



ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

**«Строительство проезда по посёлку Шевченко
Романовского сельсовета Хомутовского района
Курской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1
Основная часть**

26.03.20-ПМТ.1

2020



ООО «Альтернатива»

Свидетельство №СП-599/20 от 18 февраля 2020 г.

Утверждено
Постановлением Администрации
Хомутовского района
Курской области
№ _____ от _____ 2020г

**«Строительство проезда по посёлку Шевченко
Романовского сельсовета Хомутовского района
Курской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1
Основная часть**

26.03.20- ПМТ.1

Директор
ГИП

Рыкова Е.И.
Сиваков В.В.

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания территории	7-8
3	Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)	9
Материалы по обоснованию.		
4	План фактического использования территории	3-8

приложения

-описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания» (система координат - мск 46)

- сведения ЕГРН

						26.03.20-ПМТ1		
						Проект межевания территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Ульянич			06.20	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	заказ	Лист
ГИП		Сиваков			06.20			Листов
							-	1
Н.контроль		Сиваков			06.20	Содержание проекта	ООО "Альтернатива"	

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта проводились в отношении объекта: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области», выполнило ООО «Альтернатива» на основании задания на корректировку проектных работ от 18.03.2020г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в границах Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области в составе проекта планировки территории.

Система координат МСК-46.

Площадь образуемых земельных для строительства участков вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digitals и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 18179м², протяжённость -1123м.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 4 февраля 2019 года), а также правил землепользования и застройки Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Способ образования земельных участков - образование из неразграниченных земель, раздел земельных участков.

Категория земель - земли населённых пунктов.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, приведено в Приложении 1 настоящей Пояснительной записки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- топографическая основа в масштабе 1:500;
- материалы генерального плана Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области;
- сведения об учтенных в государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Госстроя России,

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Digitals, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

2.1 Общие положения

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены на чертеже межевания территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований: границы образуемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории, с учетом решений документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проекта планировки территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случай изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, в данном проекте отсутствуют.

2.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемых земельных участков определены по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Эксплуатация инженерных сетей будет осуществляться преимущественно на земельных участках (территориях) общего пользования. Земельные участки под инженерные сети, расположенные на территории внутриквартальной застройки, не формируются. Эксплуатация сетей на таких территориях осуществляется на праве сервитута.

