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам.

Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

1. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивныекомплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

1. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилейжителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно- пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов - не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

1. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого одноквартирного дома, участок жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

1. В границах населенного пункта должна быть обеспеченастопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определятьисходя из нормы: 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир (определено исходя из общей площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области - 31,0 м2 (статистические данные за2019 год) и уровня автомобилизации на 1 человека - 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения,в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м2 общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Таблица 2.1.1

**Минимально допустимые размеры площадок  
различного функционального назначения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел.\* | Минимально допустимый размер одной площадки, м2 | Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |  |
| Для занятий физкультурой | 2\*\* | 100 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 | 40 |

\*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения - 31 м2/ чел.

\*\*Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

* 1. Размещение коллективных подземных хранилищ  
     сельскохозяйственных продуктовв жилых зонах поселений

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

* 1. Минимально допустимая площадь озелененных территорий  
     общего пользования в границах муниципальных образований

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели по уровню урбанизации** | |
| **Единица измерения** | **В\*** |
| Жилых районов | м2 на 1 чел. | - |

\*Величина, по группам урбанизации (В) выбранасогласно приложению № 3 региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па

Примечание. В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Сальновский сельсовет» Хомутовского района КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

**минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

**для населения муниципального образования** «Сальновский сельсовет» Хомутовского района **Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Сельское поселение** |
| 1 | 5 |
| **Объекты электроснабжения**  Комплекс сооружений электроснабжения | Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 950 кВт ч/год на 1 чел. х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты теплоснабжения**  Комплекс сооружений теплоснабжения | Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42­101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Сельское поселение** |
| 1 | 5 |
|  | металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле:  1680 МДж/год на 1 чел. х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты водоснабжения**  Комплекс сооружений водоснабжения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты водоотведения**  Комплекс сооружений водоотведения | В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров.  Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:  99 л/сут. на 1 чел. х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| **Объекты автомобильных дорог**  Улично-дорожная сеть | Плотность сети 4,0 км/км2 принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно­исследовательский ипроектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Г осгражданстроя  Предельное значение по группе «Б» получаем по формуле: 4,0 км/км2 х К, где: К - коэффициент урбанизации муниципального образования.  Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. |
| Велосипедные и велопешеходные дорожки | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150­2014 Дороги автомобильные общего пользования.  Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, вид объекта** | **Сельское поселение** |
| 1 | 5 |
| Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования | - |
| Остановочный пункт | Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30  минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |
| Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) | Населенные пункты с численностью населения менее 100 человек - не нормируется.  1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта.Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации  Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330. 2016«СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. |
| **Область ритуальных услуг** |  |
| **Объекты ритуальных услуг** Кладбище традиционного захоронения | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д. |

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧеТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «Сальновский сельсовет» Хомутовского района КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в [статье](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2)принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2)подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение

к местным нормативам градостроительного

проектирования Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**используемых терминов и определений**

1. Агломерация – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и про­странственного развития крупного города-ядра.

2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. Уровень урбанизации– оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. Метод экспертной оценки – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение

к местным нормативам градостроительного проектирования Курской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормируемых объектов местного значения**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормируемых объектов местного значения** |
| 1 | Комплекс сооружений электроснабжения |
| 2 | Комплекс сооружений теплоснабжения |
| 3 | Комплекс сооружений водоснабжения |
| 4 | Комплекс сооружений водоотведения |
| 5 | Улично-дорожная сеть |
| 6 | Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования |
| 7 | Остановочный пункт |
| 8 | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) |
| 9 | Дошкольная образовательная организация |
| 10 | Общеобразовательная организация |
| 11 | Объекты дополнительного образования |
| 12 | Кладбище традиционного захоронения |
| 13 | Специализированная служба по вопросам похоронного дела |
| 14 | Аптеки |

Приложение

к местным нормативам градостроительного проектирования Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества**

**машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках**

**к объектам местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Открытые при объектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.** | | | | | |
| **1** | **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | |
|  | Высшие учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место | 4 + 20 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Средние профессиональные учебные заведения | Преподавателей + студентов на 1 машино-место | 4 + 20 |
|  | Дошкольные образовательные организации  Объекты дополнительного образования детей городского значения  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 7 |
|  | Общеобразовательные школы  Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке  Применяются только для новой застройки | Работающих на 1 машино-место | 5 |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2** | **Объекты административно-делового назначения** | | | | |
|  | Учреждения управления | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Банки и банковские учреждения  (с операционным залом/ без него) | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 30(65) | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 150 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **3** | **Объекты здравоохранения, спорта, досуга** | | | | |
|  | Больницы, профилактории | Работающих + койко-мест на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Поликлиники | Работающих + посещений в смену на 1 машино-место | 5 + 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Ветеринарные клиники:  - с 1 ветеринарным врачом  - с 2 и более ветеринарными врачами | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7  4 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны) | 1 машино-место на количество кв.м общей площади | 25 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5+25 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Аквапарки, бассейны, катки | Работающих + единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 5 + 10 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Музеи, выставочные комплексы, галереи | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Детские досуговые центры | Работающих на 1 машино-место | 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Работающих + посетителей на 1 машино-место | 5+5 | пешеходная доступность, м | 250 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Банно-оздоровительный комплекс | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 7 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **4** | **Объекты торгово-бытового и коммунального назначения** | | | | |
|  | Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы | Работающих + единовремен-ных посетителей (мест) на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Рестораны, кафе | 1 машино-место на количество м2общей площади | 7  (5) | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Культовые объекты | Посетителей + м2общей площади | 4 + 50 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные / продовольственные и с/х) | 1 машино-место на количество м2общей площади | 50 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Общежития | Работающих + проживающих на 1 машино-место | 5+10 | пешеходная доступность, м | 250 |
| **5** | **Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания** | | | | |
|  | Вокзалы всех видов транспорта | Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место | 5 + 8 | пешеходная доступность, м | 150 |
|  | Производственные и коммунально-складские здания | Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Гостиницы | Работающих + мест на 1 машино-место | 5 + 5 | пешеходная доступность, м | 150 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Детские дома-интернаты | Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 250 |
|  | Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников | Отдыхающие и обслуживающий персонал на 1 машино-место | 18 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Зоопарки, зверинцы | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Кладбища | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей | 1 пост | 0,5 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Технические этажи, технические помещения | 1 машино-место на количество м2 общей площади | 100 | пешеходная доступность, м | 400 |
| **6** | **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | | |
|  | Пляжи и парки в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 6 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Лесопарки и заповедники | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 12 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 8 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Береговые базы маломерного флота | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 10 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Санатории | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 16 | пешеходная доступность, м | 400 |
|  | Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | Единовремен-ных посетителей на 1 машино-место | 14 | пешеходная доступность, м | 400 |