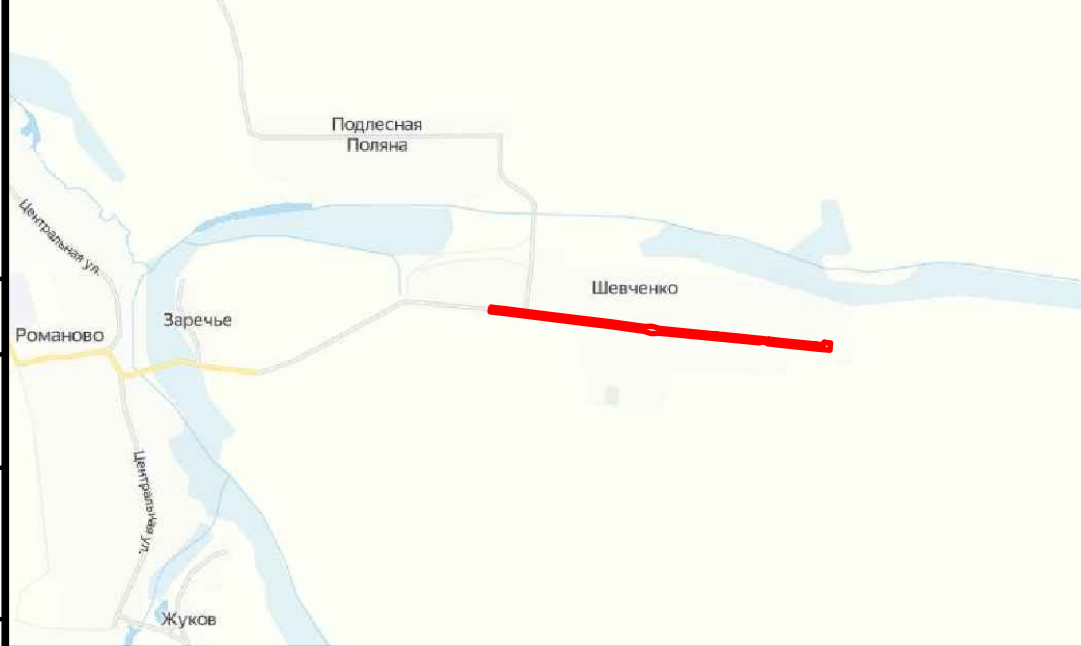
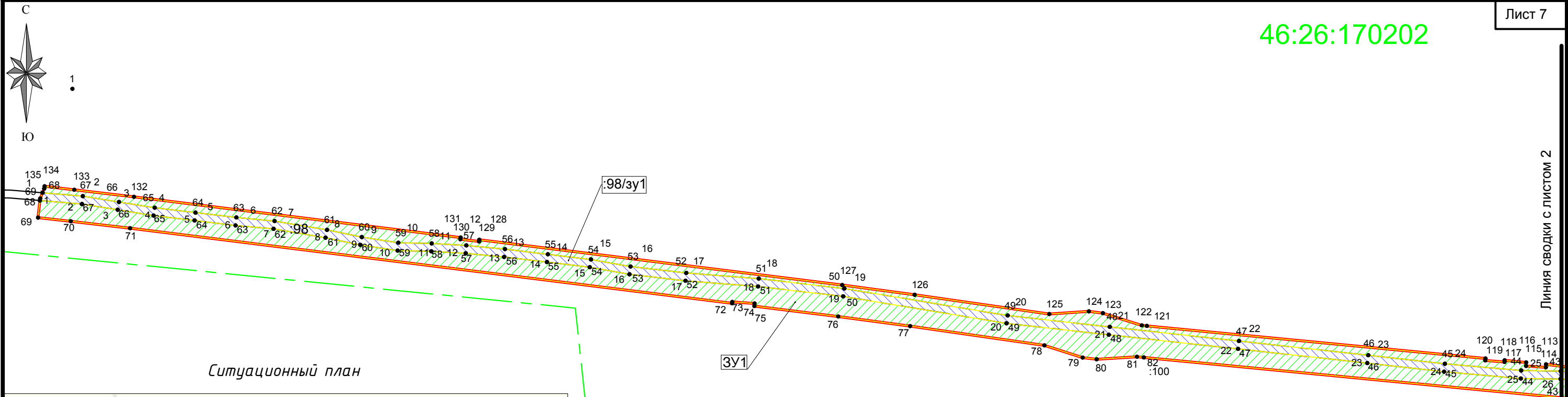
Работы выполнены в соответствии и на основании:

- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

- «Инструкция по межеванию земель» -1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

46:26:170202



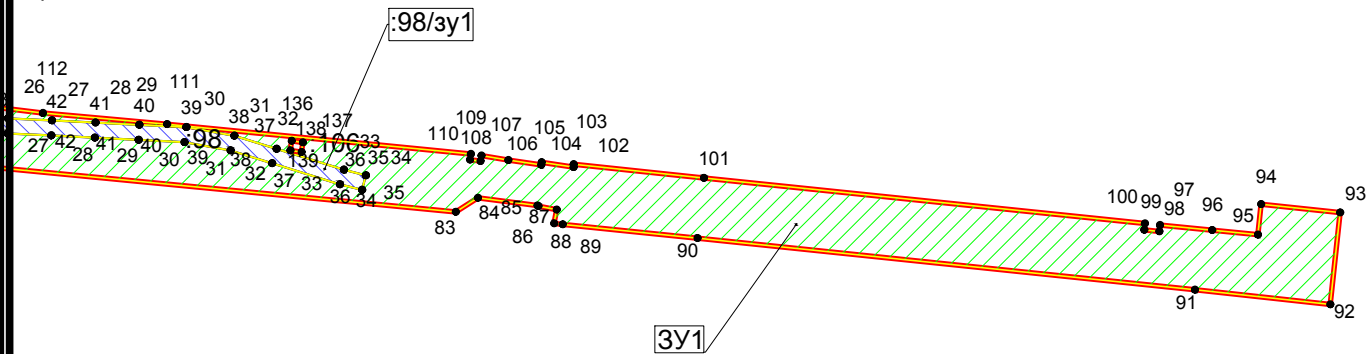
Условные обозначения:	
---	Граница земельного участка оформленного в ГКН
---	Граница кадастрового квартала
---	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
XX:XX:XXXXXX	Номер кадастрового квартала
:XX	Номер кадастрового участка
▨	Участок полосы отвода расположенной части земельного участка оформленного в ГКН
▨	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
• 4	Характерная точка

						26.03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории Объект: «Строительство проезда по посёлку Шевченко Романовского сельсовета Хомутовского района Курской области»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Администрация Хомутовского района Курской области	масштаб	Лист	Листов
Разраб.		Ульянич			06.20		1:2000	1	2
ГИП		Сиваков			06.20				
						Чертёж межевания территории	ООО "Альтернатива"		
Н.контроль		Сиваков			06.20				

Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Линия сводки с листом 1



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Чертеж межевания территории

Описание местоположения границ территории в отношении которой утверждён проект межевания территории (МСК 46)

№	X	Y
1	446 335,892	1 194 574,896
2	446 338,093	1 194 554,012
3	446 329,999	1 194 553,159
4	446 331,237	1 194 541,077
5	446 332,543	1 194 527,254
6	446 330,884	1 194 527,083
7	446 331,297	1 194 523,080
8	446 332,975	1 194 523,262
9	446 345,020	1 194 406,659
10	446 348,630	1 194 372,163
11	446 347,847	1 194 372,163
12	446 349,184	1 194 363,722
13	446 348,459	1 194 363,615
14	446 349,734	1 194 354,902
15	446 350,906	1 194 347,779
16	446 349,452	1 194 347,560
17	446 349,869	1 194 344,792
18	446 351,343	1 194 345,002
19	446 359,255	1 194 264,639
20	446 362,160	1 194 231,799
21	446 364,248	1 194 215,158
22	446 362,720	1 194 215,033
23	446 363,464	1 194 205,083
24	446 365,213	1 194 205,127
25	446 366,259	1 194 194,249
26	446 365,447	1 194 194,188
27	446 366,181	1 194 184,462
28	446 367,194	1 194 184,538
29	446 383,645	1 194 013,560
30	446 383,898	1 194 010,965
31	446 390,091	1 193 991,364
32	446 390,985	1 193 984,268
33	446 389,635	1 193 964,228
34	446 399,381	1 193 896,260
35	446 404,281	1 193 859,691
36	446 427,135	1 193 676,391
37	446 426,293	1 193 676,293
38	446 427,396	1 193 666,842
39	446 428,309	1 193 666,971
40	446 448,875	1 193 502,017
41	446 452,404	1 193 471,854
42	446 454,149	1 193 456,871
43	446 452,956	1 193 456,693
44	446 447,999	1 193 454,640
45	446 438,307	1 193 453,580
46	446 436,499	1 193 470,114
47	446 432,998	1 193 500,038
48	446 395,092	1 193 804,073
49	446 395,761	1 193 804,142
50	446 394,978	1 193 815,451

51	446 393,684	1 193 815,362
52	446 388,404	1 193 857,712
53	446 383,543	1 193 893,989
54	446 373,822	1 193 961,784
55	446 367,669	1 193 981,107
56	446 366,779	1 193 988,209
57	446 368,058	1 194 008,557
58	446 367,718	1 194 012,027
59	446 336,066	1 194 340,992
60	446 339,746	1 194 346,877
61	446 337,700	1 194 362,608
62	446 337,574	1 194 362,831
63	446 336,658	1 194 367,725
64	446 333,003	1 194 367,041
65	446 332,770	1 194 369,276
66	446 329,113	1 194 404,936
67	446 315,446	1 194 536,516
68	446 311,560	1 194 572,332
69	446 354,840	1 194 297,620
70	446 354,410	1 194 300,600
71	446 351,870	1 194 300,230
72	446 352,300	1 194 297,250

ЗУ1		
№	X	Y
1	446 450,894	1 193 455,839
2	446 449,170	1 193 476,200
3	446 446,240	1 193 494,460
4	446 443,350	1 193 512,490
5	446 440,870	1 193 533,090
6	446 438,390	1 193 553,720
7	446 436,610	1 193 573,060
8	446 432,130	1 193 599,510
9	446 428,500	1 193 617,040
10	446 425,650	1 193 635,510
11	446 425,300	1 193 652,360
12	446 424,330	1 193 669,870
13	446 422,460	1 193 689,380
14	446 419,840	1 193 711,070
15	446 417,200	1 193 732,830
16	446 413,660	1 193 752,810
17	446 410,440	1 193 780,960
18	446 407,570	1 193 817,550
19	446 402,530	1 193 860,760
20	446 388,900	1 193 943,250
21	446 383,180	1 193 994,790
22	446 376,000	1 194 060,070
23	446 368,830	1 194 125,350
24	446 364,530	1 194 164,050
25	446 361,100	1 194 202,600
26	446 360,790	1 194 222,600
27	446 360,220	1 194 234,210
28	446 359,650	1 194 245,760
29	446 359,080	1 194 257,310
30	446 358,430	1 194 269,740
31	446 356,190	1 194 282,420
32	446 352,710	1 194 293,610
33	446 347,180	1 194 311,440
34	446 345,710	1 194 317,220
35	446 341,840	1 194 316,240
36	446 343,330	1 194 310,350
37	446 348,890	1 194 292,420
38	446 352,300	1 194 281,480
39	446 354,450	1 194 269,280
40	446 355,090	1 194 257,110
41	446 355,660	1 194 245,560
42	446 356,230	1 194 234,020
43	446 356,790	1 194 222,470
44	446 357,100	1 194 202,390
45	446 360,550	1 194 163,650
46	446 364,850	1 194 124,910
47	446 372,030	1 194 059,630
48	446 379,200	1 193 994,350
49	446 384,940	1 193 942,700
50	446 398,570	1 193 860,200
51	446 403,590	1 193 817,160
52	446 406,460	1 193 780,580

Ведомость координат земельных участков для строительства линейного объекта (МСК 46)

53	446 409,700	1 193 752,230
54	446 413,250	1 193 732,240
55	446 415,870	1 193 710,590
56	446 418,490	1 193 688,950
57	446 420,340	1 193 669,570
58	446 421,310	1 193 652,210
59	446 421,660	1 193 635,160
60	446 424,560	1 193 616,320
61	446 428,200	1 193 598,770
62	446 432,640	1 193 572,540
63	446 434,410	1 193 553,300
64	446 436,900	1 193 532,620
65	446 439,390	1 193 511,930
66	446 442,290	1 193 493,820
67	446 445,190	1 193 475,720
68	446 446,992	1 193 454,530
69	446 438,307	1 193 453,580
70	446 436,499	1 193 470,114
71	446 432,998	1 193 500,038
72	446 395,092	1 193 804,073
73	446 395,761	1 193 804,142
74	446 394,978	1 193 815,451
75	446 393,684	1 193 815,362
76	446 388,404	1 193 857,712
77	446 383,543	1 193 893,989
78	446 373,822	1 193 961,784
79	446 367,669	1 193 981,107
80	446 366,779	1 193 988,209
81	446 368,058	1 194 008,557
82	446 367,718	1 194 012,027
83	446 336,066	1 194 340,992
84	446 339,746	1 194 346,877
85	446 337,700	1 194 362,608
86	446 337,574	1 194 362,831
87	446 336,658	1 194 367,725
88	446 333,003	1 194 367,041
89	446 332,770	1 194 369,276
90	446 329,113	1 194 404,936
91	446 315,446	1 194 536,516
92	446 311,560	1 194 572,332
93	446 335,892	1 194 574,896
94	446 338,093	1 194 554,012
95	446 329,999	1 194 553,159
96	446 331,237	1 194 541,077
97	446 332,543	1 194 527,254
98	446 330,884	1 194 527,083
99	446 331,297	1 194 523,080
100	446 332,975	1 194 523,262
101	446 345,020	1 194 406,659
102	446 348,630	1 194 372,163
103	446 347,847	1 194 372,163
104	446 349,184	1 194 363,722
105	446 348,459	1 194 363,615
106	446 349,734	1 194 354,902

107	446 350,906	1 194 347,779
108	446 349,452	1 194 347,560
109	446 349,869	1 194 344,792
110	446 351,343	1 194 345,002
111	446 359,255	1 194 264,639
112	446 362,160	1 194 231,799
113	446 364,248	1 194 215,158
114	446 362,720	1 194 215,033
115	446 363,464	1 194 205,083
116	446 365,213	1 194 205,127
117	446 366,259	1 194 194,249
118	446 365,447	1 194 194,188
119	446 366,181	1 194 184,462
120	446 367,194	1 194 184,538
121	446 383,645	1 194 013,560
122	446 383,898	1 194 010,965
123	446 390,091	1 193 991,364
124	446 390,985	1 193 984,268
125	446 389,635	1 193 964,228
126	446 399,381	1 193 896,260
127	446 404,281	1 193 859,691
128	446 427,135	1 193 676,391
129	446 426,293	1 193 676,293
130	446 427,396	1 193 666,842
131	446 428,309	1 193 666,971
132	446 448,875	1 193 502,017
133	446 452,404	1 193 471,854
134	446 454,149	1 193 456,871
135	446 452,956	1 193 456,693
136	446 354,840	1 194 297,620
137	446 354,410	1 194 300,600
138	446 351,870	1 194 300,230
139	446 352,300	1 194 297,250
:98/зy1		
№	X	Y
1	446 446,992	1 193 454,530
2	446 445,190	1 193 475,720
3	446 442,290	1 193 493,820
4	446 439,390	1 193 511,930
5	446 436,900	1 193 532,620
6	446 434,410	1 193 553,300
7	446 432,640	1 193 572,540
8	446 428,200	1 193 598,770
9	446 424,560	1 193 616,320
10	446 421,660	1 193 635,160
11	446 421,310	1 193 652,210
12	446 420,340	1 193 669,570
13	446 418,490	1 193 688,950
14	446 415,870	1 193 710,590
15	446 413,250	1 193 732,240
16	446 409,700	1 193 752,230
17	446 406,460	1 193 780,580

18	446 403,590	1 193 817,160
19	446 398,570	1 193 860,200
20	446 384,940	1 193 942,700
21	446 379,200	1 193 994,350
22	446 372,030	1 194 059,630
23	446 364,850	1 194 124,910
24	446 360,550	1 194 163,650
25	446 357,100	1 194 202,390
26	446 356,790	1 194 222,470
27	446 356,230	1 194 234,020
28	446 355,660	1 194 245,560
29	446 355,090	1 194 257,110
30	446 354,450	1 194 269,280
31	446 352,300	1 194 281,480
32	446 348,890	1 194 292,420
33	446 343,330	1 194 310,350
34	446 341,840	1 194 316,240
35	446 345,710	1 194 317,220
36	446 347,180	1 194 311,440
37	446 352,710	1 194 293,610
38	446 356,190	1 194 282,420
39	446 358,430	1 194 269,740
40	446 359,080	1 194 257,310
41	446 359,650	1 194 245,760
42	446 360,220	1 194 234,210
43	446 360,790	1 194 222,600
44	446 361,100	1 194 202,600
45	446 364,530	1 194 164,050
46	446 368,830	1 194 125,350
47	446 376,000	1 194 060,070
48	446 383,180	1 193 994,790
49	446 388,900	1 193 943,250
50	446 402,530	1 193 860,760
51	446 407,570	1 193 817,550
52	446 410,440	1 193 780,960
53	446 413,660	1 193 752,810
54	446 417,200	1 193 732,830
55	446 419,840	1 193 711,070
56	446 422,460	1 193 689,380
57	446 424,330	1 193 669,870
58	446 425,300	1 193 652,360
59	446 425,650	1 193 635,510
60	446 428,500	1 193 617,040
61	446 432,130	1 193 599,510
62	446 436,610	1 193 573,060
63	446 438,390	1 193 553,720
64	446 440,870	1 193 533,090
65	446 443,350	1 193 512,490
66	446 446,240	1 193 494,460
67	446 449,170	1 193 476,200
68	446 450,894	1 193 455,839
69	446 447,999	1 193 454,640